

تعهد میکند که در تاریخهای سررسید مربوط مبالغ اقساط اصل را بدون اینکه از آنها بهر دلیل مبلغی کسر شده باشد پرداخت نماید.

ماده نهم - برابری تعهدات

وام گیرنده تصریح مینماید که تعهدات موضوع این موافقتنامه با تعهدات دیگر خود در زمان گذشته و با تعهداتی که در آینده ممکنست پدید آید برابر بوده و نیز تعهدات وام گیرنده موضوع موافقتنامه های دیگر بدلیل اولویت امضاء یا بهر دلیل دیگری نسبت به تعهدات موضوع این موافقتنامه برتری نخواهد داشت.

ماده دهم - شرایط اولیه

قبل از استفاده از وام، وام گیرنده مراتب زیر را به وام دهنده تسلیم خواهد نمود:

۱ - نظریه حقوقی وزارت دادگستری وام گیرنده دائر بر این که این موافقتنامه توسط وام گیرنده مورد قبول یا تصویب قرار گرفته و از طرف وام گیرنده امضاء گردیده است و تعهد معتبر و الزام آور وام گیرنده را طبق شرایط مندرج در آن تشکیل میدهد، و

۲ - اسم شخصی که باید بعنوان نماینده وام گیرنده عمل نماید و نمونه امضای وی که صحت آن گواهی شده باشد و شرح اختیار و مجوز اختیاری وی.

ماده یازدهم - داوری

هرگونه اختلافی که احیاناً از تفسیر یا اجرای این موافقتنامه ناشی گردد از طریق مذاکره مستقیم حل و فصل خواهد شد. چنانچه عاقدان این موافقتنامه از طریق مذاکره به توافق نرسند، اختلاف مزبور برای داوری به اطاق بین المللی تجارت واقع در پاریس ارجاع خواهد شد. حکمی که توسط اطاق مزبور صادر میشود قطعی بوده و برای عاقدان این موافقتنامه الزام آور میباشد و تابع قوانین ایران خواهد بود.

ماده دوازدهم - نشانیهای دائمی

کلیه مکاتبات مربوط به این موافقتنامه و نیز اجرای آن باید به نشانیهای زیر ارسال گردد:

جهت دولت شاهنشاهی ایران:

نشانی پستی: وزارت امور اقتصادی و دارائی
تهران - ایران

نشانی تلگرافی: وزارت امور اقتصادی و دارائی
تهران

جهت دولت پادشاهی اردن هاشمی:

نشانی پستی: شورای ملی برنامه ریزی
عمان - اردن

نشانی تلگرافی: شورای ملی برنامه ریزی (N.P.C)
عمان

این موافقتنامه همزمان با تبادل اسناد مربوط به تصویب این موافقتنامه قابل اجرا خواهد شد.

این موافقتنامه در تاریخ در دو نسخه اصل که هر دو نسخه واجد اعتبار یکسان میباشد بزبان انگلیسی در عمان امضاء گردید.

از طرف دولت شاهنشاهی ایران از طرف دولت پادشاهی اردن هاشمی
دکتر هانا اوده - ف - موثقی

سفیر اعلیحضرت همایون شاهنشاه آریاسهر رئیس شورای ملی برنامه ریزی
موافقتنامه فوق مشتمل بر یک مقدمه و دوازده ماده باستناد قانون اجازه

اعطای وام و اعتبار بدولت ها و مؤسسات خارجی و بین المللی پس از تصویب کمیسیون امور اقتصادی و دارائی مجلس شورای ملی در جلسه روز سه شنبه

۱۳۵۳/۱۲/۲۷ در جلسه روز دوشنبه پانزدهم اردیبهشت ماه یکهزار و سیصد و پنجاه و چهار شمسی بتصویب کمیسیون امور اقتصادی و دارائی مجلس سنا

رسیده است.

رئیس مجلس سنا - جعفر شریف امامی

اصل فرمان همایونی و موافقتنامه در دفتر نخست وزیر است.

وزیر مشاور و معاون پارلمانی نخست وزیر - عزت الله یزدان پناه

شماره ۶۱۴۶

وزارت مسکن و شهرسازی

شماره ۱۳۵۴/۳/۱۳

فرمان همایونی دائر با اجرای قانون معاملات زمین و قانون مزبور که بتصویب مجلسین سنا و شورایم ملی رسیده است ذیلا ابلاغ میگردد:

بناهای خداوند متعال

محمد رضا پهلوی آریا مهر شاهنشاهی ایران

محل صومبارک همایونی

تقریباً بیست و نهم متمم قانون اساسی مقرر میداریم

ماده اول - قانون معاملات زمین که بتصویب مجلسین سنا و شورایم ملی رسیده و بیوست این فرمان است بموقع اجراء گذاشته شود.

ماده دوم - هیئت دولت مأمور اجرای این قانون هستند.

بتاریخ چهارم خردادماه ۱۳۵۴ شمسی

شماره ۲۰۰-۴ مورخ ۱۳۵۴/۳/۸ دفتر مخصوص شاهنشاهی.

قانون معاملات زمین

ماده ۱ - از تاریخ اجرای این قانون نقل و انتقال زمین های بدون بنا یا دارای بنا یا مستحدثات غیر متناسب با مساحت زمین واقع در محدوده خدماتی شهرها و در شهرک ها فقط برای یکبار مجاز است و نقل و انتقال بعدی موقوف با ایجاد بنا یا مستحدثات متناسب با مساحت زمین میباشد. هرگونه معامله برخلاف مقررات این ماده باطل و ثبت سند آن در دفاتر اسناد رسمی تحت هر عنوان اعم از عقود لازم و جایز ولو از طریق و کالت ممنوع است، در صورت تخلف انتقال دهنده و سردفتر مسئول به حبس جنحه ای از سه ماه تا دو سال محکوم میشوند و سردفتر علاوه بر مجازات مذکور به انفصال دائم از شغل سردفتری نیز محکوم خواهد شد. مورد معامله نیز منجانباً بملکیت وزارت مسکن و شهرسازی درآمده تا برای اجرای طرحهای مربوط به احداث مراکز آموزشی و ورزشی و تفریحات سالم و یا ایجاد فضای سبز در اختیار سازمانهای ذریعته بگذارد.

تبصره ۱ - معاملات شرطی و رهنی در مورد اخذ وام از مؤسسات اعتباری مجاز برای احداث ساختمان یا فعالیتهای صنعتی در زمین مورد معامله و همچنین انتقالات بلاعوض بدولت یا شهرداریها یا مؤسسات خیریه و عام المنفعه مندرج در بند ۴ ماده ۱۸۳ قانون مالیاتهای مستقیم و انتقالات قهری همچنین تملیک ناشی از معاملات شرطی و رهنی مذکور در فوق و فروش آن بوسیله مؤسسات اعتباری مجاز و وثیقه قرارداد زمین در قبال باقیمانده بھای آن نزد فروشنده و تملیک ناشی از معاملات شرطی و رهنی ثبت شده قبل از تصویب این قانون مشمول ممنوعیت مذکور در این ماده نخواهد بود.

تبصره ۲ - در مورد انتقالات قهری هرگاه زمین از نظر ضوابط شهرداریها بین مالکین قابل تفکیک نباشد با گواهی شهرداری مربوط فقط برای یکبار دیگر اجازه معامله داده میشود.

تبصره ۳ - معاملات وزارتخانه ها و مؤسسات و شرکتهای دولتی و شهرداریها در حدود قوانین و مقررات مربوط در موارد زیر مشمول ممنوعیت مذکور در این ماده نخواهد بود:

الف - معاملات وزارت مسکن و شهرسازی و سازمانهای وابسته بآن برای اجرای طرحهای شهرسازی و شهرک سازی و تأمین مسکن و احتیاجات عمومی و انجام طرحهاییکه طبق قانون اجرای آن بعهده وزارت مذکور میباشد.

ب - معاملات سایر وزارتخانه ها و سازمانها و شرکتهای دولتی برای اجرای طرحهای مصوب مربوط بخود. این حکم شامل سازمانها و شرکتهای دولتی که بموجب قوانین خاص خود شمول قوانین و مقررات عمومی در مورد آنها موقوف، بذکر نام آنها است نیز خواهد بود.

ج - معاملات شهرداریها برای اجرای طرحهای توسعه و عمران شهری.

د - معاملات شهرداریها بمنظور اجرای طرحهای تهیه مسکن در صورتیکه

بتصویب وزارت مسکن و شهرسازی رسیده باشد.

شده باشد ۳ درصد ارزش اضافی بترتیب مقرر دریند الف این ماده بسازمانی که اجازه ساختمان و یا ایجاد شهرک راصادر سینماید ازطرف مالکین پرداخت میگردد. مالکین این اراضی میتوانند مبلغ درصدهای ارزش اضافی مذکور را قبل ازانجام معامله نیز پرداخت نمایند. کسانیکه مجموع مالکیت آنها از اراضی مذکور بیش از یکهزار مترمربع نباشد ازپرداخت اضافه ارزش معاف هستند و درحالی درصدهای ارزش اضافی مذکور درفوق بحسب موردنسبت بمازاد ازیکهزار مترمربع محاسبه و دریافت میشود.

تبصره ۱ - اراضی واقع درخارج ازمحدوده خدمات شهری که اجازه ساختمان درآن برای ایجاد مراکز آموزشی و درمانی وسایر مراکز عامالمنفعه صادر میگردد ازپرداخت درصدهای ارزش اضافی موضوع این ماده به تشخیص وزارت مسکن وشهرسازی معاف میشود.

تبصره ۲ - مقررات مربوط بنحوه احتساب ووصول وصرف درصدهای ارزش اضافی موضوع این ماده وتغییرات آن طبق آئین نامه ای که توسط وزارت مسکن وشهرسازی ووزارت امور اقتصادی و دارائی تهیه وبتصویب کمیسیونهای مسکن وشهرسازی و امور اقتصادی و دارائی مجلسین خواهد رسید مشخص خواهدشد.

ماده ۶ - ازتاریخ اجرای این قانون بکلیه نقل وانتقالات قطعی اراضی بایر واقع بین محدوده خدماتی شهر و محدوده قانونی شهرها برای بار اول دوبرابر نرخ مقرر درماده ۲۱۲ قانون مالیاتهای مستقیم و برای دفعات بعد هربار دوبرابر نرخ قبلی حق تمیر تعلق میگیرد. سایر احکام مندرج درمتن ماده ۲۱۲ وتبصره آن وماده ۲۱۳ وتبصره های آن دراین مورد نیز جاری خواهد بود.

تبصره - منظور از اراضی بایر موضوع این ماده زمینهایی است که در تاریخ نقل و انتقال باغ یا مستحدثاتی طبق ضوابط مندرج در آئین نامه ماده ۲۱۴ قانون مالیاتهای مستقیم درآن ایجاد نشده باشد.

ماده ۷ - آئین نامه اجرائی این قانون از طرف وزارت مسکن و شهرسازی ووزارت دادگستری تهیه وپس از تصویب هیئت وزیران اجرا میشود.

قانون فوق مشتمل بر هفت ماده وهفت تبصره پس از تصویب مجلس سنا درجلسه روز دوشنبه ۱۳۵۴/۲/۲۲، درجلسه روز یکشنبه بیست وهشتم اردیبهشت ماه یکهزار و سیصد و پنجاه و چهارمسی بتصویب مجلس شورای ملی رسید.

رئیس مجلس شورای ملی - عبدالله ریاضی

اصل فرمان همایونی و قانون در دفتر نخست وزیر است.

وزیر مشاور و معاون پارلمانی نخست وزیر - عزت الله یزدان پناه

تبصره ۴ - ضوابط مربوط بتناسب بنا ومستحدثات با مساحت زمین در آئین نامه اجرائی این قانون تعیین خواهد شد.

ماده ۲ - وزارت مسکن وشهرسازی میتواند اراضی مورد نیاز جهت ایجاد واحدهای مسکونی وسایر احتیاجات را به بهای عادلانه روز طبق قانون برنامه و بودجه کشور از مالکان آن خریداری و بهای آنرا بهر یک از مالکان تا دویسیلیون وپانصد هزار ریال نقد و بقیه را به اقساط پنجگانه در پنجسال با بهره ای معادل بهره اوراق قرضه ومعافیت از مالیات پرداخت نماید. علاوه از مبلغ نقدی کلیه هزینه های سند انتقال را که قانوناً بعهد انتقال دهنده است وزارت مسکن و شهرسازی پرداخت و از مانده طلب انتقال دهنده کسر خواهد نمود.

ماده ۳ - دولت میتواند اراضی متعلق بخود را که مورد نیاز بخش خصوصی برای اجرای طرحهای مجتمع مسکونی وسایر احتیاجات شهری باشد در صورتیکه طرح مربوط بتصویب وزارت مسکن وشهرسازی برسد با جاره واگذار یا در سوار دیکه ضرورت ایجاب نماید ببهای متناسب با هدف طرح بفروشد. هرگاه مستأجریا خریدار طرح مصوب رامطابق شرایط قرارداد اجرا ننماید با اخذ معادل دوسال مال الاجاره ویا کسر بیست درصد از بهای زمین فروخته شده بعنوان جریمه تخلف از شرط اجاره یا انتقال رافسخ خواهد نمود. مرجع تشخیص و احراز تخلف از شرط و همچنین نحوه ارزیابی و پرداخت بهای مستحدثات ایجاد شده در زمین در آئین نامه اجرائی این قانون تعیین خواهد شد.

ماده ۴ - کلیه واحدهای مسکونی واقع در محدوده خدماتی شهرها ودر شهرکها که پس از اجرای این قانون گواهی خاتمه ساختمان آنها صادر میشود از مشمول مقررات قانون روابط مالک و مستأجر مستثنی بوده و روابط مالک و مستأجر در مورد این قبیل ساختمانها تابع احکام قانون مدنی وقرارداد تنظیمی بین طرفین خواهد بود.

ماده ۵ - اراضی واقع درخارج از محدوده خدمات شهری ازتاریخی که جزء محدوده خدمات شهری اعلام ویا اجازه ساختمان یا ایجاد شهرک درآن صادر میشود مشمول مقررات این قانون خواهد بود. هرگاه بر اثر اقدام مزبور در اینگونه اراضی افزایش قیمت حاصل شود بترتیب زیر عمل خواهد شد:

الف - در صورتیکه تأمین تأسیسات شهری از قبیل آب، برق و اسفالت بعهد - شهرداری یا سازمانهای ذیربط باشد ۷ درصد ارزش اضافی فقط برای یکبار بر مبنای ارزش معاملاتی سابق ولاحق به حساب شهرداری محل از مالکین در موقع انجام معامله دریافت میگردد.

ب - در صورتیکه تأسیسات شهری مذکور در فوق بوسیله مالکین تأمین

آگهیهای مناقصه - مزایده

شماره ۸۳۴۸ ۵۴۳۲۱۳

آگهی مناقصه

طرح مالچهای نفتی سازمان جنگلها و مراتع کشور تعداد ۵ دستگاه کاروان صحرایی به ابعاد (۸ متر طول ۳٫۵ متر عرض ۳ متر ارتفاع) را از طریق مناقصه خریداری مینماید. شرکت کنندگان در مناقصه با مراجعه ب اداره خدمات سازمان واقع در بلوار الزبایت نبش سهیل مشخصات کاروانها را دریافت و پیشنهادات خود را بانضمام رسید بانکی صدی پنج مبلغ پیشنهادی که قبلا بحساب سپرده شماره ۵۵۲۱ سازمان کشور نزد بانک تعاون کشاورزی پرداخت نموده اند با ضمانتنامه بانکی که یکماه اعتبار داشته باشد در پاکت لاک و مهر شده تا ساعت ۱۰ صبح روز ۱۱ تیرماه ۱۳۵۴ به دبیرخانه مرکزی سازمان جنگلها و مراتع کشور واقع در خیابان بلوار الزبایت دوم نبش خیابان سهیل تحویل و رسید دریافت دارند. پیشنهادات رسیده در ساعت ۱۰ صبح همانروز با حضور کمیسیون بازو قرائت خواهد شد حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه مناقصه آزاد است به پیشنهادهای فاقد سپرده و مشروط و مبهم و پس از ساعت مقرر رسیده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

د - ۹۰۲ سازمان جنگلها و مراتع کشور

شماره م ت - ۸۳۶۳-۹۴۲۴ ۵۴۳۲۱۴

آگهی مناقصه شماره ۴۸-۵۴

شرکت مخابرات ایران تعداد یکصد دستگاه کابین فلزی مورد نیاز خود را طبق نمونه موجود در سالن بهره برداری اداره مراکز کاربر واقع در میدان سپه و شرایط معامله و طرح قرارداد تحویل ابار کاربر جمشیدیه واقع در خیابان تاج نبش شاد مهر از طریق مناقصه خریداری مینماید. داوطلبان شرکت در مناقصه پس از رؤیت نمونه میتوانند همروژه بجز ایام تعطیل در ساعات اداری به دبیرخانه اداره کل خرید واقع در خیابان کوروش کبیر محوطه بسیم پهلوی مراجعه ویا ارائه رسید مبلغ ۵۰۰ ریال (بحساب شماره ۹۰۰۱۸ شرکت مخابرات ایران نزد بانک ملی ایران شعبه فرج) اسناد مناقصه را که عبارت از شرایط معامله و طرح قرارداد میباشد دریافت و باتوجه کامل ب مندرجات آنها را امضاء نموده و بضمیمه پیشنهاد خود در دو پاکت الف و ب بوصف مشروحه در شرایط معامله تا ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴ اردیبهشت ۵۴۳۲۱۴ ب اداره دبیرخانه کل شرکت بنشانی فوق الذکر تسلیم و رسید دریافت دارند. پیشنهادات رسیده تا موعده مقرر در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه ۱۴ اردیبهشت در اطاق ۳۰۳ ساختمان مرکزی بنشانی بالا باز و خوانده خواهد شد. مدت تحویل تمام کالا چهارماه میباشد. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده مجاز آنها با معرفی نامه کتبی در کمیسیون معاملات آزاد و شرکت مخابرات ایران در رد یک یا تمام پیشنهادهای رسیده مختار است.

د - ۹۰۳ شرکت مخابرات ایران

شماره ۷۶۴۳-۱۴۲۲ ۱۳۵۴۳۲۱۷

آگهی مناقصه شماره ۴۳

نیروی هوائی شاهنشاهی تعدادی ماشین تحریر فارسی ولاتین دستی و برقی مورد نیاز خود را از طریق مناقصه خریداری مینماید. داوطلبان شرکت در مناقصه میتوانند پس از پرداخت مبلغ ۵۰۰ ریال بحساب ۱۲۰۱ دارائی نیروی هوائی در بانک مرکزی ایران به ستاد فرماندهی نیروی هوائی (خیابان فرح آباد ژاله) مراجعه، و با ارائه فیش بانکی برگ شرایط دریافت و پیشنهادات خود را بر طبق مفاد مندرج در برگ شرایط تنظیم نموده و تا ساعت ۱۳ روز شنبه ۱۴ اردیبهشت ۵۴۳۲۱۴ بدفتر دبیرخانه ستاد فرماندهی نیروی هوائی تسلیم نمایند.

د - ۹۱۴ نیروی هوائی شاهنشاهی

شماره ۷۶۴۵-۱۴۲۲ ۱۳۵۴۳۲۱۷

آگهی مناقصه شماره ۴۵

نیروی هوائی شاهنشاهی مقداری گاز آرگن و فوریکن استیلین و آمونیاک و فیدروژن مورد نیاز خود را از طریق مناقصه خریداری مینماید. داوطلبان شرکت در مناقصه میتوانند پس از پرداخت مبلغ ۳۰۰ ریال بحساب ۱۲۰۱ دارائی نیروی هوائی در بانک مرکزی ایران به ستاد فرماندهی نیروی هوائی (خیابان فرح آباد ژاله) مراجعه، و با ارائه فیش بانکی برگ شرایط دریافت و پیشنهادات خود را بر طبق مفاد مندرج در برگ شرایط تنظیم نموده و تا ساعت ۱۳ روز یکشنبه ۱۵ اردیبهشت ۵۴۳۲۱۵ بدفتر دبیرخانه ستاد فرماندهی نیروی هوائی تسلیم نمایند.

د - ۹۱۵ نیروی هوائی شاهنشاهی



مذاکرات مجلس شورای ملی

صورت مشروح مذاکرات مجلس شورای ملی روز سه شنبه (اول) بهمن ماه ۱۳۵۳

فهرست مطالب :

- ۱- قرائت اسامی غائبین جلسه قبل .
- ۲- بیانات قبل از دستور آقای دکتر علومی - خانم پیرنیا - آقای دکتر رهنوردی - خانم صفی نیا - آقای سعید وزیری .
- ۳- تصویب صورت جلسه های صبح و بعد از ظهر روز سه شنبه (۱۰) دیماه ، روز پنجشنبه (۱۲) دیماه و روز یکشنبه (۱۵) دیماه ۱۳۵۳ .
- ۴- تقدیم لایحه شمول قانون مجازات اخلال کنندگان در عرضه دام و توزیع گوشت درباره اخلال کنندگان در عرضه و توزیع گندم و آرد و قند و شکر و برنج و روغن بوسیله آقای زعیمی معاون وزارت بازرگانی .
- ۵- طرح گزارش شور اول کمیسیون امور خارجه راجع باجازه الحاق دولت شاهنشاهی ایران بکنوانسیون ۱۲ اکتبر ۱۹۲۹ ورشو و پروتکل ۲۸ سپتامبر ۱۹۵۵ لاهه و کنوانسیون ۱۸ سپتامبر ۱۹۶۱ گوادالاخارا و پروتکل ۸ مارس ۱۹۷۱ گواتمالا .
- ۶- طرح گزارش شور اول کمیسیون بهداشتی راجع بمواد زوان گردان (پسیکوتروپ) .
- ۷- طرح گزارش شور اول کمیسیون امور استخدام و سازمانهای اداری راجع به تاسیس شرکت راه آهن زیرزمینی تهران و حومه .
- ۸- طرح گزارش شور اول کمیسیون دادگستری راجع بمعاملات زمین .
- ۹- اعلام وصول ۱۰ فقره لایحه از مجلس سنا:
 - ۱- لایحه مرکز آمار ایران ۲- لایحه اصلاح قانون حمایت خانواده ۳- لایحه اصلاح بعضی از مواد قانون مواد خوردنی و آشامیدنی و آرایشی و بهداشتی ۴- لایحه موافقتنامه فرهنگی بین دولت شاهنشاهی ایران و دولت جمهوری کره ۵- لایحه پروتکل تعیین تاریخ اجرای کنوانسیون های بین المللی حمل و نقل کالا بوسیله راه آهن و حمل و نقل مسافر و توشه بوسیله راه آهن و پروتکل مربوط بافزایش حداکثر نرخ برحسب کیلومتر در مورد حق السهم دول متعاهد در هزینه های دفتر مرکزی ۶- لایحه موافقت نامه ترانزیت بین دولت شاهنشاهی ایران و دولت جمهوری افغانستان ۷- لایحه کنوانسیون وین درباره روابط کنسولی ۸- لایحه مزایا و مصونیت های مأموریت های مخصوص ۹- لایحه افزایش مجموع حقوق و فوق العاده سختی خدمت چتر بازی افراد و وظیفه چتر باز یگانهای هوا برد ۱۰- لایحه افزایش مجدد سهمیه کشور شاهنشاهی ایران در سرمایه مؤسسه بین المللی توسعه .
- ۱۰- قرائت نامه رسیده از دولت .
- ۱۱- ختم جلسه .

مجلس ساعت نه صبح برباست آقای عبدالله ریاضی تشکیل گردید.

- ۱- قرائت اسامی غائبین جلسه قبل
 رئیس- اسامی غائبین جلسه قبل قرائت میشود.
 (بشرح زیر خوانده شد)
 غائبین با اجازه آقایان :
 احمدی - دکتر ابوالهدی - اسلامی نیا - اوحدی -
 دکتر برزگر - مهندس بهبهانی - بهنیا - دکتر پروتو اعظم -
 پیرزاده - دکتر حبیب اللهی - حی - مهندس خسروی -
 دکتر خسروی کردستانی - دشتی - دکتر رفیعی - دکتر
 رهنوردی - ساگینیان - سعادت - دکتر سعید -

احتشامی با کمال اعتقاد عرض میکنم و تردید ندارم که اکثریت قریب به اتفاق ملت ایران هم اینطور فکر میکنند که زمان برای ملت ایران زمان باس نیست و زمان امید هاست بنده صحبت از يك مأمور میکنم و لی ملت ایران در احساس و قضاوت های قلبی اکنون در اوج امیدواری است و من این عرض را بهانه کردم که یکبار دیگر مسئله این امید را تأیید و تأکید کنم و برای همین است که وقتی يك باران یا يك برف میآید مسئله غافل گیر شدن شهرداری دیگر قابل قبول نیست و این دلیل باس ملت نمی تواند باشد بدلیل اینکه سعیدوزیری ها و احتشامی ها این حرف را میزنند این باعث امید ملت است برای اینکه يك رهبر بزرگ در بالا هست که تمام وسائل رفاه و راحتی و سعادت آنها را میآفریند و افراد دیگری هستند که در این سطوح نظارت میکنند تا ما به هدف نهائی برسیم و همینطور که عرض کردم دیگر نمی شود گفت که غافل گیر شدیم دولت پول دارد و در اختیار شهرداری میگذارد اجازه میدهد که به هر صورتی که دلش میخواهد خرج کند و اداره کند و آن کسانی که بعنوان مهندس و مقاضعه کار و مجری در این پروژه دست اندر کار خواهند بود باید بدانند در درجه اول ۳ میلیون نفر مردم تهران ناظر اجرای این پروژه هستند و در درجه دوم بیش از ۳۳ میلیون نفر ملت ایران ناظرند و در درجه بالاتر چشمان بصیر و بینای رهبر ملت ایران در اینکار نظارت میفرمایند که این دست آورده های پیروزمندانه ای که ما در رهگذر استیفای حقوق ملت ایران از نفت بدست آورده ایم و دست آورده های پیروزمندانه دیگری که از رهگذر قبول جذب و درك تکنولوژی مدرن بدست آوردیم بعلت ندانم کاریها یا سستی ها و یا غفلت ها یا حتی کم دانشی ها که قاعدتاً پیش می آید گرفتار اشتباهات نشود و این مطلبی نیست که مترو کشیده بشود و ما فقط دلمان خوش باشد که در قانون تصویب می کنیم که خساراتی را که بر مستحذات مردم وارد میشود جبران کنیم، مستحذات مال مردم ایران است و پول هم مال ملت ایران است در این میان نقش عناصر اجرا باید دقیقاً روشن شود که دادن پول ملت ایران در قبال آن مستحذات ملت ایران در اینجا نقش دیگری دارد و آن عبارتست از بهترین نحوه

اجرای این برنامه ها و بهترین نحوه استفاده از شرایط زمانی این مملکت است که یکبار دیگر نمی شود مترو درست کرد باید از اول درست کرد و اینکه مترو خراب شد یا اتوبوس از آن رد شد و موجب خرابی شد این اشتباهات در ممالک دیگر هم هست همانطور که مادر استیفای حقوقمان تازه کار هستیم، همانطوریکه در تکنولوژی مدرن تازه کار هستیم، در اجرای این پروژه ها نیز تازه کار هستیم و این مهندسين و مجریان ما گاهی که مرتکب اشتباه میشوند و طاق يك کانال پائین یا بالا میشود قابل گذشت است و مال مملکت خودمان است ولی در احداث اینگونه کارهای بزرگ باید به مهندسين و مجریان امر تذکر لازم داده شود و این قابل تردید نیست و باید توجه شود که این مسائل هم وجود دارد همانطور که مجلس شورایی ملی با خوشحالی و افتخاری که چنین امکاناتی نصیب مملکت شده و بحق شرافتمندانه و این شرافتمندان در نتیجه رهبری های شخص شاهنشاه که با کمال مردانگی و واقعاً وطن پرستی و مردم دوستی مملکت را طوری رهبری میفرمایند که این پولهای ملت ایران صرف رفاه ملت ایران میشود، باید یادآوری کرد که تحصیلات مجانی در مدارس و دادن يك وعده غذای مجانی بشاگردان و با احداث مترو و سایر وسایل رفاهی در واقع چیزهای کم و کوچکی نیست، اینها را اگر از يك طرف میگوئیم که با پول نفت بدست آوردیم در واقع کار بزرگی است بنظر من و ملت ایران کار بزرگتر و شایان تشکر تر و قابل توجه تر این است که این درآمدها صرف رفاه و آسایش ملت ایران میشود و من تصور میکنم که در هر رهگذری از زمان که چنین فرصتی پیش میآید میبایستی ملت ایران سپاسگزار باشد و هست و این سخن بدان معنی که نظارت میشود که این کارها درست برای ملت ایران انجام بگیرد همچنانکه مسأله تغذیه بشاگردان بسیار بسیار خوب انجام میگردد و همه شاگردان از اولیاء رضایت دارند، همه متصدیان بیدروی این مسائل و سایر برنامه ها نظارت داشته باشند تا این یکی هم اسباب مشکلی برای مردم بوجود نیآورد (احسن).

رئیس - نظر دیگری در کلیات لایحه نیست؟ (اظهاری نشد) بورود در شور ماده واحده رأی میگیریم خانها و آقایانیکه موافقت خواهش می کنند قیام فرمایند (اکثر

برخواستند) تصویب شد در ماده واحده نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادات رسیده قرائت می شود.

(بشرح زیر قرائت شد)

ریاست معظم مجلس شورایی ملی

احتراماً در لایحه قانون تأسیس شرکت راه آهن زیرزمینی تهران و حومه پیشنهاد می نماید تبصره ۴ بماده واحده اضافه شود.

تبصره ۴ - دولت موظف است ظرف مدت یکسال مطالعات لازم را جهت احداث راه آهن زیرزمینی در شهر اصفهان و همچنین دیگر مراکز استانهائی که احساس می شود راه آهن زیرزمینی در آینده مورد نیاز است انجام و اقدامات لازمه را بعمل آورد.

باتقدیم احترام - سیدعلی صائب

ریاست محترم مجلس شورای ملی

با کمال احترام پیشنهاد می شود در آخر ماده واحده پس از سطر و جمله «و پس از موافقت وزارت کشور، جمله «وزارت نیرو و وزارت پست و تلگراف» گذارده شود. با کمال احترامات فائقه - مهندس عباس زاهدی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

با کمال احترام در ماده واحده لایحه قانون تأسیس شرکت راه آهن زیرزمینی و حومه پیشنهاد می شود بعد از جمله «و تأسیسات مربوط به بهره برداری از آن» جمله زیر گذارده شود:

«همراه با ایجاد تأسیسات مربوط بفاضل آب و آب و مجاری مخصوص برق و تلفن».

باتقدیم احترامات فائقه - مهندس عباس زاهدی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً باتوجه باینکه تأسیس راه آهن شهری اعم است از تأسیسات آن در زیرزمین و همچنین احداث آن بشکل مونوریل در روی زمین پیشنهاد می نماید نام شرکت به «شرکت راه آهن شهری تهران و حومه» تبدیل گردد.

باتقدیم احترام - امان الله ریگی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد می نماید سطر پنجم تبصره ۲ ماده واحده لایحه قانون تأسیس راه آهن زیر زمینی تهران و حومه بدین شرح اصلاح شود (مبنی بر جلوگیری از ایراد خسارت به اراضی و مستحذات متعلق باشخاص بنماید).

باتقدیم شایسته ترین احترام - امیر عباس جهانی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد می نماید تبصره ۱ ماده واحده لایحه قانون تأسیس شرکت راه آهن زیر زمینی تهران و حومه بشرح زیر اصلاح شود:

تبصره ۱ - آئین نامه مربوط بمقررات مالی و معاملاتی شرکت به تصویب مجمع عمومی خواهد رسید و آئین نامه استخدامی پس از تأیید سازمان امور استخدامی کشور و شورای حقوق و دستمزد به تصویب مجمع عمومی شرکت میرسد.

با احترام - علی اصغر مظهری

رئیس - لایحه و پیشنهادات برای شور دوم بکمسیون های مربوط ارجاع میشود.

۸- طرح گزارش شورای اول کمیسیون دادگستری

راجع بمعاملات زمین

رئیس - گزارش شور اول معاملات زمین مطرح است قرائت می شود.

(بشرح زیر خوانده شد)

گزارش شور اول از کمیسیون دادگستری

بمجلس شورای ملی

کمیسیون دادگستری در جلسه ۱۷ دیماه ۱۳۵۳ با حضور آقای مهندس جابری انصاری وزیر مسکن و شهرسازی و آقایان هنرمندی و دکتر بهرون معاونان وزارت دادگستری و مسکن و شهرسازی لایحه شماره ۵۴۱۴۸ - ۱۵/۱۰/۱۳۵۳ دولت راجع بمعاملات زمین را که در جلسه ۱۵ دیماه ۱۳۵۳ بمجلس شورای ملی تقدیم و بشماره ۱۴۵۶ چاپ شده است مطرح و با اصلاحاتی بشرح زیر تصویب کرد.

اینک گزارش شورای اول آنرا بمجلس شورایی ملی

تقدیم میدارد.

لایحه قانون راجع به معاملات زمین

۱۵۵۵- از تاریخ اجرای این قانون نقل و انتقالات زمین های بدون بنا یا مستحدثات متناسب با مساحت زمین واقع در محدوده خدماتی شهرها و شهرک ها فقط برای یکبار مجاز است و نقل و انتقال بعدی موقوف به ایجاد بنا یا مستحدثات متناسب با مساحت زمین می باشد.

تبصره - معاملات شرطی و رهنی در مورد اخذ وام از مؤسسات اعتباری مجاز برای احداث ساختمان یا فعالیت های صنعتی در زمین مورد معامله و همچنین انتقالات بلاعوض به دولت یا شهرداریها یا وقف بر مؤسسات خیریه عام المنفعه مذکور در بندهای ۷ و ۸ و ماده ۹ قانون مالیاتهای مستقیم و همچنین انتقالات قهری از شمول مقررات این ماده مستثنی است.

ماده ۲۵- ثبت سند انتقال و هر نوع معامله از قبیل صلح و رهن و بیع شرط و اجاره یا از طریق وکالت برخلاف مفاد ماده ۱ از طرف دفاتر اسناد رسمی ممنوع است و در صورت تخلف، سردفتر مسئول به حبس جنحه ای از سه ماه تا یکسال و انفصال دائم از شغل سردفتری محکوم خواهد شد.

ماده ۳- معاملات وزارتخانه ها و مؤسسات و شرکت های دولتی و شهرداریها که برابر قوانین و مقررات مربوط حق خرید اراضی را دارند مشمول ممنوعیت مذکور در ماده ۱ نخواهد بود.

وزارت مسکن و شهرسازی نیز میتواند اراضی مورد نیاز جهت ایجاد واحدهای مسکونی و سایر احتیاجات راه بهای عادلانه روز بموجب قانون برنامه بودجه کشور از مالکان آن خریداری و بهای آن را تا دو میلیون ریال نقد و بقیه را پنج ساله با بهره ای معادل بهره اوراق قرضه و معافیت از مالیات پرداخت نماید.

ماده ۴- دولت میتواند اراضی متعلق بخود را که مورد نیاز بخش خصوصی برای اجرای طرحهای مجتمع های مسکونی و سایر احتیاجات شهری باشد در صورتیکه طرح مربوط به تصویب وزارت مسکن و شهرسازی برسد بر مبنای بهای تمام شده با اجاره و اگذار نماید و یا در مواردیکه ضرورت ایجاب نماید بتشخیص دولت به بهای تمام شده و اگذار کند.

هرگاه مستأجر یا خریدار بخش خصوصی در مدت مقرر طرح مصوبه را اجرا ننماید دولت با اخذ معادل دو سال مال الاجاره مقرر در سند اجاره و یا با کسر بیست درصد از بهای زمین فروخته شده بعنوان جریمه تخلف از شرط - اجاره یا انتقال افسخ خواهند نمود. در صورتیکه مستأجر یا خریدار زمین از فسخ سند خودداری نماید دادستان شهرستان یا نماینده او بجان شینی مستنکف اسناد مریوط را امضاء خواهد کرد.

ماده ۵- کلیه واحدهای مسکونی واقع در محدوده خدماتی شهرها که پس از اجرای این قانون گواهی خاتمه ساختمان آنها صادر میشود از شمول مقررات قانون روابط مالک و مستأجر مستثنی بوده و روابط مالک و مستأجر در مورد این قبیل ساختمانها تابع احکام قانون مدنی و قرارداد تنظیمی بین طرفین خواهد بود.

ماده ۶- اراضی واقع در خارج از محدوده خدمات شهری از تاریخی که داخل در محدوده خدمات شهری تشخیص و اعلام میشود بجز ساختمان دریافت میدارد و همچنین اراضی واقع در محدوده شهرک ها از تاریخ صدور اجازه شهرسازی مشمول مقررات این قانون خواهد بود.

ماده ۷- از تاریخ اجرای این قانون بکلیه نقل و انتقالات قطعی اراضی خارج از محدوده خدمات شهری دو برابر نرخ مقرر در ماده ۲۱۲ قانون مالیاتهای مستقیم و برای دفعات بعد هر دفعه دو برابر نرخ قبلی حق تمبر تعلق می گیرد.

سایر احکام مندرج در متن ماده ۲۱۲ و تبصره آن و ماده ۲۱۳ و تبصره های آن در این مورد نیز جاری خواهد بود.

ماده ۸- آئین نامه اجرای این قانون از طرف وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت دادگستری تهیه و با تصویب هیئت وزیران بموقع اجراء گذارده میشود.

مخبر کمیسیون دادگستری - علی احمد خورشید
گزارش شور اول از کمیسیون مسکن و شهرسازی
بمجلس شورای ملی

کمیسیون مسکن و شهرسازی در جلسه ۱۸ دیماه ۱۳۵۳ با حضور آقای مهندس جابری انصاری وزیر مسکن و شهرسازی و آقایان هنرمندی و دکتر بهرون معاونان

وزارت دادگستری و مسکن و شهرسازی لایحه معاملات زمین را مطرح و اصلاحات کمیسیون دادگستری را تأیید و تصویب کرد.

اینک گزارش شور اول آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

مخبر کمیسیون مسکن و شهرسازی -

مهندس احتشام شهیدی

گزارش شور اول از کمیسیون امور اقتصادی و

دارائی بمجلس شورای ملی

کمیسیون امور اقتصادی و دارائی در جلسه ۱۹ دیماه ۱۳۵۳ با حضور آقای مهندس جابری انصاری وزیر مسکن و شهرسازی و آقایان هنرمندی و دکتر بهرون معاونان وزارت دادگستری و مسکن و شهرسازی لایحه معاملات زمین را مطرح و با اصلاحاتی که بعداً مورد تأیید کمیسیون دادگستری قرار گرفت لایحه را تصویب کرد.

اینک گزارش شور اول آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

مخبر کمیسیون امور اقتصادی و دارائی -

امان الله ریگی

رئیس - کلیات لایحه مطرح است آقای خورشید بفرمائید.

خورشید (مخبر کمیسیون دادگستری) - در ماده ۷ بعد از کلمه «اراضی» کلمه «باید» در چاپ افتاده است خواهش می کنم اصلاح بفرمائید.

رئیس - اشتباه چاپی است اصلاح میشود، آقای فرهاد پور بفرمائید.

فرهاد پور - با اجازه مقام ریاست و همکاران محترم در زمینه لایحه ای که در حقیقت می شود گفت اهمیت فوق العاده زیاد در تأمین مسکن عمومی دارد با استفاده از یک ضرب المثل فارسی می گوید ضرر را از هر کجا که بگیری استفاده است بنظر من با همه تأخیرها باید از اولیای وزارت شهرسازی و مسکن و رئیس محترم دولت من باب توجه باین مسئله مهم تشکر کرد چون لایحه ای که امروز مطرح است بصورتی تقریباً کافی زمین را از حالت یک کالای تجاری خارج می کند، مسئله ای که ما بعداً کثر زیان تجاری بودن زمین را در چند سال گذشته کشیده ایم

و بعد کافی صدمه با اقتصاد مملکت ما وارد شده و من شخصاً من باب اینکه در لایحه بمقداری از تذکراتم که در بودجه سال ۵۴ در مورد مسکن دادم توجه شده است تشکر می کنم. ملاحظه میفرمائید که رویه جناح مخالف و گروه پارلمانی مخالف در زمینه لوایح و برنامه های دولت آنچنان رویه ای است که آنچه را که خوب است می گوئیم خوب است و آنچه را هم که نقص دارد نقایصش را می گوئیم و هر وقت بدون تعصب قبول می کنید تشکر می کنیم در زمینه این لایحه هم تذکراتی هست که عرض خواهم کرد و این تذکرات در جهت رفع مشکلات و ارشاد است چون عقیده دارم که همه باید دست بدمت هم بدهیم و مشکلاتی را که در برابر مردم بی مسکن برای داشتن یک کاشانه متناسب وجود دارد از جلوی پای آنها بره داریم این لایحه در زمینه غیر تجاری کردن زمین اثر مفید دارد ولی در جهت تشویق سرمایه گذاری برای خانه سازی در این لایحه هیچ گره گشائی و مشکل گشائی من نمی بینم متأسفانه باید عرض کنم هدف اصلی و کلی ما تأمین مسکن است البته برای تأمین مسکن یکی از اشکالات بالا بودن قیمت سرسام آور زمین بوده که با وجود این لایحه ضابطه ای در این امر پیدای شود ولی مشکل بی مسکنی منحصر باین مطلب نبوده و نیست در صورتیکه بنظر ما برای تحقق کلی هدف ضرورت دارد که سایر مشکلات را هم پیش بینی بفرمائید سال گذشته از طرف وزارت شهرسازی و مسکن آنروز، لایحه ای با فوریت بساحت مقدس مجلس شورای ملی تقدیم شد، لایحه ای که نمایندگان اکثریت از آن بعنوان مسکن در مسکن اسم بردند و شاید برای اولیای آنروز وزارت آبادانی و مسکن این عنوان مطلوب نبود و ما بعد از یکسال می بینم که حتی خاصیت مسکن را هم نداشت این سابقه را از این نظر عرض می کنم برای اینکه در مواردیکه فکر میکنید مشکلاتی را حل می کنید راه حلی پیدا کردید و بمجلس می آورید اگر تذکراتی داده می شود آنطور متعصبانه رویش نایستید از معاون وزارت دادگستری سؤال می کنم که آیا لایحه تثبیت مال الاجاره واقعاً صددرصد خلاف نظرتان نبود؟ آیا در دادگستری میزان دعاوی را بالا نبرد؟ در صورتیکه ما لایحه را بصورتی تصویب کرده بودیم که لااقل برای مدتی دعاوی

متوقف شود و میزان مال الاجاره برای اجاره نشین بطور سرسام آوری بالا نرود در این لایحه هم مسأله زمین باینصورت حل شده است اما مسأله رفع مشکلات مردم برای ساختمان حل نشده است، امروز یکی از مشکلات مردم اگر زمین بدست بیاورند و پول هم برای ساختمان داشته باشند گرفتن پروانه ساختمان است که متأسفانه از هزار و یک بند و دو هزار شرط علی الظاهر برای بهبود کار مردم باید بگذرند و با همه اینها شما در روزنامه ها می خوانید که دو ساختمان ۴ طبقه در دست ساختمان که قطعاً جواز و نقشه هم در دست داشتند و پلیس ساختمان هم نظارت کرده در آرایش شهر خراب می شود و دو کارگر هم در آنجا میبرد که من در این مورد سؤالی از دولت دارم که تقدیم مقام ریاست می کنم (سؤال را بمقام ریاست تقدیم کردند) که روشن شود منظور از این همه مشکلات برای پروانه ساختمان هدف چیست وقتی شما در روزنامه ای می خوانید که فلان پیرمرد باز نشسته تمام ذخیره عمرش را میدهد و خانه ای میخورد و این خانه بجای اینکه جای آسایش دوره پیری او باشد گور او و زنش می شود مسئولش کیست؟ مابایستی در قبال تأمین زمین و در قبال رفع مشکل زمین مشکلات ساختمانی را از یکطرف و کنترل و نظارت مقامات مسؤل را برای حفظ حقوق مردم و جان مردم از طرف دیگر فراهم کنیم. مسأله لوث بودن مسئولیت، جناب آقای دکتر المونی که اکثریت را اداره میفرمائید بین يك وزارتخانه ای که اخیراً اسمی هم باور داده اید در جهت وظیفه اش یعنی شهرسازی و مسکن، که باید همه امکانات فنی در اختیار آنها باشد باشهردارها که قطعاً چنین قدرت فنی در اختیار ندارند فقط بشهرداری تهران نگاه نکنید در تمام شهرها این امکانات نیست در خود تهران هم خیلی از امکانات عملانیست برای تأمین مسکن و لوث بودن این مسئولیت بین شهرداری و وزارت شهرسازی و مسکن که مسأله مهمی است این همه طرح و نقشه های جامع را به بینید و بهر حال تصمیمی بگیرید و یکی از دودستگاه را مسؤل بشناسید و امکان بآنها بدهید و نیروی انسانی در اختیارش بگذارید و از این دستگاه مسؤل بخواهید که در قبال این مقدار سرمایه گذاری و در مقابل هر حقی که

هر آدمی دارد که وقتی يك خانه ای را میخورد بداند که این ساختمان بر اساس ضوابطی ساخته شده و چون عمر استهلاکش تمام نشده می تواند با اطمینان در آن بنشیند، امروز چه کسی در يك خانه بسازد و بفروش میتواند با اطمینان بنشیند، مسأله چند سال گذشته را بنده ایراد نمی گیرم ولی می گویم در این ۴ سال که میگوئید پلیس ساختمان دارید چرا در حال ساختمان باید فرو بریزد چه دستگاهی کنترل می کند که از این نوع پائین آمدنها و فروریختنها جلوگیری کند چه ضابطه و کنترلی هست اگر مسئله را برگردانید بچند سال گذشته بنده ایراد نمیگیرم ولی در این چهار سال که می گوئید پلیس ساختمان دارید ساختمان نیمه تمام ۴ طبقه چرا بایستی در حال ساختمان فرو بریزد چه ضابطه ای هست چه دستگاه و سازمانی کنترل و جلوگیری می کند از پیش آمدهائی نظیر این؟ بفقیده من برای تأمین هدف تأمین مسکن همراه با تسهیلات و لایحه بسیار مفیدی که دولت در زمینه از بورس خارج کردن زمین تقدیم مجلس کرده بایستی تصمیمات منطقی عملی در جهت تحقق هدف همزمان با آن لایحه گرفته شود مشکل سوم مشکل مصالح ساختمانی است بهیچوجه منطقی نیست که مازمینی را از گردش معاملات خارج بکنیم ولی در زمینه مصالح ساختمانی آنقدر کمبود داشته باشیم که تحقق تأمین مسکن برای هر فردی که سرمایه دارد زمین دارد در گر و مشکلات عدیده ای باشد که جلوی پای آن مردم قرار گرفته باین منظور فکری نمی کنم لایحه ای که تقدیم ساحت مقدس مجلس شورای ملی شده از نظر اساس فکر و از نظر فلسفه مطلب بسیار مفید و لازم است و شایان تقدیر است. النهايه در این لایحه باید نسبت بر رفع مشکلاتی که جلوی پای مردم از نظر ساختمان است احکامی داده بشود و توجهی بشود مسأله دیگری که تذکر آن را لازم میدانم نمیدانم چرا فکری را وقتی قبول می کنیم آخرش يك اگر و مگر می گذاریم فکرواگذاری زمین های دولت را بصورت فروش بنده مودود می شناسم و در مقابل فکر و اگذاری زمین بصورت اجاره را بسیار مفید و یکی از عوامل تسریع تأمین مسکن می شناسم چون بهر حال وقتی هر سازنده و هر خریداری قیمت زمین نوبی قیمت مسکن اش

نباشد طبعاً قدرت خرید او با قیمت آن ساختمان نزدیکتر میشود بنابراین با قبول اصل اجاره دادن زمینهای دولتی و حذف این اگر و مگر آخر ماده ۴ يك اصل کلی را قبول کنید هر زمین که بکبار بمالکیت دولت درآمد حالا یا از زمینهای وقفی یا از زمینهای مورد تجاوز یا در اختیار گرفتن زمینهای بایر و مرتع و ملی و غیره و با دست گذاشتن روی زمینهای بایر و یا خرید زمینهای که بالضروره می خرید بهر صورت که زمین بمالکیت دولت درآمده است اگر این را دیگر نفروشد از توی عرضه تجارتنی و بازار تجارتنی خارجش کنید بصورت اجاره برای هر فرد و هر برنامه و هر نقشه عمرانی شخص فردی، حقوقی یا هر کس دیگر میتواند واگذار کنید چون هر کسی وقتی سرمایه گزاری میکند در تأمین مسکن، چه برای خودش چه برای فروش وقتی قیمت زمین مطرح نباشد سرمایه گزاری در این کار امکان ایجاد مسکن بیشتری میدهد. برای اینکه ساختمان بیشتری کنید، چون قدرت مالی يك فرد محدود است و اگر بخواهد پنجاه درصد این را بدهد برای قیمت زمین مسلماً باز احتمال دارد مسئله زمین بازی پیش بیاید و چند سال دیگر می بینیم که باز يك سوء استفاده هائی در آن خواهد شد نتیجتاً پیشنهادی در زمینه حذف قسمت آخر ماده ۴ تهیه کردم که تقدیم می کنم و امیدوارم با تذکراتی که دادم و یادآوریهای که کردم وقتی که این حسن نیت و تأمین مسکن هست و این علاقمندی بهمکاری برای رفع چنین مشکل بزرگی که در زیر پای مردم وجود دارد مورد توجه و عنایت همکاران محترم در گروه اکثریت قرار بگیرد و لایحه موجود به کیفیتی اصلاح می شود که در جهت یافتن هدف های اساسی که تأمین مسکن است مفید واقع بشود و مشکلی در مقابل افراد باقی نماند. (احسن).

رئیس. آقای دکتر متین بفرمائید.

دکتر متین. جناب آقای رئیس، نمایندگان محترم، امروز لایحه قانونی معاملات زمین که یکی از بهترین لوایح قانونی و یکی از اوراق کارنامه زرین خدمتگزاری دولت هویدا است در ساحت مقدس مجلس شورای ملی شور اول را طی می کند نمایندگان محترم بخوبی مستحضر هستند که این لایحه و قتیکه از طرف دولت

خدمتگزار تقدیم شد همه نمایندگان چه اکثریت و چه اقلیت با خوش بینی و سعه صدر از این لایحه استقبال کردند و آینده بسیار خوبی را برای امر مسکن پیش بینی نمودند. برای بررسی این لایحه کمیسیونهای سه گانه دادگستری و مسکن و شهرسازی و امور اقتصادی و دارائی و با صرف وقت زیاد تشکیل جلسات متعدد کار خود را آغاز کردند و اینک گزارش شور اول آن را برای طرح در مجلس شورای ملی تقدیم نموده اند بنده در کلیات این لایحه که الآن مطرح است مطالبی که مربوط می شود بواقعیات و وضعیت این زمینها و این قانونی که مربوط بزمین است و در آینده چه نقشی از لحاظ تهیه و تأمین مسکن برای کسانی که میخواهند مسکن تهیه کنند فراهم می کند مطالبی بعرض می رسانم خوشوقتیم که نماینده محترم اقلیت جناب آقای فرهادپور این لایحه را ستودند و از این لایحه تعریف کردند و این لایحه را از لحاظ اینکه برای همیشه به مسئله زمین بازی و بورس بازی و اسپکولاسیون Speculation و فروختن زمین به قیمتی که قیمت واقعی نیست خاتمه میدهد مفید دانستند بنده از ایشان تشکر می کنم این يك واقعیتی است که همه مردم و همه نمایندگان اقلیت و اکثریت و با توجه باینکه خود نمایندگان محترم از وقتیکه این لایحه تقدیم شد در بیرون آنعکاس خوب این لایحه و اثرات عالی و ثمر بخش آن را از زبان مردم شنیدند، از زبان قاطبه مردم که مسکن ندارند و یا امکاناتی و پولی دارند که مسکن تهیه بکنند ولی بعلت گرانی سرسام آور زمین قادر نیستند که آن پول را برای خرید زمین بدهند و بعد هم هزینه ساختمان را داشته باشند اهمیت فوق العاده مفید این لایحه را شنیدند باید نکته ای را عرض کنم که این لایحه مربوط بزمین است و به هیچوجه مربوط به صنعت خانه سازی نیست بدلیل اینکه چندی قبل دولت خدمتگزار هویدا بودجه عظیمی را که تقدیم کرد و از تصویب قوه مقننه گذشت وزارت مسکن و شهرسازی و چندین وزارتخانه دیگر هم مأمور شدند که مسأله مسکن را حل کنند و برای مردم خانه بسازند و انواع امکانات و وسایل را فراهم بکنند که مردم بتوانند با پول کم خانه بسازند بهمین دلیل بود که مادر آن لایحه بحث از رفاهی بودن بودجه می کردیم

و امروز هیچ مسأله‌ای از لحاظ رفاهی برای مردم در مملکت ما مهمتر از مسأله مسکن نیست (صحیح است) در اجتماع پیش رفته‌ای مثل اجتماع ما بالاتر از مسأله مسکن و داشتن مسکن و خانه برای تمام طبقات وجود ندارد. ملاحظه بفرمائید چه رقم عظیمی در بودجه پیش بینی شده که وزارت مسکن و شهرسازی و دولت در مقام عقد قرارداد با سازنده‌های بزرگ خانه سازی در کشورهای اروپائی و آمریکائی است و بزودی خانه‌های زیادی ساخته خواهد شد و تعداد زیادی از این خانه‌ها پرفابریکه Prefabrique خواهد بود خانه‌های پیش ساخته‌ای که در پیشرفته‌ترین کشورهای دنیا و در قشنگترین خیابانهای آن بنا می‌شوند و از آن استفاده می‌کنند و راحتی کاملی در آن خانه‌ها احساس می‌شود بنابراین باید بعرض همکار عزیزم برسانم که این دو برنامه از هم جداست و باهم نباید اشتباه بشود و باز فرمودند که دو تا ساختمان دو طبقه خراب شد بنظر من آنها ارتباطی باین لایحه و مسأله زمین ندارد وقتی در تهران ۶۵ هزار کارگاه ساختمانی باشد از بناهای ۲۰ طبقه تا دو طبقه مشغول ساختمان باشند احتمال دارد که در محاسبه ساختمان و در جوشکاری، شارپانت و بالولوله‌های آهنی آن اشتباهی رخ داده باشد و فرضاً ساختمانی خراب شده باشد این اتفاق در همه جای دنیا پیش می‌آید البته من نمیدانم این امر واقعیت دارد یا نه اگر هم قصوری شده مقصر اصلی را مقامات مربوط تعقیب خواهند کرد با توجه باینکه فرمودند آن ساختمانها نقشه و آرشیفتک هم داشته است و اما این مطلب را قبول داشته باشیم یا نداشته باشیم توجه بفرمائید اهمیت این لایحه از کجا است. از سوم شهریور ۲۰ باین طرف ناگهان يك شیشی بك چیزی که موجودیت تجاری و کسبی نداشت و کالای تجارتی و کالای مبادلاتی بین ایران و کشورهای خارج نبود روز بروز بصورت کالای تجارتی در آمده است و يك عده بمعنی خاص کلمه زمین خوار بنده تکرار می‌کنم زمین خوار آنانی که انصاف نداشتند با پولی که داشتند این زمین‌ها را به قیمت‌های کم می‌خریدند و نزد خود نگاه میداشتند و اسپکولاسیون میکردند و محافظت میکردند و چند درختی در آن میکاشتند و بعداً با تفکیک کردن و گرفتن سند مالکیت به محتاجان و آنها بیکه میخواستند

خانه تهیه کنند به قیمت گزاف می‌فروختند با توجه باینکه جمعیت در تهران افزایش پیدا میکرد و احتیاج به مسکن بیشتر احساس میشد احتکار زمین به محکومین زمین اجازه میداد که زمین را به قیمت دلخواه خودشان بفروشند با توجه به جمعیت روز افزون پایتخت و مملکت و تشکیل خانواده‌های جدید بر اثر ازدواج افراد خانواده و همچنین با جلوگیری از مرگ و میر اطفال و بالارفتن خدمتوسط سن و بالارفتن ثروت اشخاص و ایجاد رفاه که امکان میدهد که يك پدر و مادر که چهار فرزند دارند در فاصله زمان کوتاهی هر چهار فرزند ازدواج کنند و احتیاج به خانه و زندگی جداگانه داشته باشند و بعلت داشتن و مکنت و رفاهیت هر کدام آمدند يك واحد فامیلی جدید تشکیل دادند و هر يك میخواهند خانه بسازند بنابراین این افزونی تصاعدی جمعیت و احتیاج بداشتن خانه عده‌ای را و امیداشت بعنوان زمین خوار احتکار زمین بنمایند و از این راه به کشت و کار بپردازند دولت دوطول این ۱۱ سال خدمتگزاری صادقانه خودش در همه این زمینها اقدامات اساسی کرده ولی این بار این اقدام دولت و تقدیم این لایحه قانونی که حضور نمایندگان محترم مطرح است اقدام دامنه دار و مؤثری خواهد بود که جلوی احتکار و بورس بازی زمین را خواهد گرفت و بنده تصور میکنم که دولت برای همیشه به مسئله زمین بازی و مسأله بورس بازی زمین و نگهداری زمین خاتمه خواهد داد زیرا اگر کسی زمینی را خرید نمیتواند آنرا به کسی بفروشد و با واگذار کند که او هم بخواهد (منتقل الیه) بعد از چندی با قیمت زیاده تر بدیگری بفروشد و لذا ابواب همه گونه اعمال و واگذاری بعنوان مختلف و رونق مجدد بازار و تجارت زمین در این قانون انقلابی بسته شده است و زمین فقط فقط برای ساختن و تهیه مسکن بکار خواهد رفت تصور میکنم با این ترتیب در این دوره قانونگذاری نمایندگان مجلس شورای ملی با تصویب این قانون قدم انقلابی دیگری که همیشه همگام با دولت انقلابی بوده‌اند برداشته‌اند (صحیح است) که در تاریخ ثبت خواهد شد. با توجه باینکه تمام کارهای انجام شده دولت خدمتگزار هویدا انقلابی بوده است بنده بخودم اجازه میدهم که به نمایندگان محترم

که این لایحه را تصویب مینمایند تبریک بگویم (احسنت) و مطمئن باشم که بزودی اثرات مفید این لایحه از نظر باین آمدن قیمت زمین بدون تردید هویدا خواهد شد و لذا کسی که میخواهد خانه بسازد میتواند ۳۰۰ یا ۴۰۰ متر زمین به قیمت مناسب تهیه نماید نه اینکه عده‌ای محتکر زمین و زمین خوار بیابند زمینهای محدوده، و غیر محدود را بخرند دیوار بکشند و قطعه بندی کنند و زمینی که متری ۵ یا ۱۰ تومان تمام شده به متری ۵۰ تومان بفروشند این برنامه برای همیشه و این طرز کار با تصویب این قانون برای همیشه از بین خواهد رفت و اما اینکه زمین‌هایی که در خارج از محدوده است، ممکن است در بیرون تعبیر یا تفسیر بشود که زمین‌های خارج از محدوده را به چه صورت باید حفظ کرد. بنده فکر میکنم در آئین نامه‌ای که تهیه خواهد شد، این اجازه را خواهد داد که اشخاص بتوانند در خارج از محدوده احداث باغات بزرگ و فضای سبز بکنند، یا کارهای بزرگ و کوچک مرغداری و گاو داری یا هر نوع عملیات دیگر و احداث کارخانه‌ها و هر عملیات عمرانی که در خارج از محدوده که شامل احتکار زمین نباشد انجام بدهند بشرط آنکه با دیوار کشی روی زمین نخواهند که بعداً با قیمت سرسام آور زمین را به متقاضیان بفروشند و لذا دولت اجازه خواهد داد و تصویب خواهد شد که این امر انجام شود. هر قدر در اطراف کلیات و اهمیت این لایحه صحبت شود کم است و لذا باید بعرضتان برسانم که از توجه خاصی که مردم در خارج به محتوی این لایحه قانونی مهم پیدا کرده‌اند، اطلاع داریم و بطور قطع بعد از شور اول کلیه مواد آن در روزنامه‌ها منعکس خواهد شد. این بار که امید است برای مردم که مطمئناً در آینده نزدیک صاحب مسکن خواهند شد. شما ملاحظه بفرمائید نرم بین المللی قیمت زمین باید چه قیمت بنا باشد و الان قوس صعودی پیدا کرده فرض بفرمائید يك ساختمان ۸ یا ۱۰ طبقه مثلاً در خیابان تخت جمشید در ۴ هزار متر زمین ساخته میشود. وزیر آن را پارکینگ میسازند و این زمین را می‌خرند متری ۲۰ هزار تومان، این صحیح نیست چون در آن صورت باید هر طبقه آنرا بقیمت سرسام آور اجازه بدهند و بفروشند و لذا با زمین ارزان جلوی گرانی ساختمان و خانه و

مال الاجاره گرفته خواهد شد زیرا قیمت عادلانه و منصفانه زمین در قیمت ساختمان اثر میگذارد در مال الاجاره اثر میگذارد (انوشیروانی - واقعاً اثر میگذارد) بلی اثر میگذارد. بنابراین دولت خدمتگزار با آئین نامه اجرائی این منظور را دارد که قیمت زمین که الان قیمت ساختمان است به ۱/۲ تقلیل پیدا کند مثلاً خانه‌ای که به قیمت ۶۰۰ هزار تومان تمام شود در وضع فعلی ۴۵۰ هزار تومان پول زمین آن است که در واقع باید ۱۵۰ هزار تومان قیمت زمین آن باشد از اینکه به عرایضم توجه فرمودید سپاسگزارم (احسنت).

رئیس - آقای رامید بفرمائید.

رامید - بنده قصد صحبت در این لایحه را نداشتم مطلب همان بود که جناب فرهاد پور فرمودند، ولی فرمایشات جناب آقای دکتر متین مرا بر آن داشت احساس این وظیفه را بکنم تاروژی که کرسی‌ای بعنوان تربیون مجلس شورای ملی وجود دارد، درست است که نماینده مجلس عضو حزب است ولی قبل از عضو حزب، نماینده مردم ایران است مانمی توانیم وظیفه اصلی را فدای مطلب دوم بکنیم. جناب آقای دکتر متین آنچه در تأیید لایحه فرمودید، همه باشما موافقتد ولی آنچه در تیره تیره مسامحه در تقدیم این لایحه فرمودید پیش وجدان خودتان پس بگیری. مطلب زمین فقط در ایران نیست، در همه جای دنیا هست. در همان ژاپنی هم که سال قبل تشریف بردید هست و نه تنها متری ۲ هزار تومان، بلکه متری ۲۰ هزار تومان هم هست. ولی مسأله سوء استفاده از زمین مطرح است و مسبب و مقصر این امر مطلقاً و منحصرأ در طول تاریخ بعد از شهریور ۱۳۲۰ تا با امروز دولت و بخصوص دولت شماست چرا؟ جناب دکتر متین عرض میکنم چرا اگر فرزندی مبتلا به فلج اطفال شد، که امروزه خیلی صحبت آن هست اظهار خوشوقتی بر این نیست که مثلاً رفیق شیر و خورشید و یک کفش طی برایش گرفتیم مسئول آن فرزند و وظیفه داشته قبل از مبتلا شدن طفل باین مرض، و اکسیژناسیون را پیش بینی کند. چه کسی در این مملکت مسئول بوده که مهاجرت میلیونها نفر از ساکنین شهرستانها را به تهران بر آورد بکند؟ موضوع مسکن آنها را مطالعه بکند؟ گرفتارهای زمین را پیش بینی بکند؟ سوء استفاده صنف خاص را که بحق فرمودید زمین خوارند و بعضاً

با همکاری برخی مأمورین دولت این وضع را بوجود آوردند جلوگیری نکند. مسئول این کارها من بودم؟ شما بودید؟ کارگر مهاجر خوزستانی بود؟ یا آن ذغال فروش قبلی ما زاندرانی بود که دیگر چون موضوع ذغال منتفی شد برای کارگری به نهران آمده، مسئول او بود؟ جز دولت کی بود؟ جناب آقای دکتر متین، قبول بفرمائید از عرایضی که میکنم مطلقاً قصد حمله کردن باین دولت یا مسئله تعصب حزبی و امثال اینها در بین نیست. يك اصل بالاتر از این مسائل است و آن اصل اینست که این مملکت بارهبری بزرگ شاهنشاه ما می چرخد ولی شما با این مدافعات اصل مسئولیت متصدیان دولت و پیش بینی اینکه این مأمورین يك روزی حتی مورد مواخذه کلامی، آنهم فقط بصورت نکدر قرار بگیرند از بین میبرید مثلاً اگر روزی فرهاد پور نوعی گفت آقای وزیر فلان وزارتخانه این لایحه ۳ ماه دیر شده در حالیکه خود وزیر هم میداند که ۳ سال دیر شده، شما دکتر متین میآید پشت این تریبون میگوید خیلی هم بموقع است دیر شده کدام است؟ مدال هم باید بدهید و این روبه صحیح نیست میلیاردها در معامله زمین سوء استفاده شده، دولت با سکو تش باطراحی هایش، بانوعی همکاری مأمورین جزء و بزرگش دانسته یا ندانسته مسئولش هست. امروز اگر کسانی از این لایحه متضرر میشوند، آن پیرزنی که گول زمین خوار را خورده و رفته خانه اش را فروخته و زمین خریده که ۳ روز دیگر گران تر بشود بفروشد و خانه بزرگتری بسازد. دولت مسئول آن است که اگر از روز اول برای اینکار طرحی داشتیم، لایحه ای داشتیم که این اراضی باین ترتیب قیمتش خواهد بود، امروز نه صحبت سوء استفاده مطرح میشد نه صحبت ضرر آن پیرزن و اما شما که در مطبوعات نشسته اید مخبرین عزیز، ارباب مطبوعات چهی محترم، فقط برای بزرگتر کردن تیر و پیدا کردن خریدار بیشتر مردم را بی جهت در وحشت نیندازید. این هیچ لایحه فوق العاده و انقلابی نیست، فقط لایحه ای است برای جلو گیری از سوء استفاده در معاملات زمین. لذا ما خوشوقتم از این لایحه اینکه آوردید بآن هم رأی میدهم و آنچه زاهم که جناب آقای دکتر متین و جناب آقای فرهاد پور در تأییدش فرمودند باز تأیید می کنیم ولی آنچه که باین مملکت، ب مردم به اقتصاد و در طول این مدت بر اثر دیر آوردن این لایحه بر اثر بی نقشه بودن دولت بر

اثر بی فکر بودن مسئولین تذکر داده شد، بدون اینکه اینجا قصد محاکمه ای باشد که ما بخواهیم رأی صادر بکنیم واقعاً وارد است و این را هم فکر نکنید که اگر جناب دکتر الموتی مثل همیشه تشریف آوردند با انکاء به اکثریت عرایض بنده را با فرمایشات خودشان تکذیب کردند، در مقابل تاریخ و ملت ایران که امروز مسئولیتی داریم که وظایفمان را در راهش انجام دهیم، مطلب لوٹ میشود؟ خیر، تاریخ قضاوت خواهد کرد. طرح جامع و نقشه جامع شهر، نحوه اجازه دادن ساختمان و نبودن مصالح و وضع مسکن که امروز پیش آمده، هر چه هم شما در روزنامه ها خلافتش را بنویسید و هر چه را هم که آقای دکتر الموتی با نطق فصیحش بخواند تیره بکند، تیره نخواهد شد. جناب آقای دکتر متین با بیانات فصیح خودتان فرمودید، بیائیم لایحه را از موضوع مسکن جدا کنیم (دکتر متین - نگفتم جدا کنیم) نمی توانیم اینکار را بکنیم چون زمین در داخل شهر برای مسکن است. اگر اثر این لایحه بمنظور تأمین و تسهیل در تأمین مسکن نیست آنرا پس بگیرید. اگر کسی زمین دارد یا ندارد مجلس، مجلس انقلابی است ولی بهیچوجه ما هیچ عقده شخصی نداریم سعی ما بخاطر تأمین مصالح اجتماع در امر ایجاد مسکن است. جناب آقای دکتر متین پس همانطور که من فرمایشات شما را تأیید کردم اقلاً پیش خودتان گفته های دوست عزیزمان را که در کمال احترام تذکر دادند که برای مسکن این مسائل در پیش است قبول بفرمائید چون، فرادلان ایرانی که به تهران آمده و در سراغ مسکن است و با این همه تبلیغ بنده و شما و دولت و روزنامه در مورد زمین اگر باز شکل مسکنش هیچ تغییری پیدا نکرده باشد ما بآن تردید و ناامیدی و یاسی که دوست عزیز من جناب آقای سعید وزیری فرمودند که در این مقطع از زمان مطرح نکنیم خواهیم رسید. اگر یاس و ناامیدی رایبان نکرده باشیم تخم آن را کاشته اید. پس بیائید حرفهای صادقانه و صمیمانه با سازنده ای که از طرف اقلیت یا اکثریت گفته میشود مورد توجه قرار بدهید. تعصب را کنار بگذارید تا آن یاسی که هیچگاه نباید وجود داشته باشد، بوجود نیاید.

رئیس - آقای دکتر الموتی بفرمائید.

دکتر الموتی - بنده بعکس دوست عزیزم جناب آقای رامبد که خیلی با عصبانیت و با صدای بلند صحبت کردند خیلی با آرامی صحبت می کنم. برای اینکه در محیط مجلس انقلابی که هر روز لوایچی از این نوع تقدیم می شود در جهت رفاه و آسایش ملت ایران، عصبانیت مورد ندارد. من فکر میکنم ایشان همانطوریکه اشاره به وجدان کردند هر ایرانی با وجدان که در حزب اقلیت یا اکثریت یا حزب دیگر هست این لوایچی که صلاح ملت ایران است از صمیم قلب تأیید می کند چنانکه خود ایشان در جهت تأیید این لایحه مطالبی فرمودند که بنظر من قابل تقدیر است و این نشان میدهد که مجلس انقلاب همیشه سعی اش اینست که در جهت آسایش مردم قدم برمی دارد ولی من متوجه نشدم چرا آقای رامبد از اینکه همکار عزیز ما دکتر متین با فصاحت و بلاغت از این لایحه دفاع کردند ناراحت شدند. مجلس محل آزادی فکر و آزادی عمل و عقیده است. چطور خود شما که بخودتان اجازه میدید بوجدان پاک ما و خودتان اشاره می کنید چرا فکر می کنید اگر نمایندگان اکثریت میانند و از لایحه دفاع می کنند انگیزه ای در خسار دارد او فکرمی کند دولت خدمتگزار، که متکی باین اکثریت است يك چنین لایحه ای آورده است که منافع ملت ایران در آن تأمین است منافع اکثریت ملت ایران در آن تأمین است و با کمال رشادت و سربلندی از آن دفاع میکنند، جنابعالی چرا ناراحت میشوید. هر نماینده ای حق دارد از عقیده اش دفاع کند شما چرا عصبانی میشوید. جناب آقای رامبد مملکت ما در حال پیشرفت است هر روز دولت يك لایحه ای برای تأمین منافع بیشتر ملت، برای تأمین رفاه ملت اینجا میآورد شما هم تشریف میآورید، صدمبار هم این کار را کرده اید گفته اید دولت این لایحه را دیر آورده است. این حرف منطقی شماس و همیشه هم میگوید ولی جناب رامبد مملکت در حال تحول يك مملکت انقلابی هر روز از این لوایچ دارد، ممکن است امروز که دولت باید مطالعه کند و بررسی کند و جوانب مختلف کار را ببیند البته هر وقت از این لوایچ آمد اسم پیر زن و این مسائل مطرح میشود من کرا را دیده ام وقتی لایحه مال الاجاره مطرح میشود

میگویند يك پیرزنی هست که يك اطاق دارد. نه جناب رامبد در این مملکت برای همه کسانی که هزاران متر زمین دارند میلیونها قطعه زمین دارند باید این لوایچ انقلابی بیاید با تأیید اکثریت نمایندگان ملت، اکثریت و اقلیت تأیید بشود تا همه بدانند که در جامعه انقلابی امروز با فکر طفیلی بودن نمیشود زندگی کرد. عده ای هستند که از راه زمین و خاک بازی صاحب میلیاردها تومان پول و ثروت شده اند (رامبد - بر اثر دهسال تعلق دولت) باینها گفته شد بس است امروز دولت خدمتگزار برنامه های وسیعی دارد. عرض کردم جنابعالی ممکن است برگردیده سالهای قبل اشاره کنید میتوانید بفرمائید ولی همانطور که جناب دکتر متین گفتند از شهر بور ۱۳۲۰ يك چنین وضعی پیش آمده. دولت برنامه دارد میگوید من در سال آینده ۲۰۰ هزار خانه ارزان قیمت می سازم و برای طبقه ای که احتیاج دارد. امروز پول داریم سه سال پیش نداشتیم امروز بر اثر اراده شاهنشاه ۲۳ میلیارد دلار از نفت در آمد داریم پنج سال پیش این مملکت نمی توانست قرض بدهد قرض میگرفت ولی امروز قرض میدهد. بنا بر این برنامه های امروز مملکت با ۵ سال پیش تفاوت زیاد دارد.

ابعاد پیشرفتهای مملکت با دو سه سال پیش فرق کرده است امروز مملکت ما توانائی دارد، پول دارد، میتواند وام بدهد، میتواند قرار دادهای ۴ میلیارد دلاری با کشورهای دیگر ببندد پس امروز اگر دولت تصمیم میگیرد خانه سازی کند برای خاطر این است که توانائی مالیش بآن حد رسیده که بتواند این شرکتهای خارجی را جلب کند و بایران بیاورد بنظر من جنابعالی یا اقلیت ممکن است بیائید بگوئید ۲۰۰ هزار خانه در سال آینده کم است چرا يك میلیون نمیسازید با حرف و سخن کار آسان است ولی شما و راهمه میدانیم واقعاً اگر دولت و بخش خصوصی و ارتش و تمام قوای مملکت مجهز و آماده بشوند تأسیس این ۲۰۰ هزار خانه بسازد ولی باید است ما آرزو میکنیم ۵۰۰ هزار خانه بسازد ولی باید امکاناتش را در نظر گرفت در اینکار مسئله زمین مطرح است مصالح ساختمانی مطرح است کارگر مطرح است امروز رشد اقتصادی ما به ۴۰ درصد رسیده است و ایجاب

میکنند که نیروی انسانی از خارج بیآوریم و دولت خواهد آورد ما باید ببینیم امکانات مملکت چیست و از آن حداکثر استفاده را بکنیم تا کمالات شما باعث میشود که از امکانات استفاده بهتری بکنیم ولی اینکه عصبانی میشوید چرا دکترا متین که بک نماینده اکثریت است و مرد دانشمندی است و از فکر خود و لایحه دولت دفاع کرده است صحیح نیست مخصوصاً که اسم وجدان میآورد ناچاراً یکبار دیگر میگویم ما با وجدان پاک و سر بلندی از این اقدامات دولت تجلیل می کنیم (صحیح است) برای اینکه معتقدیم دولت خالصاً مخلصاً برای رفاه مردم در اجرای او امر شاهنشاه کار میکند بنابراین با سر بلندی دفاع میکنیم (صحیح است) چون می بینیم در ظرف چند روز سه لایحه تقدیم کرده یکی برای اراضی شهری و یکی برای اراضی کشاورزی و یکی برای زمینهای ساحلی این بزرگترین مشکلی است که در کشور وجود دارد اگر دولتی موفق به حل این سه مشکل در سطح مملکت بشود شما که خودتان نماینده ای از گیلان هستید و مشکلات آن منطقه را میدانید چرا ایراد میگیرید نه تنها این لایحه را باید تصویب کرد باید باین دولت جایزه داد که این مشکلات را حل کرده است بنابراین جناب عالی با آن قاطعیت البته بعنوان لیدر اقلیت حق دارید که بگوئید مسئول این کارها دولت است ولی باید توجه بفرمائید که دولتی که قصد انجام خدمت دارد و خدمت هم کرده است و ده سال بیلان خدمتگزاری او برای ملت ایران روشن است این جور ما جلوه ندهیم که مسئول تمام این کارها دولت است اینجا جناب فرهاد پور بمسائل دیگری هم اشاره کردند البته در چه اول هدف اینست که این زمین هادر اختیار کسانی باشد که میخواهند خانه بسازند ولی اگر جناب دکتر متین اشاره کردند که مسائل خانه سازی و شهرداری ربطی به این لایحه ندارد حرفی است کاملاً منطقی ممکنست بگوئید چون اسم خانه سازی هست به شهرداری وانجمن شهر و دیگران هم باید ایراد گرفت ماحرفی نداریم شما هم ایراد گرفتید چرا دیگر به نماینده اکثریت اعتراض میکنید؟ چون امروز يك لایحه بسیار مهمی در مجلس مطرح است باید کسانی که در این مملکت فکر میکنند از راه زمین بازی و اسپکولاسیون و امثال آن باز هم میتوانند مثل گذشته به آن کارها ادامه دهند

باید گفت با تصویب این لایحه به بورس بازی ها و سوء استفاده ها خاتمه داده میشود و امیدوارم دولت توفیق پیدا کند و موفق بشود مسکن و خانه ای که برای اکثریت ملت ایران لازم است تهیه کند (احسن).

رئیس - نظر دیگری در کلیات لایحه نیست؟ (اظهاری نشد) بورد در شور مواد رأی میگیریم خانم ها و آقایانی که موافقت خواهش میکنم قیام فرمایند (همه برخاستند) باتفاق آراء تصویب شد ماده اول قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۱ - از تاریخ اجرای این قانون نقل و انتقالات زمین های بدون بنا یا مستحدثات متناسب با مساحت زمین واقع در محدوده خدماتی شهرها و شهرکها فقط برای یکبار مجاز است و نقل و انتقال بعدی موقوف به ایجاد بنا یا مستحدثات متناسب با مساحت زمین می باشد.

تبصره - معاملات شرطی و رهنی در مورد اخذ وام از مؤسسات اعتباری مجاز برای احداث ساختمان یا فعالیت های صنعتی در زمین مورد معامله و همچنین انتقالات بلاعوض به دولت یا شهرداریها یا وقف بر مؤسسات خیریه عام المنفعه مذکور در بندهای ۷ و ۸ ماده ۲ قانون مالیاتهای مستقیم و همچنین انتقالات قهری از شمول مقررات این ماده مستثنی است.

رئیس - در ماده اول نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

ضمن تقدیم احترام در لایحه معاملات زمین پیشنهاد مینماید تبصره ذیل به ماده يك اضافه شود:

تبصره - دولت میتواند اراضی مشمول این ماده را که سه سال از تاریخ آخرین معامله آن بعد از تصویب این قانون و پنج سال از تاریخ آخرین معامله آن قبل از تصویب این قانون بگذرد و فاقد بنا و مستحدثات باشد بوکالت از مالک یا مالکین آن بخردارانی که تعهد ساختمان بنمایند بهای منطقه و نقداً بفروش برساند

مگر اینکه مالک یا مالکین آن فاقد محل مسکونی یا قطعه زمین دیگری باشند.

سلیمان انوشیروانی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

ضمن تقدیم احترام در لایحه معاملات زمین پیشنهاد می نماید که اصلاحات ذیل بعمل آید.

الف - در عنوان قانون کلمه راجع حذف شود.

ب - در سطر دوم تبصره ماده يك بعد از کلمه ساختمان در سطر دوم کلمه (مستحدثات) اضافه شود.

ج - در ماده ۳ سطر دوم بعد از کلمه حق خرید کلمه «و فروش» اضافه شود.

د - جمله دوزمین مورد معامله را بتصرف دولت خواهد داد، به آخر ماده چهار اضافه شود.

ه - در ماده ۵ گواهی خاتمه ساختمان به پروانه ساختمان تبدیل شود.

انوشیروانی

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد می نماید جمله آخر به تبصره ماده يك در مورد انتقالات قهری از تبصره فوق حذف گردد و تبصره زیر به تبصره فوق اضافه گردد.

در مواردی که ضرورت اجرا جنبه قهری داشته باشد این قبیل زمین ها وسیله دولت خریداری گردد.

باتقدیم احترام - حبیب اله احمدی

مقام معظم ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد می شود ماده ۱ لایحه قانون راجع بمعاملات زمین بشرح زیر اصلاح شود.

از تاریخ اجرای این قانون نقل و انتقالات زمین های بدون بنا یا دارای مستحدثات و بناهای غیر متناسب با مساحت زمین واقع در محدوده خدماتی شهرها و شهرکها فقط برای یکبار مجاز است الی آخر.

دکتر توانا

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد می نماید در تبصره ماده ۱ لایحه قانون راجع بمعاملات زمین در سطر چهارم پس از عبارت

(مالیاتهای مستقیم) عبارت (و جمعیت خیریه فرح پهلوی) اضافه شود.

با تقدیم احترام - علی برومند

ریاست معظم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد می نماید در ماده يك لایحه قانون راجع به معاملات زمین در سطر دوم بجای محدوده خدماتی «محدوده قسانونی» ذکر شود و نیز کلمه شهرکها حذف گردد.

با تقدیم احترام - ادیب سمیعی

مقام معظم ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید تبصره ذیل ماده يك قانون فروش اراضی تبصره يك تلقی شده و دو تبصره به شرح زیر به آن اضافه شود:

تبصره ۲ - در صورتیکه صاحبان اراضی داخل محدوده شهر خود قادر به ایجاد ساختمان نباشند مجازند اراضی خود را طبق قوانین شهرداری به قطعات کوچکتر تقسیم نموده جهت ایجاد ساختمان به فروش برسانند در ضمن شهرداری و اداره ثبت اسناد موظفند از تاریخ تقاضا ظرف مدت چهارماه اقدام به تفکیک نمایند.

تبصره ۳ - در صورتیکه اراضی موضوع ماده يك این قانون در اجاره مستأجر باشد در صورت توافق بین مالک و مستأجر از طرف مستأجر به قیمت عادله (قیمت منطقه ای) يك جا از مالک خریداری و پس از تفکیک به قطعات کوچکتر برای بار دوم جهت ایجاد ساختمان به فروش برسانند و هرگاه بین مالک و مستأجر توافق حاصل نگردد و مستأجر حاضر بخرد نشد مالک یا مالکین این نوع اراضی مجاز باشند با نظر شهرداری و اداره ثبت اسناد اراضی مزبور را به قطعات کوچکتر تقسیم و تفکیک نموده معادل پانصد متر را به میزان اجاره قبلی بعنوان محوطه خانه در اختیار مستأجر گذاشته بقیه را جهت ایجاد ساختمان و سایر تأسیسات به فروش رسانند.

با تقدیم احترام - علی اصغر فیاض فاضلی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میگردد تبصره زیر بماده ۱ اضافه شود

تبصره - هرگونه نقل و انتقال که از تاریخ تقدیم این لایحه بمجلس شورای ملی روی زمینهای داخل و خارج محدوده شهرها انجام گرفته باشد مشمول ماده ۱ این قانون خواهد بود.

با تقدیم احترام - دکتر زعفرانلو

ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میگردد ماده ۱ بشرح زیر اصلاح شود :
از تاریخ تقدیم این قانون بمجلس شورای ملی ...
با تقدیم احترام - دکتر زعفرانلو

مقام معظم ریاست محترم مجلس شورای ملی

در لایحه قانون راجع به معاملات زمین تبصره ۲ بماده یک اضافه شود :

تبصره ۲۵ - پارکینگ و فضای سبز با اجازه اداره شهر سازی جزو مستحذات محسوب خواهد شد.

با تقدیم احترام - مهندس حسین ایمان زهرانی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید تبصره ۱ زیر بماده ۱ لایحه قانون راجع به معاملات زمین اضافه شود .

تبصره - مرجع تشخیص وجود بنا با مستحذات متناسب با مساحت زمین های واقع در محدوده خدماتی شهرها، شهرداری و برای تشخیص این مورد در اراضی واقع در محدوده شهرکها وزارت مسکن و شهرسازی خواهد بود .

با تقدیم شایسته ترین احترام - امیرعباس جهانی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید در سطر اول ماده ۱ لایحه قانون راجع به معاملات زمین بعد از کلمه (از تاریخ) کلمه (اجرای) حذف و بجای آن کلمه تصویب گذارده شود .
با تقدیم شایسته ترین احترام - امیرعباس جهانی

مقام معظم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید تبصره ۱ زیر بماده ۱ لایحه معاملات زمین اضافه شود .

تبصره ۲۵ - شهرداریها و مؤسسات مشمول که باید نقشه ساختمان را تصویب و پروانه صادر نمایند مکلفند

ظرف یکماه از تاریخ درخواست و تسلیم مدارک نسبت بصدور پروانه اقدام نمایند و یا نظر مخالف خود را با ذکر دلیل به متقاضی ابلاغ نمایند.

فرهادپور

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً در مورد لایحه راجع به معاملات زمین پیشنهاد میشود :

تبصره ماده یک ذیل ماده ۲ نوشته شود .

با احترام - حسن صائبی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً در لایحه راجع به معاملات زمین پیشنهاد می شود

تبصره زیر بماده یک اضافه شود :

در صورتی که در اراضی مزبور درختکاری شود نقل و انتقال موکول بموافقت شورای عالی شهر سازی خواهد بود .

با تقدیم احترام - حسن صائبی

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید تبصره زیر بماده یک لایحه قانون راجع به معاملات زمین اضافه شود :

تبصره - از تاریخ تصویب این قانون زمینهای بدون ساختمان یا مستحذات متناسب بجای بدهی صاحب زمین به ستانکار انتقال پیدا نمی کند مگر بستانکار دولت یا بانکها یا شهرداریها باشند.

با تقدیم احترامات - مجید محسنی

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید در ماده ۱ لایحه قانون راجع به معاملات زمین در سطر دوم پس از متناسب با مساحت زمین جمله و موقعیت محل آن اضافه شود ، همینطور در سطر آخر .

با تقدیم احترامات : مجید محسنی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید تبصره زیر بماده یک لایحه قانون راجع به معاملات زمین اضافه شود .

تبصره : باغ یا باغچه در صورتی جزء مستحذات

امتناع مالك از فروش این قبیل اراضی مشمول ماده ۴ این قانون خواهد بود .

ب - تبصره ۲ - در مورد زمینهای خارج از محدوده خدمات شهری در شهرها و شهرکها نقل و انتقال برای یکبار مجاز است و انتقال بعدی موکول بایجاد بنا و مستحذات متناسب با مساحت زمین پس از تاریخی که داخل در محدوده خدمات شهری تشخیص و اعلام میشود و یا مجوز ساختمانی دریافت می دارند مینماید .

ج - تبصره ۳ - دولت موظف است تسهیلات اعتباری لازم با حداقل بهره در اختیار صاحبان زمین هائی که بر اساس پروانه اقدام به احداث ساختمان مینماید فراهم نماید .

د - در صورتیکه مالك و مستأجر برای انجام معامله محل مسکونی مستأجر که بهای آن تا میزان مبلغ یک میلیون و پانصد هزار ریال باشد توافق بعمل آورند دولت مکلف است بهای آنرا از اوراق قرضه و یا نقداً بمالك پرداخت و محل مورد معامله را در رهن خود قرار داده و بهای آنرا طبق آئین نامه ای که بر حسب ماده ۸، این قانون تصویب میگردد با قسط طولی المده از خریدار دریافت دارد .

ه - تبصره قبلی یک به تبصره ۴ تبدیل میگردد .

و - در ماده ۳ سطر اول بعد از شهرداریها جمله (اتحادیه های شرکتهای تعاونی و شرکتهای تعاونی) اضافه شود و در سطر سوم بعد از جمله ماده ۱ جمله (و تبصره ۲ آن نخواهد بود) اصلاح شود .

ز - در ماده ۳ سطر ۵ بعد از جمله سایر احتیاجات جمله (اعم از داخل و یا خارج محدوده شهر) اضافه شود .

ح - در ماده ۴ سطر ۱۰ بعد از جمله خودداری نماید جمله (همچنین صاحبان زمینهای مشمول تبصره یک ماده یک از فروش زمینهای خود امتناع ورزند) اضافه شود .

ط - ماده های ۷ و ۶ حذف شود .

ی - ماده ۶ - شهرداریها موظفند بکسانی که از تاریخ اجرای این قانون فقط یک قطعه زمین برای محل سکونت در محدوده پنجساله دادا می باشند اجازه ساختمان صادر نمایند .

با تقدیم احترام - سید علی صائب

محسوب میشود که برای همیشه بصورت باغ یا باغچه باقی بماند و در صورت لزوم تبدیل آن به مستحذات دیگر باید با اجازه شهرداری و وزارت مسکن و شهرسازی باشد .
با تقدیم احترامات - مجید محسنی

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

محترماً در لایحه قانون راجع به معاملات زمین پیشنهاد مینماید ماده ۱ و تبصره آن شرح زیر اصلاح شود :

ماده ۱ - از تاریخ اجرای این قانون هر نوع نقل و انتقال زمین واقع در محدوده خدماتی شهرها و شهرکها فقط برای یکبار مجاز است و نقل و انتقال بعدی موکول بایجاد بنا یا مستحذات متناسب با مساحت زمین می باشد .

تبصره - تنظیم سند وثیقه بمنظور حسن انجام تعهدات و تضمین ابواب جمعی و استخدامی نزد دولت و شهرداریها و بانکها و نیز معاملات شرطی و رهنی در مورد اخذ وام از مؤسسات اعتباری مجاز برای احداث ساختمان یا فعالیتهای صنعتی در زمین مورد معامله و هم چنین انتقالات بلاعوض بدولت یا شهرداریها و یا وقف بر مؤسسات خیریه عام المنفعه مذکور در بندهای ۷ و ۸ و ۹ ماده ۲ و بند ۴ ماده ۱۸۳ قانون مالیاتهای مستقیم و هم چنین انتقالات قهری از مشمول مقررات این ماده مستثنی است .

با تقدیم احترام - عبدالهادی آقاییان - محمد بهنیا

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً در لایحه قانون راجع به معاملات زمین اصلاحات زیر را تقدیم میدارد .

الف - تبصره ۲ زیر بعنوان تبصره یک بماده یک اضافه شود .

تبصره ۱۵ - صاحبان زمینهای تاسیص متر مساحت در داخل محدوده خدمات شهری موظفند ظرف مدت دو سال و صاحبان زمینهای بیش از سیصد متر مساحت در ظرف مدت یکسال اقدام بساختن بنا و یا مستحذات متناسب با مساحت زمین طبق پروانه ساختمان بنمایند و یا بگریز و انگذار کنند - دولت موظف است در پایان مهلت های مقرر در این تبصره زمینهای مذکور را بقیمت عادلانه خریداری نماید .

رئیس - ماده دوم قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۲۵ - ثبت سند انتقال و هر نوع معامله از قبیل صلح و رهن و بیع شرط و اجاره یا از طریق وکالت بر خلاف مفاد ماده ۱ از طرف دفاتر اسناد رسمی ممنوع است و در صورت تخلف، سردفتر مسئول به حبس جنحه‌ای از سه ماه تا یکسال و انفصال دائم از شغل سردفتری محکوم خواهد شد.

رئیس - در ماده ۲ نظری نیست؟ آقای دکتر دادفر بفرمائید.

دکتر دادفر - ماده دوم لایحه‌ای که امروز مطرح است یکی از اساسی‌ترین مواد است و در واقع تکلیف نقل و انتقالات و عدم ثبت را روشن میکند لذا ما باید بسیار دقت کنیم خلاف منظور اصلی احياناً مطلبی تصویب نشود یا پیش‌بینی‌های لازم برای جلوگیری از فرار از شمول روح این قانون در نظر گرفته شود. البته برای نیل باین هدف راه‌حلهائی وجود دارد. بنده این ماده ۲ را کافی نمیدانم فقط ثبت معامله و ثبت انتقالات جایز نیست و اگر سردفتر هم امضاء کرد این راه حل اساسی نیست و راه‌حلهای دیگری وجود دارد. با این ماده بیکبار که سهل است سی بار می‌شود معامله کرد هر کس شک دارد بیاورد پیش بنده برایش معامله میکنم و راهش را نشان میدهم پس باید پیش‌بینی‌های کافی در این مورد بشود چون آقایان اطلاع دارند که اراضی بزرگ تهران که مشمول این ماده می‌خواهد بشود هنوز ثبت نشده با قولنامه عادی معامله میشود و بدفتر خانه نمیرود، با قولنامه عادی بین خودشان معامله میکنند. هیچ کس بدفتر خانه نمیرود زمین بخرد و دفترخانه موظف ثبت نیست که سردفتر را مجازات بکنیم. آن کارمند بدبخت دولت که سیصد متر زمین داشته باید در دفترخانه ثبت کند اما یکی از این صاحبان ده میلیون متر زمین‌ها را بمن نشان بدهید که معامله آنها در دفترخانه ثبت شده باشد این میلیون‌ها متر زمین اکثراً از طریق قولنامه است، به معمارها میدهند بعد می‌گویند که اگر ساختمان کردی بنده می‌آیم تفکیک میکنم و همینکار را میکند لذا آن کسی که يك میلیون متر زمین دارد يك قولنامه درست و

تنظیم می‌کند و میگوید جناب آقای جوانشیر من بشما ۵۰۰ متر زمین داده‌ام ۵۰۰ هزار تومان هم گرفته‌ام شما هر وقت می‌خواهی بسازی خودت منتقل میکنی خواستی بدیگری منتقل میکنی دست آخر می‌رود ثبت میکند پس خرید و فروش زمین در معنی بین مردم ادامه پیدا خواهد کرد دست آخر هم هر وقت خودش ساخت می‌رود صورتجلسه برای ثبت سند تنظیم میکند پس با قولنامه خرید و فروش انجام میگیرد و بین مردم با سندهای و با قولنامه ادامه پیدا خواهد کرد و آن دست آخر نفرده می‌میرود در دفترخانه منتقل میکند لذا بنده راه حلی پیشنهاد کرده‌ام نظر جناب آقای هنرمندی معاون وزارت دادگستری و ریاست محترم کمیسیون دادگستری را باین موضوع جلب میکنم آقای وزیر مسکن و شهر سازی هم با این پیشنهاد موافقت فرمودند نمیدانم چرا در گزارش شور اول منظور نشده اگر نحوه پیشنهاد من رساننده راه حل دیگری پیدا کنید مطلب این است که باید نوشته شود از این تاریخ کلیه معاملات اعم از عادی و قولنامه‌ای وغیر رسمی و غیر و ذالك اگر کشف بشود کان لم یکن است، ثبتش باطل است و غیر قانونی است.

بنده دیگر باورقه عادی و قولنامه نمی‌روم بخرم چون طرف معامله میگوید معامله غیر قانونی است. دومی به سومی و سومی به چهارمی می‌فروشد و هر وقت چهارمی خواست بسازد میشود دست دوم. همانطور که در ماده واحده بند «ز» بصرمان آمد اینجا نباید بصرمان بیاید لذا برای آنکه روح قانون واقعاً اجرا شود، پیشنهادی کردم و به مقام محترم ریاست تقدیم نمودم، و از ریاست محترم کمیسیون دادگستری و نیز معاون محترم وزارت دادگستری تقاضا دارم به این مطلب توجه کنند چون ماده ۲ فعلی بهیچ وجه کافی و وافی برای جلوگیری از دو بار و سه بار فروش اراضی بزرگ نیست (احسنست).

رئیس - چون برای هر کدام از این مواد پیشنهادهای زیادی رسیده است فکر می‌کنم که جای بحث در این پیشنهادها در کمیسیون دادگستری است. اجازه بفرمائید پیشنهادها خوانده بشود، بحث درباره آنها در کمیسیون دادگستری انجام خواهد شد (نمایندگان

صحیح است) نظر دیگری در ماده دوم نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادات رسیده قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

پیشنهاد می‌نماید که عبارت زیر به آخر ماده ۲ علاوه شود.

معاملات و قراردادهای عادی و غیر رسمی بهر نحوی از انحاء برخلاف ماده ۱ باطل و دعاوی ناشی از این نوع معاملات و قراردادهای مسموع نخواهد بود.

دکتر حبیب دادفر

ریاست معظم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید جمله زیر بآخر ماده ۲ اضافه شود:

(و معامله انجام شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود).

مهندس عبدالوهاب کیا

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید بآخر ماده ۲ لایحه قانون راجع به معاملات زمین جمله زیر اضافه شود:

«و این قبیل معاملات نیز باطل و کان لم یکن تلقی خواهد شد»

با تقدیم احترام - ابراهیم کسرائی

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد می‌نماید ماده ۲ لایحه قانون راجع به معاملات زمین بشرح زیر اصلاح شود:

ماده ۲ - ثبت سند انتقال و هر گونه معامله بهر نوع عقدی از عقود جایز و لازم برخلاف ماده ۱ از طرف دفاتر اسناد رسمی ممنوع است و در صورت تخلف انتقال دهنده به حبس جنحه‌ای از سه ماه تا یکسال محکوم خواهد شد و سردفتر مسئول هم علاوه بر مجازات مذکور بانفصال دائم از شغل سردفتری محکوم خواهد شد.

با تقدیم احترام عبدالهادی آقایان - محمد بهینا

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد می‌نماید: به ماده ۲ لایحه قانون راجع به معاملات زمین در

سطر سوم پس از در صورت تخلف جمله «معامله فسخ» اضافه گردد.

باتقدیم احترام - عباس طرفی

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد می‌نماید:

در سطر دوم ماده ۲ لایحه زمین پس از جمله مفاد ماده ۱ اضافه شود (و تبصره ذیل آن) ...

با احترام - فرهادپور

ریاست محترم مجلس شورای ملی

ضمن تقدیم احترام در لایحه معاملات زمین پیشنهاد می‌نماید ماده ۲ بشرح ذیل اصلاح شود:

ماده ۲۵ - انتقال و هر نوع معامله از قبیل صلح و رهن و بیع شرط و اجاره و غیره ولو بصورت وکالت برخلاف ماده يك ممنوع و ثبت این قبیل معاملات در دفاتر اسناد رسمی فاقد ارزش قانونی است و سردفتر متخلف به انفصال ابد از شغل سردفتری محکوم خواهد شد... و تبصره ماده يك ذیل ماده ۲ قرار بگیرد.

سلیمان انوشیروانی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد می‌شود در ماده ۲ لایحه راجع به معاملات زمین بعد از کلمه ممنوع عبارت (و مطلقاً باطل) است اضافه شود.

باتقدیم مراتب احترام - دکتر رضاعلومی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد می‌شود در ماده ۲ لایحه راجع به معاملات زمین بعد از عبارت (محکوم خواهد شد) عبارات ذیل اضافه شود.

(معاونان و شرکاء جرم اعم از دلالان یا سایر معاونان و شرکاء به همین مجازات حبس جنحه‌ای و آثار تبعی آن محکوم خواهند شد.

باتقدیم مراتب احترام - دکتر رضا علومی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

با کمال احترام پیشنهاد می‌شود تبصره ذیل بماده ۲ لایحه معاملات زمین اضافه شود.

تبصره - در مورد بطلان مطلق معامله مدعی خصوصی و دادستان شهرستان، از دادگاه صلاحیتدار، درخواست ابطال معامله را می‌نمایند، دادگاه موظف است ضمن تعیین تکلیف و اظهار نظر قضائی درباره خسارات وارده بر اشخاص نیز تعیین تکلیف نماید.

دکتر رضا علومی

رئیس - ماده ۳ قرائت می‌شود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۳ - معاملات و وزارتخانه‌ها و مؤسسات و شرکت‌های دولتی و شهرداریها که برابر قوانین و مقررات مربوط حق خرید اراضی را دارند مشمول ممنوعیت مذکور در ماده ۱ نخواهد بود.

وزارت مسکن و شهرسازی نیز میتواند اراضی مورد نیاز جهت ایجاد واحدهای مسکونی و سایر احتیاجات را به بهای عادلانه روز بموجب قانون برنامه و بودجه کشور از مالکان آن خریداری و بهای آن را تا دو میلیون ریال نقد و بقیه را پنجساله با بهره‌ای معادل بهره اوراق قرضه و معافیت از مالیات پرداخت نماید.

رئیس - در ماده ۳ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت می‌شود.

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد می‌شود تبصره ذیل

به ماده ۳ لایحه معاملات زمین اضافه شود:

تبصره: دولت مکلف است اراضی بیشتر از ۱۵۰۰

متر مربع واقع در داخل محدوده شهرها را برای ساختن

مدارس با شرایط ماده فوق خریداری نماید.

با تقدیم احترام - دکتر کاظم وزیری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد می‌نمایند در ماده ۳ لایحه قانون

راجع به معامله زمین پس از جمله «از مالکان آن خریداری»

بقیه ماده بشرح زیر اصلاح شود و در صورتی که بهای آن

تادومیلیون ریال باشد نقداً پرداخت و مازاد بر دو میلیون

ریال را ده درصد نقد و بقیه را باقسط پنجساله با بهره

معادل بهره اوراق قرضه و معافیت از مالیات پرداخت نماید و چنانچه فروشنده زمین تصمیم داشته باشد تمام مبلغ را بمصرف ایجاد واحدهای مسکونی در شهرستانها برساند وزارت مسکن و شهرسازی موظف است اقساط مزبور را نقداً پرداخت نماید.

هوشنگ شریفها - سعید بهادری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد می‌نمایند در سطر هفتم ماده ۳ لایحه قانون راجع به معاملات زمین پس از کلمه پنجساله کلمه (در پنج قسط مساوی) اضافه شود.

با تقدیم شایسته‌ترین احترام - امیر عباس جهانی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد می‌نمایند در ماده ۳ لایحه راجع به معاملات زمین بجای جمله: «مشمول ممنوعیت مذکور در ماده ۱ نخواهد بود» نوشته شود: از مشمول مقررات مواد یک و دو مستثنی است.

مهدی احمد

مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی

محترماً تقاضا دارد تبصره زیر به ماده ۳ لایحه زمین اضافه شود:

تبصره - بزمینهایی که بر اساس نقشه‌های جامع و طرح‌های شهرداریها پروانه ساختمان نمیتوانند دریافت کنند بر اساس مفاد این ماده و وسیله وزارت مسکن و شهرسازی خریداری خواهد شد و زمان اجراء طرح بهای پرداختی را از شهرداریهای مربوط دریافت خواهند کرد.

با احترام - فرهاد پور

مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد می‌نمایند تبصره زیر به ماده ۳ لایحه زمین اضافه شود:

تبصره - شهرداریها حق دارند اراضی بایری را که مدت سه سال بصورت بایر در شهرها قرار گرفته باشد طبق ماده ۳ خریداری و آنرا مبدل به فضای سبز یا سایر احتیاجات شهری بنمایند.

با تقدیم احترامات - مجید محسنی

مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی

در لایحه قانون راجع به معاملات زمین

در ماده ۳ بجای مبلغ دو میلیون مبلغ پنج میلیون اضافه شود و بعد از جمله بهره‌ای معادل کلمه (حداکثر) اضافه شود:

با تقدیم احترام - مهندس حسین ایمان‌زهرائی

مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد می‌نمایند در قسمت آخر ماده ۳ لایحه قانون راجع به معاملات زمین اضافه شود:

علاوه بر آن هزینه‌سند انتقال آنچه را که مربوط بانقال دهنده است وزارت مسکن و شهرسازی پرداخت کرده و از حساب انتقال دهنده کسر خواهد کرد.

با تقدیم احترام - عبدالهادی آقاییان - محمد بهینا

رئیس - ماده ۴ قرائت می‌شود

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۴ - دولت میتواند اراضی متعلق بخود را که مورد نیاز بخش خصوصی برای اجرای طرحهای مجتمع - های مسکونی و سایر احتیاجات شهری باشد در صورتیکه طرح مربوط به تصویب وزارت مسکن و شهرسازی برسد بر مبنای بهای تمام شده با جاره و اگذار نماید و یا در مواردیکه ضرورت ایجاب نماید بشخص دولت به بهای تمام شده و اگذار کند.

هرگاه مستأجر یا خریدار بخش خصوصی در مدت

مقرر طرح مصوبه را اجرا ننماید دولت با اخذ معادل دو سال مال الاجاره مقرر در سند اجاره و یا با کسر بیست درصد از بهای زمین فروخته شد بعنوان جریمه تخلف از شرط - اجاره یا انتقال رافسخ خواهد نمود. در صورتیکه مستأجر یا خریدار زمین از فسخ سند خودداری نماید دادستان شهرستان یا نماینده او بجانیشینی مستکف اسناد مربوط را امضاء خواهد کرد.

رئیس - در ماده ۴ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد می‌نمایند تبصره زیر بعنوان تبصره ماده ۴ به لایحه قانون معاملات زمین اضافه شود:

تبصره - وزارت مسکن و شهرسازی موظف است نظارت نماید تا از زمینهای واگذاری به بخش خصوصی که مجتمع‌های مسکونی و احتیاجات شهری ایجاد می‌شود و هنگام فروش یا واگذاری آنها بیش از مال الاجاره زمین باقیمت تمام شده زمین از خریدار پولی بابت زمین با سرفقلى دریافت نشود.

با احترام - علی اصغر مظهری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد می‌نمایند در سطر پنجم ماده ۴ لایحه قانون راجع به معاملات زمین پس از جمله (به بهای تمام شده) کلمه (بطور قطعی) اضافه شود.

- با تقدیم شایسته‌ترین احترام - امیر عباس جهانی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد می‌نمایند تبصره زیر به ماده ۴ لایحه قانون راجع به معاملات زمین اضافه شود.

تبصره - چنانچه عدم اجرای طرح مصوبه از طرف بخش خصوصی بعلی باشد که رفع آن از عهده بخش مزبور خارج باشد مدت اجرای طرح از طرف (مراجع صادر کننده مجوز) تمدید خواهد شد.

با تقدیم شایسته‌ترین احترام - امیر عباس جهانی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

در مورد لایحه قانون راجع به معاملات زمین پیشنهاد می‌نمایند در ماده ۴ عبارت «و یا در مواردیکه ضرورت ایجاب نماید به تشخیص دولت به بهای تمام شده و اگذار کند» از آخر ماده حذف شود و زمینهای دولتی فقط بصورت اجاره و اگذار شود.

دکتر رفیعی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد می‌نمایند در ماده ۴ لایحه قانونی راجع به معاملات زمین عبارت «در صورتیکه مستأجر

یا خریدار زمین از فسخ سند خودداری نمایندادستان شهرستان یا نماینده او به جانشینی مستکف اسناد مربوطه را امضاء خواهد کرده از قسمت آخر ماده حذف شود. با تقدیم احترام - مهدی احمد

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید: در ماده ۴ لایحه قانون راجع به معاملات زمین اصلاحات زیر بعمل آید.

۱- در سطر اول بجای بخش خصوصی نوشته شود اشخاص

۲- در سطر دوم بجای طرحهای مجتمعهای مسکونی نوشته شود طرحهای تهیه مسکن.

۳- در سطر ششم بخش خصوصی حذف شود. با تقدیم احترامات - مجید محسنی

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید در ماده ۴ لایحه زمین در سطر اول بعد از کلمه مورد نیاز بخش خصوصی و دولتی هم اضافه شود.

با تقدیم احترامات - مجید محسنی

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید در ماده ۴ لایحه زمین در سطر اول بعد از کلمه بخود را اضافه شود.

چه در داخل و چه در خارج از محدوده خدمات شهری. با تقدیم احترامات - مجید محسنی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد میشود در سطر پنجم ماده ۴ لایحه معاملات زمین عبارت «و اگذار کند» به عبارت «و فروخته» تبدیل شود. با احترامات - دکتر اسکوئیان

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

پیشنهاد می نماید قسمت اخیر ماده ۴ بشرح زیر اصلاح شود. سند انتقال قطعی یا اجاره رسمی وقتی امضا خواهد شد که طرح مصوبه اجرا شده باشد و چنانچه مستاجر یا خریدار بخش خصوصی در مدت مقرر در موافقت نامه فروش یا اجاره طرح مصوب

را اجرا نکرده باشد مکلف پرداخت خسارت متناسب که در موافقت نامه قید میشود خواهد بود. با احترام - دکتر حبیب دادفر

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد می نماید

عبارت (و یا در مواردیکه ضرورت ایجاب نماید به تشخیص دولت به بهای تمام شده واگذار کند) حذف شود با احترام - فرهادپور

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

پیشنهاد می نماید يك تبصره به ماده ۴ لایحه قانون راجع به معاملات زمین اضافه گردد.

تبصره - زمینهای دولت (وقفی) - سازمان مسکن - شهرداری که بحکم دادگاه از طرف اشخاص غصب شده وسیله کمیسیون که از طرف وزارت دادگستری - وزیر مسکن و شهرسازی تشکیل خواهد شد. مورد رسیدگی قرار گیرد و پس از ثبوت بها و با اصل زمین از زمین خواران مسترد گردد.

حبیب الله احمدی

مقام معظم ریاست محترم مجلس شورای ملی

در لایحه قانون راجع به معاملات زمین

ماده ۴ بجای جمله بهای تمام شده (بهای منطقه ای) اضافه شود و بعد از جمله با جاره واگذار نماید بقیه جمله (و بادر مواردیکه ضرورت ایجاب نماید به تشخیص دولت به بهای تمام شده واگذار کند) حذف شود.

با تقدیم احترام - مهندس حسین ایمان زهرائی

مقام معظم ریاست محترم مجلس شورای ملی

در لایحه قانون راجع به معاملات زمین در ماده ۴ تبصره يك اضافه شود.

تبصره ۱ - کلیه زمینهای منابع طبیعی و بایر که در محدوده یا خارج محدوده شهرها قرار گرفته در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار گرفته و در صورت لزوم از طریق اجاره جهت ساختمان سازی واگذار گردد.

با تقدیم احترام - مهندس حسین ایمان زهرائی

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

پیشنهاد می نماید در ماده ۴ بجای مبنای بهای تمام شده بهای عادلانه بصورت مزایده قید گردد.

حبیب الله احمدی

رئیس - ماده ۵ قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۵ - کلیه واحدهای مسکونی واقع در محدوده خدماتی شهرها که پس از اجرای این قانون گواهی خاتمه ساختمان آنها صادر میشود از شمول مقررات قانون روابط مالک و مستأجر مستثنی بوده و روابط مالک و مستأجر در مورد این قبیل ساختمانها تابع احکام قانون مدنی و قرارداد تنظیمی بین طرفین خواهد بود.

رئیس - در ماده ۵ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد می شود تبصره زیر بماده ۵ لایحه معاملات زمین اضافه شود.

تبصره - وزارت مسکن و شهرسازی مکلف است آپارتمان ساختمانهائی که وسیله بخش خصوصی ساخته و بمعرض فروش گذارده می شود از لحاظ قیمت تمام شده ارزیابی نموده قیمت برای هر یک از واحدهای مسکونی تعیین نماید صاحبان مستغلات مکلفند واحد مسکونی خود را بنرخ تعیین شده به خریداران واگذار نمایند.

با تقدیم احترام - دکتر زعفرانلو

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

در لایحه قانون راجع به معاملات زمین

ماده ۵ - چنین نوشته شود.

ماده ۵ - اجاره بهای کلیه واحدهای مسکونی بر مبنای نرخ قانونی بهره بانکی و نرخ افزایش تورم و استهلاك ساختمان که از طرف بانک مرکزی اعلام خواهد شد تعیین می گردد.

با تقدیم احترام - مهندس حسین ایمان زهرائی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد می نماید تبصره زیر بماده ۵ اضافه شود: تبصره - دولت مکلف است کلیه واحدهای مسکونی واقع در محدوده خدماتی شهرها را که تا مدت شش ماه خالی از سکنه بوده و یا به اجاره واگذار نشده به بهای عادلانه خریداری نموده و بمتقاضیان خریدار فروخته و یا به اجاره واگذار کند.

مهندس عبدالوهاب کیا

ریاست محترم مجلس شورای ملی

با کمال احترام پیشنهاد می نماید در ماده ۵ لایحه معاملات زمین بعد از جمله کلیه واحدهای مسکونی واقع در محدوده شهرها جمله «شهرکها» اضافه شود.

با تقدیم احترامات - مهندس عباس زاهدی

رئیس - ماده ۶ قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۶ - اراضی واقع در خارج از محدوده خدمات

شهری از تاریخی که داخل در محدوده خدمات شهری تشخیص و اعلام میشود و بامجاز ساختمان دریافت میدارد و همچنین اراضی واقع در محدوده شهرکها از تاریخ صدور اجازه شهرسازی مشمول مقررات این قانون خواهد بود.

رئیس - در ماده ۶ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهاد رسیده قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

مقام معظم ریاست محترم مجلس شورای ملی

در لایحه قانون راجع به معاملات زمین.

ماده ۶ چنین نوشته شود:

ماده ۶ - اراضی و شهرکهای واقع در خارج از محدوده که دارای خدمات شهری بوده و بیش از ۳۰ درصد (۳۰٪) مسکن احداث گشته داخل محدوده اعلام گردد.

با تقدیم احترام - مهندس حسین ایمان زهرائی

رئیس - ماده ۷ قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

ماده ۷- از تاریخ اجرای این قانون بکلیه نقل و انتقالات قطعی اراضی خارج از محدوده خدمات شهری دو برابر نرخ مقرر در ماده ۲۱۲ قانون مالیاتهای مستقیم و برای دفعات بعد هر دفعه دو برابر نرخ قبلی حق تعمیر تعلق می گیرد.

با احترام - محمدحسین عباس میرزائی

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

محرماً پیشنهاد مینماید ماده ۷ لایحه زمین بشرح زیر اصلاح شود:

ماده ۷- از تاریخ اجراء این قانون بکلیه نقل و انتقالات قطعی زمینهای بایر غیر زراعی خارج از محدوده خدمات شهری دو برابر نرخ مقرر در ماده ۲۲ قانون مالیاتهای مستقیم مالیات تعلق میگیرد و برای دفعات بعد هر دفعه دو برابر نرخ قبلی مالیات باید پرداخت شود.

با احترام - فرهادپور

مقام معظم ریاست محترم مجلس شورای ملی

در لایحه قانون راجع به معاملات زمین در ماده ۷ تبصره يك بآن اضافه شود.
تبصره يك - اراضی فضای سبز از مالیات فوق معاف میباشد

با تقدیم احترام - مهندس حسین ایمان زهرائی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میشود در ماده ۷ لایحه معاملات زمین در سطر اول بعد از اراضی کلمه (بایر) اضافه شود.

با تقدیم احترام - دکتر کاظم وزیری

رئیس - ماده ۸ قرائت می شود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۸- آئین نامه اجرای این قانون از طرف وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت دادگستری تهیه و بتصویب هیئت وزیران بموقع اجراء گذارده میشود.

رئیس - در ماده ۸ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت می شود.

ماده ۷- از تاریخ اجرای این قانون بکلیه نقل و انتقالات قطعی اراضی خارج از محدوده خدمات شهری دو برابر نرخ مقرر در ماده ۲۱۲ قانون مالیاتهای مستقیم و برای دفعات بعد هر دفعه دو برابر نرخ قبلی حق تعمیر تعلق می گیرد.

سایر احکام مندرج در متن ماده ۲۱۲ و تبصره آن و ماده ۲۱۳ و تبصره های آن در این مورد نیز جاری خواهد بود.

رئیس - در ماده ۷ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت می شود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محرماً پیشنهاد می نماید تبصره زیر به ماده ۷ لایحه مربوط به معاملات زمین اضافه شود:

تبصره - فروش و انتقال اراضی بایر خارج از محدوده شهرها باشخاص بمنظور احداث مؤسسات تولیدی صنعتی، معدنی و کشاورزی و دامداری و باغها ارائه گواهی وزارت صنایع و معادن و کشاورزی مبنی بر احداث مؤسسات مربوطه مشمول مالیاتهای مذکور در این ماده نمی باشد.

با تقدیم احترام - امان الله ریگی

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید در ماده ۷ لایحه قانون راجع به معاملات زمین رقم دو برابر به چهار برابر تغییر یابد. با تقدیم احترامات - مجید محسنی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید ماده ۷ لایحه قانون راجع به معاملات زمین تبصره زیر اضافه شود:

تبصره - اراضی زراعی خارج از محدوده شهری که بدون رعایت قوانین و مقررات اصلاحات ارضی از یزارعان مربوط خارج و وسیله خریداران و یا صاحبان اصلی این قبیل اراضی تبدیل به زمین غیر زراعی گردیده مشمول مفاد ماده يك این قانون خواهد بود.

ابراهیم کسرائی

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد میشود ماده زیر بعنوان ماده ۸ به لایحه معاملات زمین اضافه شود.

ماده ۸- صاحبان زمینهای بدون بنا یا مستحقات نامتناسب با مساحت زمین واقع در محدوده شهرها مکلف هستند تا یکسال از تاریخ تصویب این قانون نسبت به احداث ساختمان متناسب طبق پروانه شهرداری اقدام نمایند و در صورت عدم تمکن مالی دولت موظف است از طریق بانکهای مجاز وام لازم در اختیار آنها قرار دهد و اگر مالک با شرایط فوق حاضر به احداث ساختمان نگردد طبق ماده ۳ دولت زمینهای آنها را خریداری خواهد کرد.

با تقدیم احترام - دکتر کاظم وزیری

مقام معظم ریاست محترم مجلس شورای ملی

در لایحه قانون راجع به معاملات زمین در ماده ۸ بعد از جمله وزارت دادگستری تهیه -

این قسمت اضافه شود.

(با تأیید هیئت وزیران با تصویب کمیسیون های مجلسین بموقع اجراء گذارده میشود).

با تقدیم احترام - مهندس حسین ایمان زهرائی

رئیس - پیشنهادات مربوط به مواد الحاقی قرائت میشود

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست معظم مجلس شورای ملی

محرماً پیشنهاد مینماید ماده زیر به لایحه قانون معاملات زمین اضافه شود:

ادارات ثبت اسناد موظفند در مورد معاملات زمین موقعیت و مشخصات زمین را قبلاً از شهرداری محل استعلام و شهرداریها مکلفند در ظرف ده روز پاسخ لازم به ثبت اسناد بدهند.

با تقدیم احترام - ادیب سمیعی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

محرماً پیشنهاد می نماید ماده زیر به لایحه قانون راجع به معامله زمین اضافه شود.

ماده ۹- در محدوده قانونی شهرها در صورتیکه ملکی دارای دو مالکیت عرصه و اعیانی باشد و صاحب

اعیانی در آن مستحقات متناسبی ایجاد کرده باشد مالک یا مالکین عرصه باید بر اساس کارشناسی یا تراضی عرصه خود را به صاحب اعیانی بفروش رسانند و در صورتیکه مالک یا مالکین اعیانی مستحقات متناسبی در ملک متصرفی ایجاد نکرده باشند و مالک عرصه قصد ایجاد بنا در ملک خود داشته باشد مالک یا مالکین اعیانی بر اساس کارشناسی یا تراضی باید حقوق خود را به مالک عرصه واگذار نمایند.

هوشنگ شریفها - سعید بهادری

رئیس - لایحه و پیشنهادات برای شور دوم به کمیسیونهای مربوط ارجاع میشود.

۹- اعلام وصول ۱۰ فقره لایحه از مجلس سنا

رئیس - لوابیجی از مجلس سنا رسیده است برای اطلاع مجلس قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

عطف بنامه شماره ۳۵۴۰۳ مورخ ۱۳۵۳/۸/۱۳ آن مجلس محترم گزارش کمیسیون شماره ۳ (دادگستری و استخدام) در قبال لایحه شماره ۸۴۷۰ مورخ ۱۳۵۳/۴/۱۶ دولت راجع بمرکز آتماز ایران در جلسه روز دوشنبه ۳۰ دیماه ۱۳۵۳ مطرح گردید و با اصلاحاتی بتصویب مجلس سنا رسید.

اینک لایحه قانون فوق که اصلاح شده است جهت تصویب مجدد آن مجلس محترم بضمیمه ایفاد میگردد.

رئیس مجلس سنا - جعفر شریف امامی

رئیس - اصلاحات مجلس سنا بکمیسیونهای مربوط ارجاع میشود.

ریاست محترم مجلس شورای ملی

عطف بنامه شماره ۲۵۳۲۳ مورخ ۱۳۵۳/۴/۹ آن مجلس محترم گزارش کمیسیون شماره ۳ (دادگستری و استخدام) در قبال لایحه شماره ۸۸۴۶ مورخ ۱۳۵۳/۴/۱۹ دولت راجع باصلاح قانون حمایت خانواده در جلسه روز دوشنبه ۱۶ دی ماه ۱۳۵۳ مطرح گردید و با اصلاحاتی بتصویب مجلس سنا رسید.



مذاکرات مجلس شورای ملی

صورت مشروح مذاکرات مجلس شورای ملی روز یکشنبه (۲۷) بهمن ماه ۱۳۵۳

فهرست مطالب :

- ۱ - قرائت اسامی غائبین جلسه قبل.
- ۲ - بیانات قبل از دستور آقایان : مهندس فرخ - مهندس بدیعی - تژده - سراج الدینسی - میر آقا صادقی .
- ۳ - طرح و تصویب گزارش شور دوم کمیسیون دادگستری راجع به معاملات زمین و ارسال به مجلس سنا.
- ۴ - طرح گزارش شور اول کمیسیون امور خارجه راجع به کنوانسیون وین در باره روابط کنسولی .
- ۵ - طرح گزارش شور اول کمیسیون امور خارجه راجع به الحاق دولت شاهنشاهی ایران به کنوانسیون مزایا و مصونیت های مأموریت های مخصوص .
- ۶ - طرح گزارش شور اول کمیسیون امور خارجه راجع به موافقت نامه ترانزیت بین دولت شاهنشاهی ایران و دولت جمهوری افغانستان .
- ۷ - تقدیم دو فقره لایحه ۱ - لایحه الحاق تبصره ۶ بماده ۳۱ قانون خدمت وظیفه عمومی ۱ - لایحه اصلاح عنوان آلبین نامه اجرایی قانون
- استخدام موقت و بازنشستگی و بازخرید سوابق خدمتی درجه داران ارتش و ژاندارمری کشور به ۱ - تیمسار سپهبد کاتوزیان معاون وزارت جنگ .
- ۸ - لایحه تأمین اعتبار مورد نیاز سال ۱۳۵۵ طرح شماره ۱۱۱۰۳۲۰۱ ساختمان ها و تأسیسات و تجهیزات نیروی زمینی شاهنشاهی ، بوسیله آقای دکتر یزدان پناه وزیر مشاور و معاون پارلمانی نخست وزیر .
- ۹ - تقدیم لایحه الحاق ۲ تبصره بماده ۱۲ و یک تبصره بماده ۱۰ قانون نوسازی عباس آباد ، به وسیله آقای عالیمراد معاون وزارت کشور .
- ۱۰ - طرح گزارش شور اول کمیسیون دادگستری راجع به اصلاح قانون تأسیس شرکت سهامی شیلات جنوب ایران .
- ۱۱ - طرح گزارش شور اول کمیسیون دادگستری راجع به شمول قانون مجازات اخلاص کنندگان در غرضه دام و توزیع گوشت در باره اخلاص کنندگان در غرضه و توزیع گندم و آرد و قند و شکر و برنج و روغن .
- ۱۲ - قرائت دستور و تعیین موقع جلسه بعد - ختم جلسه .

مجلس ساعت نه صبح بریاست آقای عبدالله ریاضی تشکیل گردید.

۱ - قرائت اسامی غائبین جلسه قبل

رئیس - اسامی غائبین جلسه قبل قرائت می شود.

(شرح زیر خوانده شد)

- غائبین با اجازه - آقایان : احمد - احمدی -
دانشین آموزش گار - اخلاقی - دکتر امینی - ایلخانی پور -
مرضای بهادری .. دکتر سعید بهادری - دکتر بجعی -
به بهانی - دکتر حبیب بهبهانی - مهندس پروشانی - پیمان -
دکتر توانا - دکتر جزایری - حیدری - امیر علم خزبیه -
دکتر خطیبی - ذوالفقاری - دکتر راد - رامید - ضیاء
رضوی - صائب - دکتر فضل الله صدر - صدیقی زاده -
دکتر صوفی - دکتر ضیائی - عبدالحمید طباطبائی -
طباطبائی دیبا - عزیز مرادی - دکتر عسکری - مهندس عطائی -

خود را نشان دادند در ششم بهمن نیز با صمیم قلب و از روی ایمان و عقیده در فراندن شرکت و باصول مقدسه انقلاب شاه و ملت رأی مثبت دادند و املاک خود را در طبق اخلاص نهادند و به پیروی از نیات اصلاح طلبانه رهبر عالیقدر کشور بین کشاورزان تقسیم و جوانان خود را بصرف سبایان انقلاب گسیل داشتند: امروز هم که از آنسوی مرز آذربایجان غربی صداهای ناهنجار و گستاخانه يك مشت اراذل و اوباش بنام حزب قلبی یعنی بگوش میرسد برادران کرد مارا که اکثرآ در میان اکراد ایران اقوام و خویشاوندانی دارند، با قساوت بخاک و خون میکشاند و بمقدسات مذهبی ما و اماکن متبرکه که خاک و تربت آنها را ما مهر نماز خویش قرار داده و مانند توتیا بچشم میکشایم، ویران نموده و درهای رحمت ائمه اطهار راسته و زائیرین را مورد شکنجه قرار داده و دانشگاه مذهبی حضرت صادق را که بیش از هیزار سال سابقه افتخار آمیز دارد منحل نموده و مراجع تقلید و علمای اعلام و طلاب علوم دینی را به حبس و قتل و تبعید تهدید مینمایند.

کلیه اهالی شاهپور یکدل و یک جهت منتظر اجازه و اوامر شاهانه هستند، که بادت خالی و باقلبی پراز ایمان و عقیدت بر سر این بی شرم و لامذهب هایتاز ندو متجاسرین را بجای خود بنشانند و با صدای بلند عرضه میدارند.

ای مگس عرصه سیمرخ نه جولانگه تست

عرض خود میبری و زحمت ما میداری

(احسنت)

متأسفانه باید عرض بکنم در مقابل اینهمه فداکاری و جانبازی و علاقمندی بمقام سلطنت و استقلال میهن عزیز چنانکه شاید و باید از عنایات و توجهات دولت بهره نبرده و محرومیتها را تحمل مینمایند تا روزی برسد که حرفهای دولت و مسئولین امر و وعدههای غیر عملی جامه عمل بخود بپوشد. اگر به همه بی توجهیهای مسئولین امر درباره موکلین خود اشاره نمایم باید ساعتها وقت گرانهای مجلس را بگیرم و باصطلاح: مثنوی هفتاد من کاغذ گردد: بعنوان مثال و باختصار عرضه میدارم.

در سال ۱۳۴۸ که عطیاحضرت شهبانو با قدم خود شهر شاهپور را مزین فرموده بودند زیبایی شهر و طرز

ساختن آن در سال ۱۳۰۹ و در زمان تاجگذاری رضا شاه کبیر نظر معظم لها را جلب و امر و مقرر فرمودند که شهر شاهپور جزو شهرهای نمونه قرار بگیرد در اینجا منبأ توضیح اضافه مینمایم که هوای شاهپور در تمام آذربایجان از لحاظ سلامت و صافی بی نظیر بوده و حتی مسئولین اگر بدون معالجه چند ماهی در این شهر اقامت نمایند از دست این مرض خانمانسوز خود بخود نجات پیدا می نمایند. و شهری است که از لحاظ موقعیت و مناظر طبیعی می تواند توریستهای داخلی و خارجی را بخود جلب نماید در مورد اجرای امریه شهبانوی مهربان نقشه جامع و تفصیلی شهر طرح گردیده و به شهرداری ابلاغ شده است ولی برای پیدا کردن این طرحها کوچکترین قدمی برداشته نشده است. بودجه شهرداری محل و استانداری که حقاً برای عمران و آبادی حوزه مأموریت خود زحمات بیدریغ متحمل میگردد کافی برای اجرای نقشه هائیکه مورد عنایت و نظر شهبانوی مکرم باشند کفایت نمی نمایند اکنون که دولت با داشتن بودجه کافی و امکانات زاید الوصف بعمران و آبادی کشورهای عقب افتاده دیگر کمک می نمایند جادارد که در مقام اجرای نظرات خیر خواهانه شهبانوی عزیز بودجه کافی در اختیار مسئولین امر قرار بدهند تا موکلین اینجانب از انتظار چند ساله بیرون آیند دیگر اینکه خود جناب آقای نخست وزیر تقریباً یکسال قبل موقعیکه افتخار داشتیم با حضور جمعی ناهار را در خدمت ایشان صرف کنیم راجع به آب مشروب شهر شاهپور که برخلاف هوای آن از سلامت و گوارائی برخوردار نیست فکر اساسی فرمایند و جناب ایشان فی المجلس موضوع را با جناب دکتر وحیدی وزیر محترم نیرو در میان گذاشتند و مؤکداً خواستند که راجع به این موضوع فکر عاجل نموده و مردم شاهپور را به داشتن آب سالم و گوارا شاد و مسرور گردانند و جناب وزیر نیرو قول مساعد دادند متأسفانه باید عرض کنم در عرض این مدت کوچکترین قدمی برای عملی شدن دستور جناب نخست وزیر برداشته نشده است و معلوم نیست که باین زودی هم اقدامی بعمل خواهد آمد؛ در صورتیکه از همت والای شاهانه امروز دهکوره ها و بخش های دور افتاده دارای آب سالم و

تصفیه شده می باشد و محض استحضار اضافه مینمایم که الساعه هیتی مرکب از چند کارشناس آبیاری در آذربایجان غربی و اطراف شهر شاهپور مشغول رفع محظوظات و اشکالات آبیهای شهرهای تابعه آن استان هستند بنام يك نماینده ملت از طرف همشهریهای خود از جناب دکتر وحیدی تقاضا می کنم دستور فرمایند تا کارشناسان از آن استان مراجعت نموده اند در مورد قولی که تقریباً یکسال پیش دادند اقدام و اعتبار لازم برای عملی شدن وعده خود تأمین و حواله فرمایند.

موضوع مهم دیگر که امروز به آن نیاز و توجه کامل دارد موضوع کشاورزی و دامپروری است. اگر ادعا کنیم که قیمت عمده علوفه شهرستانها را تنها شاهپور تأمین مینماید ادعای گزافی و دروغ نخواهد بود الساعه بیش از ۵۰ هزار رأس گوسفند پروراری و صدها هزار رأس گوسفند داشتی در شاهپور تربیت می شود تا بموقع کمبود گوشت کشور را جبران نماید!

ضمن تشکر از زحمات و توجهات مسئولین کشاورزی استان آذربایجان غربی تمنی دارم تارسیدن سیاه بهار اعتبارات بیشتر و علوفه کافی و بذر بهاره در اختیار دامداران قرار بدهند تا دست آنها در تربیت دام و مبارزه با سیاه بهار و سوداگران بازر تر بوده و خدمت بیشتری برای هم میهنان عزیز خود انجام دهند و برای پیشرفت این موضوع که واقعاً جنبه حیاتی دارد طرح اساسی و پروژه کامل کشاورزی و دامپروری را در شاهپور بی ریزی و پیاده نمایند تا همانطوریکه شهبانوی عزیز و ارجمند فرموده اند از این لحاظ نیز که استعداد کافی دارد شهر نمونه محسوب گردد.

در خاتمه با عرض تشکر از جناب آقای وزیر دادگستری که در زمان وزارت ایشان تحرك چشم گیری در سازمان قضائی کشور بوجود آمده و اوقات دادرسی که سابقاً یکسال یا دو سال طول میکشید به دو ماه یا کمتر تقلیل یافته و موجبات رضایت اصحاب دعوا و مراجعین فراهم گردیده از ایشان نیز استعدا دارم به وعده خود عمل و دادگاه بخش شاهپور را به شهرستان تبدیل فرمایند از هر لحاظ شاهپور از ماکو و میاندو آب و نغده که در دوران وزارت معظم له به شهرستان تبدیل گردیده

اولویت دارد و در مرز دو کشور قرار گرفته و عشایر کرد و اقلیت های مذهبی و فرق مختلفه در این شهرستان از عدل و داد مخصوص از خانه های انصاف و شوراهای داوری که بنام عدل پهلوی نامیده میشود برخوردار بوده و انتظار دارم که با تبدیل دادگاه بخش به شهرستان اشخاص برای محاکمه يك منازعه فرسنگها راه را نیموده و در شهرستان دیگر منتظر روز محاکمه نباشند.

درد دل زیاد است! در این جلسه با اعتذار از اطلاع کلام و اتلاف وقت همکاران گرامی به این مختصر قناعت نموده از دولت و وزرای محترم تمنی دارم که بعمل بیش از حرف و وعده، ترتیب اثر بدهند و باز هم عرض میکنم نمی توانم منکر پیشرفتهای بزرگ و باور نکردنی که تحت رهبری و هدایت شاهنشاه خردمند و رهبر عالیقدر کشور ببادست همین دولت عملی شده باشم ولی ذکر نکردن نواقص را نوعی خیانت بخود و موکلین خود میدانم و بقول شاعر:

من آنچه شرط بلاغ است بانو میگویم

تو خواه از سخنم پندگیر خواه ملال

(احسنت - احسنت)

۳- طرح و تصویب گزارش شور دوم کمیسیون دادگستری راجع به معاملات زمین و ارسال به

مجلس سنا

رئیس - وارد دستور می شویم گزارش شور دوم معاملات زمین مطرح است قرائت می شود.

(بشرح زیر خوانده شد)

گزارش شور دوم از کمیسیون دادگستری

بمجلس شورای ملی

کمیسیون دادگستری طی جلسات متعدد با حضور آقای جابری انصاری وزیر مسکن و شهرسازی و آقای هنرمندی معاون وزارت دادگستری لایحه شماره ۵۴۱۴۸ مورخ ۱۵/۱۰/۱۳۵۳ دولت راجع به معاملات زمین را که گزارش شور اول آن بشماره ۱۴۶۷ چاپ شده است با توجه به پیشنهادهای رسیده برای شور دوم مطرح و در جلسه ۲۵ بهمن ماه ۱۳۵۳ با اصلاحاتی بشرح زیر تصویب کرد.

اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

لایحه قانون راجع به معاملات زمین

ماده ۱۵- از تاریخ اجرای این قانون نقل و انتقال زمینهای بدون بنا یا دارای بنای مستحدثات غیر متناسب با مساحت زمین واقع در محدوده خدماتی شهرها و در شهرکها فقط برای یکبار مجاز است و نقل و انتقال بعدی موقوف به ایجاد بنای مستحدثات متناسب با مساحت زمین میباشد.

هرگونه معامله برخلاف مقررات این ماده باطل و ثبت سند آن در دفاتر اسناد رسمی تحت هر عنوان اعم از عقود لازم و جایز ولو از طریق وکالت ممنوع است. در صورت تخلف انتقال دهنده و سر دفتر مسئول به حبس جنحه‌ای از سه ماه تا دو سال محکوم میشوند و سر دفتر علاوه بر مجازات مذکور به انفصال دائم از شغل سر دفتری نیز محکوم خواهد شد. زمین مورد معامله نیز مجاناً برای اجرای طرحهای مربوط به احداث مراکز ورزشی و تفریحات سالم و یا ایجاد فضای سبز در اختیار شهرداری محل قرار میگیرد.

تبصره ۱- معاملات شرطی و رهنی در مورد اخذ وام از مؤسسات اعتباری مجاز برای احداث ساختمان یا فعالیت‌های صنعتی در زمین مورد معامله و همچنین انتقالات بلاعوضی به دولت یا شهرداریها یا مؤسسات خیریه و عام‌المنفعه مندرج در بند ۴ ماده ۱۸۳ قانون مالیاتهای مستقیم و نیز انتقالات قهری از نظر ممنوعیت مذکور در این ماده معامله تلقی نمیشود.

تبصره ۲- در مورد انتقالات قهری هرگاه زمین از نظر ضوابط شهرداریها این مالکین قابل تفکیک نباشد یا گواهی شهرداری مربوط فقط برای یکبار دیگر اجازه معامله داده میشود.

تبصره ۳- معاملات وزارتخانه‌ها و مؤسسات و شرکت‌های دولتی و شهرداریها در حدود قوانین و مقررات مربوط درج‌زیر مشمول ممنوعیت مذکور در این ماده نخواهد بود.

الف- معاملات وزارت مسکن و شهرسازی و سازمانهای وابسته به آن با موافقت وزیر مسکن و شهرسازی برای اجرای طرحهای شهرسازی و شهرک‌سازی و تأمین مسکن و احتیاجات عمومی و انجام طرحهایی که طبق قانون اجرای آن بعداً وزارت مذکور میباشد.

ب- معاملات سایر وزارتخانه‌ها و سازمانها و شرکت‌های دولتی برای اجرای طرحهای مصوب مربوط به خود.

این حکم شامل سازمانها و شرکت‌های دولتی که بموجب قوانین خاص خود مشمول قوانین و مقررات عمومی در مورد آنها موقوف بذكر نام آنهاست نیز خواهد بود.

ج- معاملات شهرداریها برای اجرای طرحهای توسعه و عمران شهری و نیز طرحهای تهیه مسکن در صورتیکه بتصویب وزارت مسکن و شهرسازی رسیده باشد.

تبصره ۴- ضوابط مربوط به تناسب بنا و مستحدثات با مساحت زمین در آئین‌نامه اجرای این قانون تعیین خواهد شد.

ماده ۲۵- وزارت مسکن و شهرسازی میتواند اراضی مورد نیاز جهت ایجاد واحدهای مسکونی و سایر احتیاجات رابه‌بهای عادله روز طبق قانون برنامه بودجه کشور از مالکان آن خریداری و بهای آن را تا دو میلیون و پانصد هزار ریال نقد و بقیه را پنجساله با بهره‌ای معادل بهره اوراق قرضه و معافیت از مالیات پرداخت نماید. علاوه از مبلغ نقدی کلیه هزینه‌های سند انتقال را که قانوناً بعداً انتقال دهنده است وزارت مسکن و شهرسازی پرداخت و از مانده طلب انتقال دهنده کسر خواهد نمود.

ماده ۳۵- دولت میتواند اراضی متعلق بخود را که مورد نیاز بخش خصوصی برای اجرای طرحهای مجتمع مسکونی و سایر احتیاجات شهری باشد در صورتیکه طرح مربوط به تصویب وزارت مسکن و شهرسازی برسد با اجازه و اگذاری در مواردیکه ضرورت ایجاد نماید به بهای متناسب با طرح بفروشد. هرگاه مستأجر یا خریدار طرح مصوب را مطابق شرایط قرارداد اجراء ننماید یا اخذ معادل دو سال مال الاجاره و یا کسر بیست درصد از بهای زمین فروخته شده بعنوان جریمه تخلف از شرط اجاره یا انتقال راسخ خواهد نمود. مرجع تشخیص و احراز تخلف از شرط و همچنین نحوه ارزیابی و پرداخت بهای مستحدثات ایجاد شده در زمین در آئین‌نامه اجرای این قانون تعیین خواهد شد.

ماده ۴۵- کلیه واحدهای مسکونی واقع در محدوده

گزارش شور دوم از کمیسیون مسکن و شهرسازی بمجلس شورای ملی

کمیسیون مسکن و شهرسازی در جلسه ۱۷ بهمن ماه ۱۳۵۳ با حضور آقای جابری انصاری وزیر مسکن و شهرسازی و آقای هنرمندی معاون وزارت دادگستری شورا اول لایحه راجع به معاملات زمین را مورد رسیدگی قرارداد و اصلاحات کمیسیون دادگستری را تأیید و تصویب کرد. اینک گزارش شور دوم آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

مخبر کمیسیون مسکن و شهرسازی - مهندس احتشام شهیدی

گزارش شور دوم از کمیسیون امور اقتصادی و دارائی بمجلس شورای ملی

کمیسیون امور اقتصادی و دارائی در جلسه ۲۰ بهمن ماه ۱۳۵۳ با حضور آقای جابری انصاری وزیر مسکن و شهرسازی و آقای طباطبائی معاون وزارت امور اقتصادی و دارائی شورا اول لایحه راجع به معاملات زمین را مورد رسیدگی قرارداد و مصوبه کمیسیون دادگستری را با اصلاحاتی که بعداً مورد تأیید کمیسیون مزبور قرار گرفت تصویب کرد.

اینک گزارش شور دوم آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

مخبر کمیسیون امور اقتصادی و دارائی - امان‌الله بیگی

رئیس - ماده اول قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۱۵- از تاریخ اجرای این قانون نقل و انتقال زمینهای بدون بنا یا دارای بنای مستحدثات غیر متناسب با مساحت زمین واقع در محدوده خدماتی شهرها و در شهرکها فقط برای یکبار مجاز است و نقل و انتقال بعدی موقوف به ایجاد بنا یا مستحدثات متناسب با مساحت زمین میباشد.

هرگونه معامله برخلاف مقررات این ماده باطل و ثبت سند آن در دفاتر اسناد رسمی تحت هر عنوان اعم از عقود لازم و جایز ولو از طریق وکالت ممنوع است. در صورت تخلف انتقال دهنده و سر دفتر مسئول به حبس جنحه‌ای از سه ماه تا دو سال محکوم میشوند و سر دفتر

خدماتی شهرها و در شهرکها که پس از اجرای این قانون گواهی خاتمه ساختمان آنها صادر میشود از مشمول مقررات قانون روابط مالک و مستأجر مستثنی بوده و روابط مالک و مستأجر در مورد این قبیل ساختمانها تابع احکام قانون مدنی و قرارداد تنظیمی بین طرفین خواهد بود.

ماده ۵۵- اراضی واقع در خارج از محدوده خدمات شهری از تاریخی که جزء محدوده خدمات شهری اعلام و یا اجازه ساختمان یا ایجاد شهرک در آن صادر میشود مشمول مقررات این قانون خواهد بود. هرگاه بر اثر اقدام مزبور در اینگونه اراضی افزایش قیمت حاصل شود، ۷۰ درصد ارزش اضافی بر مبنای ارزش معاملاتی سابق و لاحق وسیله شهرداری مربوط یا سازمانیکه اجازه ساختمان یا ایجاد شهرک را صادر مینماید از مالکین دریافت و صرف ایجاد تأسیسات عمران شهری خواهد شد.

کسانی که مجموع مالکیت آنها از اراضی مذکور بیش از یک هزار متر مربع نباشد از پرداخت ۷۰ درصد اضافه ارزش معاف هستند و در هر حال ۷۰ درصد ارزش اضافی نسبت بمآزاد از یک هزار متر مربع محاسبه و دریافت میشود.

ماده ۶۵- از تاریخ اجرای این قانون بکلیه نقل و انتقالات قطعی اراضی بایر واقع بین محدوده خدماتی شهر و محدوده قانونی شهرها برای بار اول دو برابر نرخ مقرر در ماده ۲۱۲ قانون مالیاتهای مستقیم و برای دفعات بعد هر بار دو برابر نرخ قبلی حق تبرع تلقی میگردد. سایر احکام مندرج در متن ماده ۲۱۲ و تبصره آن و ماده ۲۱۳ و تبصره‌های آن در این مورد نیز جاری خواهد بود.

تبصره - منظور از اراضی بایر موضوع این ماده زمین‌هائمی است که در تاریخ نقل و انتقال، باغ یا مستحدثاتی طبق ضوابط مندرج در آئین‌نامه ماده ۲۱۴ قانون مالیاتهای مستقیم در آن ایجاد نشده باشد.

ماده ۷۵- آئین‌نامه اجرای این قانون از طرف وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت دادگستری تهیه و پس از تصویب هیئت وزیران اجراء میشود.

مخبر کمیسیون دادگستری - علی احمد خورشید

علاوه بر مجازات مذکور به انفصال دائم از شغل سر دفتری نیز محکوم خواهد شد. زمین مورد معامله نیز مجاناً برای اجرای طرحهای مربوطه احداث مراکز ورزشی و تفریحات سالم و یا ایجاد فضای سبز در اختیار شهرداری محل قرار میگیرد.

تبصره ۱- معاملات شرطی و رهنی در مورد اخذ وام از مؤسسات اعتباری مجاز برای احداث ساختمان یا فعالیت‌های صنعتی در زمین مورد معامله و همچنین انتقالات بلاعوض به دولت یا شهرداریها یا مؤسسات خیریه و هام‌المنفعه مندرج در بند ۴ ماده ۱۸۳ قانون مالیاتهای مستقیم و نیز انتقالات قهری از نظر ممنوعیت مذکور در این ماده معامله تلقی نمیشود.

تبصره ۲- در مورد انتقالات قهری هرگاه زمین از نظر ضوابط شهرداریها بین مالکین قابل تفکیک نباشد با گواهی شهرداری مربوط فقط برای یکبار دیگر اجازه معامله داده میشود.

تبصره ۳- معاملات وزارتخانه‌ها و مؤسسات و شرکت‌های دولتی و شهرداریها در حدود قوانین و مقررات مزبوط در موارد زیر مشمول ممنوعیت مذکور در این ماده نخواهد بود.

الف- معاملات وزارت مسکن و شهرسازی و سازمانهای وابسته به آن با موافقت وزیر مسکن و شهر سازی برای اجرای طرحهای شهرسازی و شهرک‌سازی و تأمین مسکن و احتیاجات عمومی و انجام طرحهایی که طبق قانون اجرای آن بعهده وزارت مذکور میباشد.

ب- معاملات سایر وزارتخانه‌ها و سازمانها و شرکت‌های دولتی برای اجرای طرحهای مصوب مربوط به خود.

این حکم شامل سازمانها و شرکت‌های دولتی که بموجب قوانین خاص خود شمول قوانین و مقررات عمومی در مورد آنها موکول بذکر نام آنها است نیز خواهد بود.

ج- معاملات شهرداریها برای اجرای طرحهای توسعه و عمران شهری.

د- معاملات شهرداریها به منظور اجرای طرحهای

تهیه مسکن در صورتیکه بتصویب وزارت مسکن و شهر- سازی رسیده باشد.

تبصره ۴- ضوابط مربوطه به تناسب بنا و مستحقات با مساحت زمین در آیین نامه اجرای این قانون تعیین خواهد شد.

رئیس- در ماده اول نظری نیست؟ آقای دکتر کیان بفرمائید.

دکتر کیان (رئیس کمیسیون مسکن و شهرسازی)- در ماده اول يك اصلاح عبارتی است که تذکر میدهم خواهش میکنم اصلاح بشود در بند ج ماده ۱ نوشته شده معاملات شهرداریها برای اجرای طرحهای توسعه و عمران شهری و نیز این کلمه و نیز اضافه است باید حذف شود. و بعد زیر آن سرسطر باید نوشته شود بند د «معاملات شهرداریها بمنظور اجرای طرحهای تهیه مسکن الی آخر» این جمله «د- معاملات شهرداریها بمنظور اجرای از اول این سطر افتاده است باید اضافه شود.

رئیس- اشتباه چاپی است اصلاح میشود آقای حکمت یزادی بفرمائید.

حکمت یزادی- بنده بسیار خوشوقتم که یکی از لوائح بسیار مفید و یکی از لوائحی که بنده بخاطرم هست در هنگام طرح لایحه بودجه در سال گذشته مفصل صحبت کردم و متقاضی بودم که بفرمایند که ممکن است جلو بورس بازی زمین گرفته شود و واقعاً زمین فقط به مصرف ساختمان یا مستحقات مفید برسد نه اینکه عده‌ای بورس باز شب زمین را بخرند و صبح گاهان از مبالغی ریال، میلیونها ریال بردارند بنده بسیار خوشوقتم که این لایحه در يك قالب صحیح تهیه شده و بطور قطع مورد تأیید نمایندگان هست و بسیار خوشوقتم که مورد تأیید مردم هم قرار گرفته است و واقعاً نتایج و آثار نیکویی هم در اجتماع داشته است (صحیح است) عرایضی که الآن در این ماده میکنم فقط در جهت تصحیح تر شدن این ماده و برای اینکه در مقام اجرا به اشکالی بر نخوریم میباشد و چند مسأله هست که مسلماً بعنوان توضیح و بعلت این است که این اظهاراتی که میکنم در صورت جلسه قید بشود جناب آقای وزیر مسکن هم هستند و اگر مورد تأییدشان قرار میگیرد مسأله حل میشود ذکر عبارت اعم از عقود لازم و جایز و

منجز و معلق تحت هر عنوان باید تمام شقوق عقود لازم و جایز منجز و معلق را شامل باشد چون در قانون مدنی عقود تقسیم شده به عقود لازم و عقود منجز و عقود معلق و باید هم این شقوق را بطور قطع شامل باشد مسئله دوم اعمال حق شفعه است بنده سؤالی دارم که باید روشن شود شریکی حصه مشترك را فروخت آن شريك اعمال حق شفعه میکند مجوریم که سند مجددی بوسیله سردفتر تنظیم کنیم اعمال حق شفعه معامله هست ولی بآن صورتی که ما گفتیم نیست یعنی یا باید بگوئیم در این نوع معامله باب اعمال حق شفعه را در قانون مدنی بسته‌ایم و یا اگر باز است این حق در معامله اعمال خواهد شد یعنی یکدفعه مالکی که حصه مشترك دارد حصه خودش را منتقل میکند به شخص شريك ، او اعمال حق شفعه میکند طبق قانون باید سند مجددی سردفتر بنویسد باید یکی از دو کار را بکنیم یا باید باب اعمال حق شفعه در قانون مدنی در باب زمین را ببندیم یا اگر این باب مفتوح است طبق قانون حق دارد اعمال حق شفعه بکند و وقتی محکمه حکم داد بطور قطع سند مجددی باید نوشته شود پس بطور قطع نظر آقایان هم در این مورد این است که اعمال حق شفعه اشکالی ندارد چون آن بعنوان معامله دوم نیست مسأله سوم در وصیت تمایکی است وصیت تملیکی عقد نیست. ذکر وصیت تملیکی تحقق وصیت بقوت موصی است در آن وقت است که وصیت محقق میشود بطور قطع این مسأله هم منظور نظر آقایان نیست اما آنچه را که بنده اعتقاد نداشتم و معتقد هستم لطمه بکارتان میزند و بعداً گرفتاری ایجاد میکند لایحه دولت در بدو تقدیم بسیار بهتر از این بود که این عبارت بآن اضافه شد. این عبارت آخر ماده که بنده معتقد به حذفش هستم نوشته شده در زمین مورد معامله نیز مجاناً برای اجرای طرحهای مربوط با احداث مراکز ورزشی و تفریحات سالم و یا ایجاد فضای سبز در اختیار شهرداری محل قرار میگیرد. بنده اعتقاد شخصی‌ام این است اجازه میخواهم توضیح بدهم، علت اعتقاد بنده بحذف این عبارت این است که شما برای انتقال دهنده يك مجازاتی قائل شده‌اید. يك مجازات این است که انتقال دهنده از سه‌ماه تا دو سال بحبس جنحه‌ای محکوم میشود و وقتی

که مجازات جزائی قائل شدید دیگر مصادره مال منعی ندارد ما در سیستم قضائی مان کجا مشابه آنرا داریم اگر گفتید شخصی مجرم است مجازات میشود و اگر کسی مدعی ضرر روزیان است مدعی بضرر و زیان و متضرر از جرم عرض حال ضرر روزیان میدهد بمقدار خواسته او در دادگاه، بهمان اندازه محکومش میکنیم (دکتر دادفر- یعنی میفرمائید مثلاً قاچاقچی تریاک به حبس محکوم میشود تریاک را برگرداندند بصاحبش؟) جناب آقای دکتر دادفر جنابعالی که سابقه قضائی دارید میدانید که این موضوع يك تالی فاسد دارد جواب بنده را بدهید آن وقت بنده پیشنهادم را پس میگیرم، علت این پیشنهاد حذف را باین طریق عرض میکنم به بیند آمدیم شخصی زمین را منتقل کرد بشخص دیگری اولاً میفرمائید این معامله باطل است که حتماً بطلانش باید در یکی از مراجع قضائی ثابت شود بنده هم در جهت پیشنهاد دهندگان ابطال بودم اما چه کسی تقاضای ابطال میکند؟ این مسئله‌ای است که در آیین نامه باید پیش بینی بشود آیا دولت تقاضای ابطال میکند یا متضرر از این معامله باطل؟ این يك مسئله، مسئله دوم بعد از اینکه معامله انجام شد و انتقال دهنده پولش را گرفت و گذاشت نوری جیش پولی دیگر در میان نیست زمین را هم که منتقل میکنید بشهرداری شخص متضرر از این معامله یعنی انتقال گیرنده‌ای که مطلقاً اطلاعی نداشته که این معامله اولاً است یا دوم رفته در دفترخانه گفته من میخواهم این زمین را بخرم صاحب محضر اغفالش کرده انتقال دهنده هم اغفالش کرده و همچنین انتقال دهنده هم در این میان معسر شده این شخص بیگناه پولش را داده و طرف هم معسر شده چه کسی جبران مافات میکند؟

رئیس- آقای حکمت یزادی اگر کسی مال دزدی را فروخت چطور میشود؟
حکمت یزادی- عرض حال ضرر روزیان بفرش میدهد. قیاس درست نیست آن شخص دیگر معسر نیست اگر يك تالی فاسد پیدا شد که شخص انتقال دهنده معسر شد پول را برداشت و رفت این شخص انتقال گیرنده چطور جبران ضررش را میکند؟ علت اینکه بنده این پیشنهاد را دادم اینست که انتقال گیرنده‌ای که اطلاع از کم و کیف

قضیه ندارد بعداً دچار گرفتاری نشود فقط بفرمایید
اما باز مسئله ای را که پیشنهاد میکنم و توصیه میکنم در
آئین نامه پیش بینی شود این است که شما فکر کردید که
نحوه انتقال این ملک بشهرداری چگونه است؟ آیا این
را که در آئین نامه پیش بینی میکنید نباید در خود قانون
پیش بینی می کردید؟ آیا دادستان میآید مال دیگری را
منتقل میکند بشهرداری یا خود دولت يك نامه ای بداره
ثبت می نویسد که این زمین مال شهرداری است باید
در خود قانون پیش بینی بکنید که نحوه واگذاری چیست؟
بهر حال بنده پیشنهاد حذف را میدهم تصویب شد، فبها
و اگر تصویب نشد عرایض در صورت جلسه منعکس
است.

رئیس - آقای سعید وزیر بفرمائید.

سعید وزیری - بنده هم مثل همه دوستان و همکاران
و مثل تمام کسانی که سالهاست امید يك اطاق داشتن
را هرگز نتوانستند بر آورده کنند و از مسأله بورس بازی
زمین رنج برده اند این لایحه را تجلیل می کنم یقیناً یکی
از انقلابی ترین و شجاعانه ترین اقداماتی است که شده
است ولی نمیدانم متأسفانه یا خوشبختانه قاعدتاً من
میایستی با آقای نماینده محترم اقلیت دوست عزیزم
آقای حکمت شاید بر اساس اقلیت و اکثریت بودن گویا
باید مخالفت کرده باشم متأسفانه یا خوشبختانه بنده با
این نظر ایشان موافقم و توضیح میدهم در باره این
مسأله واگذار شدن زمین مورد معامله بشهرداری برای
مؤسسات خیریه یا ورزشی یا هر چیز دیگر. عرض کنم
نحوه قانون نویسی و تصویب قانون جناب آقای جوانشیر
مخصوصاً خواستم ببینم شما تشریف دارید یا نه؟ که
این بحث را بشنویم خوشبختانه تشریف دارید. قانون
نویسی يك فلسفه و يك دید لازم دارد
اول میگوئیم قانونی را که تقدیم کرده اید
انقلابی است یکی از نیازهای جامعه بوده است که این قانون
تنظیم بشود و فوراً هم اجرا بشود این بجای خود برای
اینکه مردم خانه نداشته باشند، خانه نداشته یکمده زیادی
مربوط بچه عواملی بوده است آنرا بررسی نمیکنیم ولی

بهر حال در این رهگذر از زمانی که دولت تصمیم گرفته است
بایک اقدام انقلابی این مشکل اجتماعی را حل کند. از
دقیقه ای که این لایحه بمجلس تقدیم شد شور و هیجان
زاید الوصفی در میان تمام طبقات مردم، از زمین خواران
و آنهایی که با بورس بازی توانسته اند يك نیمچه طبقه
ممتازی را بوجود بیاورند پیدا شد غیر از آنها تمام مردم
ایران از تقدیم این لایحه خوشحال شدند و بعد تنبیهات
و مجازاتهایی که پیش بینی شده است که انتقال دست دوم
زمین ممنوع است بسیار صحیح است بقول حقوقدانان
برایش تنبیه جزائی قائل شدند یعنی سردتر من فصل میشود
معامله کننده زندانی میشود کاملاً صحیح است اما فلسفه
واگذار کردن زمین بدیگری چیست؟ فلسفه و منطق واگذار
کردن زمین بدیگری بنظر من اینطور میآید، خواهش
میکنم اینجا آقای جوانشیر توجه بفرمائید چون وارد
يك بحثی میشوم که معمولاً شما هم وارد میشوید البته معنی
حرف من این نیست که سایر همکاران توجه نفرمایند
عرض کنم این مسئله جنبه قانون گذاری ندارد این را اجازه
بدهید عرض کنم که اگر نوعی اخلال در نحوه اجرای
این قانون نباشد يك نوعی قیافه انتقام جویانه است ما
گفتیم برای دفعه دوم معامله زمین ممنوع است حتماً
سردتر باید مجازات بشود، حتماً باید این معامله ممنوع
بشود ولی اگر کسی نداند چگونه میشود؟ بنده بنظر میرسد
که وقتی قانونی تصویب میشود باید آنقدر روی این
مسأله کار بشود آنقدر روی این مسأله مهم که ملت ایران
سالها تشنه تقدیم و اجرای این قانون بوده است کار بشود
آنقدر باید رموز این قانون و طرز اجرای این قانون بازبان
ساده در دسترس مردم گذاشته شود که تمام مردم بتوانند
از مزایای این قانون استفاده کنند اگر کسی قانون باین
مهمی را نداند اگر يك فرد ملت ایران نداند یعنی از یکی
از اقدامات مهم انقلابی غافل مانده است باید بداند و
این وظیفه دستگاههای تبلیغاتی انتشارات و دستگاه
ارتباط جمعی است اعم از دولتی و غیره که مردم را در
جریان این قانون بگذارند. این يك قانون بسیار
مهمی است. اما موضوع اینکه زمین را واگذار

میکند بشهرداری برای مؤسسات خیریه این چه جائی از
قانون نویسی دارد این در قانون نویسی با از نقطه نظر
انقلاب در چه کلاسی قرار گرفته است؟ این را میخواهم
عرض کنم که کار انقلابی، کار سلیقه ای نیست، (احسن)
کار انقلابی متناسب با نیازهای اجتماع متناسب با
پیشرفت مراحل انقلاب هر چه تند تر هر چه انقلابی تر اما
باقدمهای شمرده تر و حساب شده تر بدون اینکه در زیر آن
قدمها هیچ ضد انقلابی بتواند پوست خریزه بگذارد
(آفرین) در جریان اصلاحات ارضی هم، در اقدام مهم
انقلابی اصلاحات ارضی هم مقدور و ممکن بود گفتن
اینکه اراضی را ملی بکنیم حرفی بود خیلی تند و انقلابی
ممکن بود بدنبال همان حرفها و ایرادهای وارد بر
فتوالمیزم، که قرنها خون آشامی کرده بود يك بار هم
گفته بشود چندین قرن خون آشامی کرده اید دیگر کافی
است و زمین ملی میشود ولی رهبر انقلاب مملکت با درک
شرایط زمانی و مکانی مملکت منصفانه ترین
و عادلانه ترین و قابل اجرایی ترین روشها را ارائه کردند
(احسن) و در آن شرایط معذرت می خواهم از یادآوری
این مسئله در آن شرایط عده ای بودند که در خانه های
نزدیک تهران و نوتهران پارس تشکیلاتی موسوم به کنگره
تشکیل داده بودند بنام بازماندگان به اصطلاح جبهه

ملی و حزب توده و ارتجاع سیاه و آنوقت به اصول
گانه انقلاب اعتراض می کردند و اعلامیه میدادند که
یادمان می آید آن روز همه به عنوان شعار انقلابی تخطئه
می کردند امر اصلاحات ارضی را ولی عملی نبود برای
اینکه يك شعار بالاتر از آن رهبر انقلاب داده بود که يك
شعار تو خالی نبود اندرزی بزرگ حکیمانه بود و آن
اینکه انقلاب بزرگ ایران خیر خواه است و حزب توده
می خواهد پوست خریزه ول بکند زیر پای انقلاب بنده
مقایسه نمی کنم ولی فقط یادآوری می کنم و یکبار دیگر
تکرار می کنم این يك قانون صدکصد انقلابی است که
تمام ملت دنبالش این لایحه هستند در ابتدای تقدیم این
لایحه هیجان و شور و احساساتی که ملت ایران بخصوص
طبقات محروم از خانه یا نگران از تهیه خانه یا نگران
از جمع وجود کردن کرایه خانه در تمام شهرهای کشور
نشان دادند و به رهبر بزرگ انقلاب دعا گو شدند تشکر

کردند و میکنند و این امید در دل اکثریت ملت ایران جوانه
زده است که مسئله خانه و مسکن با این حال برایشان حل
شدنی است اما فلسفه واگذار کردن زمین واگذار شده به
دیگری به عنوان مصادره چیست؟ نه در انقلاب جائی
هست که ما اینکار را کرده ایم و نه در قانون گذاری، عرض
بنده این بود پیشنهادی که ایشان دادند اگر
تصویب شود قانون نه تنها ناقص نخواهد
شد بلکه قانون در مظان این نخواهد شد که گویا
شدت عمل یحیی است که قانون را از قابلیت اجرایش
بکاهد. عرض می کنم اگر تصویب بشود و اگر پیشنهاد
تصویب نشود من به عنوان يك عضو حزب آنچه اکثریت
رأی خواهد داد رأی خواهم داد این پیشنهاد اگر تصویب
نشود این مطالب در صورت جلسات نوشته خواهد شد که
در مجلس این مسئله گفته شد که در این لایحه نه جنبه فرار
از فلسفه انقلاب وجود داشته، نه جنبه انتقام جویی و نه جنبه
پوست خریزه ول کردن زیر پای لایحه را داشته (احسن)
این لایحه با تمام حسن نیت و بادیدگاه انقلابی تنظیم
شده و نمایندگان انقلابی ملت پیشنهاد تندتری داده اند
و حتماً دولت مجبور است آن را اجرا کند بدون اینکه
در عمل احساس کند که باعث و مانع اجرای این لایحه
باشد (احسن).

رئیس - آقای دکتر الموتی بفرمائید.

دکتر الموتی - بنده تصور می کردم همکار

عزیزمان آقای حکمت یزدی وقتی پشت تریبون تشریف
آوردند بعنوان نماینده اقلیت، خواهند گفت این لایحه
و قانون کافی نیست باید مجلس انقلاب تندتر برود ولی
بعکس، دیدم نمایندگان دوره انقلاب پیشنهادی میدهند
که به اصل زمین بازی و بورس بازی برای همیشه خاتمه
بدهند و ایشان متأسفانه بجای اینکه این پیشنهاد را تأیید بکنند
میفرمایند این پیشنهاد لایحه را تضعیف کرده است. لویج
و قوانین انقلابی با تعارف و راه حل های مختلفی که
وجود دارد قابل اجرا نیست باید درسند نوشته شود اگر
کسی زمین دارد یا احتیاج بساختنمان دارد میتواند زمین
را بخرد و ساختمان کند اگر کسی بخواد قلب کند و از
راه های مختلف راه پیدا کند و زمین را يك دست و دودست
و سه دست معامله بکند این مثل قاچاقچی است با قاچاقچی

چه فرق می کند؟ آن کسیکه قاچاق می آورد و شما کالایش را ضبط می کنید و محکوم می کنید با این آدم زمین باز چه فرق می کند؟ (صحیح است) از مقررات مملکت فراموشی کند این لایحه به مجلس آمده که برای همیشه این راهها مسدود بشود و باو کالت و امثال آن معامله نکنند و وقتی قانونی از مجلس می گذرد و تشریفاتش را طی می کند باید همه مطیع باشند و هیچ کس نمی تواند در یک کشور دموکراسی بگوید از قانون تصویب شده من مطلع نیستم شما که خودتان قاضی هستید میدانید، عده زیادی در دستگاه قضائی مسلماً به شما مراجعه کرده اند و گفته اند از فلان قانون ما اطلاعی نداشته ایم آیا عدم اطلاع یک کسی در دادگاه به شما این اجازه را می دهد که اورا تیرنه بکنید ایداً عنوان کردن این مطلب نباید واقعا راه حل های کوچک به آمده های زمین باز بدهد من نمی خواهم عرض کنم شما آقای حکمت یزدی نظر داشته اید خواستم عرض کنم که اگر پیشنهادی داده شده است برای این است که این کار را محکوم ترو راه زمین بازی را برای همیشه مسدود کند و انگهی در شور اول امکان دادن همه گونه پیشنهادات بود و شمایی توانستید پیشنهاد بهتری بدهید هر کسی این پیشنهاد را داده است به عقیده من پیشنهاد خوبی بوده است و می خواسته است این راه را مسدود کند و وقتی مجلس انقلاب یک چنین پیشنهادی را تصویب میکند این مقدمه یک حرکت تندتری است یعنی ما از دولت تندتر هستیم اگر دولت این لایحه را داده است مجلس بایک سرعت تندتری عمل دولت را تأیید کرده است و خواسته است راه فرار را به بندد و مجلس بایک اقدام تندتری این کار را تأیید کرده و برای همیشه راه زمین بازی را مسدود میکند چنانچه در مورد زمین های خارج از محدوده هم باز هم مجلس انقلاب پیشنهاد شدیدتری داده است که اگر زمین خارج از محدوده وارد محدوده شود ۷۰ درصد از اضافه قیمت آن به شهرداری داده بشود چرا تمام خدمات شهری را دستگاه مملکت و با پول مملکت تأمین بکند و عده ای زمین باز استفاده کنند و منفعت بکنند الا تمام شهرداری ها بخصوص شهرداری تهران در این فشار هستند که زمین خارج از محدوده را داخل محدوده بکنند اگر چنین وضعی پیش آمد و زمینی که خارج از محدوده است وارد محدوده

شد این زمین تا ۷۰ درصد اضافه قیمتش بشهرداری داده میشود البته زمین های تاهزار متر معاف از این پرداخت است برای اینکه معتقد هستیم آن هائیکه کمتر از ۱۰۰۰ متر دارند آدم های سزاوار کم هستند اما کسی که ۵۰ هزار متر ۶۰ هزار متر زمین دارد باید این پول را بدهد من فکر می کردم که شما هم معتقدید که اگر کسی ده هزار متر دارد چرا معاف بشود و این نماینده اقلیت است که این قبیل پیشنهادها را باید بدهد ولی اصل فکر که یک فکر منطقی است و فکری در جهت مبارزه بیشتر و شدیدتر و عمیق تر با زمین بازی است من خیال می کنم همه افراد ملت ایران غیر از آن عده ای که ممکن است مقداری زمین داشته باشند موافق باشند این مسئله ای که امروز در مملکت ما عده ای پیدا شده اند که از راه بورس زمین صاحب میلیونها و میلیاردها ثروت شده اند باید برای همیشه باین امر خاتمه داده شود. زمین وسیله ساختمان است امروز قیمت ساختمان چرا اینقدر ترقی پیدا کرده است یکی از مهم ترین عوامل ترقی ساختمان بالا رفتن روز افزون قیمت زمین است بنا بر این امروز خوشبختانه مملکت ما که در سایه رهبریهای شاهنشاه آریامهر به چنین وضع ممتازی رسیده است باید اقداماتی بشود که برای هر فرد ایرانی مسکن مناسب بوجود آید هر کس صاحب مسکن خودش بشود ولی اگر عده ای باشند که بخواهند باز هم زمین بازی کنند و باید اگر در راه های مختلف باین وضع ادامه بدهند که صاحب میلیاردها پول بشوند شما که نمایندگان دوره انقلاب هستید نباید تأیید کنید که افراد راه حل هایی برای زمین بازی پیدا کنند و باید برای همیشه به این مسئله خاتمه داده شود من نمی خواهم بگویم لایحه کامل است ولی لایحه ای است که دولت مطالعه کرده است و مجلس بررسی کرده است و باین نتیجه رسیده است. بنده انتقال این زمین ها را شهرداری کاربندی نمیدانم بلکه کار صحیحی میدانم چون کسانی هستند که راه حل هایی پیدامی کنند چنانچه تا بحال هم که کرده اند با تمام اقداماتی که شده است عده ای به صورت مختلف از همه کوره راهها استفاده کرده اند از حواشی چنین لوایح انقلابی استفاده میکنند و خودشان را نجات میدهند و از این مقررات هم فرار کرده اند پس اگر امروز این راه حل پیدا شده است و این پیشنهاد شده است که

تندتر از لایحه دولت است ما باید با تأیید این پیشنهاد کاری کنیم که عده ای باین فکر نیفتند که از راه های مختلف بخواهند اثر این لایحه را خنثی کنند. فراکسیون پارلمانی ماصدر صدها این لایحه موافق است و امیدواریم که دولت در اجرای این لایحه موفق بشود و ما بتوانیم واقعا خانه بهتر و بیشتری برای همه افراد ملت ایران فراهم کنیم (احسن - احسن).

رئیس - آقای فرهادپور بفرمائید.

فرهادپور - بنظر من معمولا یک کاری را که دیر شروع میکنیم فرصت هائی را که از دست میدیم مثل آدم خواب رفته ای که بعد از بیدار شدن باتندی و حرکت میخواهد غفلتش را جبران کند اقدام میکنیم اما باید ببینیم این تندی و حرکت تا کجا منفعت دارد و تا کجا ضرر، معامله یک زمین خریداری دارد و فروشنده ای و محضری که این محضر باید مورد اعتماد مردم باشد در معامله اگر محضر دار تخلف کرد اشد مجازات باید برای او در نظر گرفته شود چون اگر انشاء الله من و شما و دیگران بتوانیم زمین یا خانه ای بخریم به اعتماد آن محضر دار و سند رسمی است پس در این مرحله هر چه قدر شدید اجرا کنید ما موافقیم فروشنده بقصد سوء استفاده بقصد منفعت و بقصد کلاه برداری از خریدار می آید برخلاف قانون یک زمین را عرضه میکند و میفروشد این خریدار به اعتماد محضر شما که مجری همه قوانین است و حتی استعمال هم میکند ملکی را میخرد بعد معلوم میشود این ملک را فروشنده با تباخی محضر دار معامله دوم است که کرده معامله فسخ میشود و ملک را میدهد بشهرداری ولی خریداری که پول پرداخته دستش بکجا بند است؟ آقای دکتر المونی اگر کسی خانه ای یا زمینی میخواهد بخرد باید بروید در تمام روزنامه ها و رادیوها اعلام کند که دولت بیا و بمن بگو این معامله خلاف است یا نه معامله دوم روی آن شده یا نشده؟ از جهت منافع عموم موافقیم که هر کس سوء استفاده کرد به اشد مجازات برسد ولی یک آدم بی اطلاع که بانگاه صحت عمل سردفتر که یک مرجع قانونی است پول پرداخت کرده چه کسی پول او را میدهد؟ فروشنده که پول را گرفته و رفته و احتمالاً ادعا میکند که پولی ندارد زمین هم که مصادره

میشود معامله هم یک فسخ میشود سردفتر را هم هر طور میخواهید مجازات کنید ولی ترتیبی هم برای جبران ضرر و زیان خریدار بدهید تکلیف خریدار را روشن کنید که وقتی ملکی را میخواهد بخرد از کدام مقام بپرسد؟

دکتر المونی - قانون مدنی تکلیف کسی را که خسارت دیده روشن میکند.

فرهادپور - ما وقتی یک قانونی را داریم میگردانیم و میدانیم تالی فاسدش چیست چرا فکری برای آن نکنیم همانطور که مقام ریاست فرمودند در مورد خرید مال دزدی و واسطه ای مثل محضر رسمی دولتی در بین نیست امضاء محضر رسمی دولتی بمنزله ثابت بودن و صحت معامله است شما اینجا یک محضر رسمی دولتی را واسطه قرار میدید در صورتیکه یک خریداری که میخواهد زمینی را بخرد عمل این صاحب دفتر را قبول ندارید از کی برود بپرسد آن مقام را بگوئید.

دکتر المونی - تا از ثبت اسناد استعمال نشود زمینی معامله نمی شود.

فرهادپور - پس معلوم میشود که ثبت اسناد هم ممکن است استعمال غلط بدهد والا اگر استعمال درست داده بشود که معامله خط نمی شود وقتی معطله خط با استعمال از ثبت اسناد هم وجود داشته باشد بایستی ضرر خریدار که در معامله از طریق قانونی متضرر شده بکفایتی جبران شود. این مطلب در این لایحه مشکلاتی ایجاد میکند که بعد از این هر کس بخواهد زمینی بخرد نمیداند از کدام مرجع باید برود بپرسد که آیا معامله روی این زمین صحیح است یا نه؟ یک مرجعی را مشخص بفرمائید که خریداران بروند بپرسند (یک نفر از نمایندگان - در سندش منعکس است) اگر در سند منعکس است پس فرض معامله مکرر نیست فرض معامله مکرر در این است که خریداری با استعمال دروغین با گواهی غلط محضر دار مجبور شده است پولی را بپردازد یک چنین معامله ای را بفرمائید چطور خواهد شد؟

رئیس - آقای دکتر علومی بفرمائید.

دکتر رضا علومی - در پیروی از منویات مبارک شاهنشاه آریامهر، رهبر انقلاب بزرگ شاه و ملت،

لایحه ممنوعیت معاملات زمین (بیش از یکبار) ، لایحه ای انقلابی است که دولت حزبی هم مسلک هویدا به پارلمان تقدیم داشته و در پرتو مکانیزم حزبی و همکاری دولت و مجلس، بصورت يك لایحه بسیار مترقی تجلی گر اندیشه های انقلابی است : (احسن) در این لایحه، اهم اهداف عبارت است از :

۱ - مبارزه با زمین بازی و مبارزه با سودجوییهای ضد انقلابی زمینخواران و در راه تأمین اهداف اقتصاد سالم انقلابی ایران .

۲ - اعلام بطلان معاملات بیش از یکبار و تأمین ضمانت اجرای دقیق طبق تکنیک صحیح پارلمانی (صحیح است).

۳ - مجازات تبهکاران ، فروشنده متخلف ، سردفتر متخلف و معاونین و شرکاء جرم .

۴ - تحویل زمین به شهرداری ، زمینی که موضوع عمل خلاف قانون بوده و بحق باید طبق قانون مصادره شود .

از لحاظ مبارزه با زمین بازی در منطق انقلاب شاه و ملت و با توجه به مبانی اساسی عدالت اسلامی که الهام بخش اصول انقلاب شاه و ملت است در برابر اصل تسلط ، اصل لاضرر و لاضرر فی الاسلام نیز اصل مسلم اسلامی است . بنابراین مجرم و بزهکاری که نسبت به اقتصاد سالم انقلابی تجاوز می کند ، طبق قانون مجازات می شود و بطور کار سودجویانه او گرفته میشود . (احسن) انقلاب ایران اجازه نمیدهد که سودجویان ، سلامت اقتصادی جامعه انقلابی ایران را متزلزل کنند . انقلاب ایران ، بهمان کیفیت که در مورد اصلاحات ارضی و سایر اصول انقلاب بطور قاطع عدالت اجتماعی را تأمین کرد امروز هم يك آرمان ملی و يك خواست عمیق ملت ایران را در پرتو رهبری خردمندانه شاهنشاه ایران ، تحقق می بخشد امروز را برای پارلمان ایران ، روز افتخار آمیزی میدانم و تبریک به دولت حزبی هم مسلک هویدا در تقدیم این لایحه میگویم (صحیح است - احسن) اما از نظر بطلان ، بعد از تقدیم لایحه ، بنده و دوست عزیز آقای دکتر دادفر و جمع دیگری از نمایندگان پیشنهاد کردیم ، بطلان معامله دوم ، در لایحه اضافه

شود . تشکر می کنم که دولت در این مورد موافقت کرد و لایحه با ضمانت اجرای انقلابی و قاطع به مرحله تصویب نزدیک میشود .

علاوه بر بطلان ، موضوع مجازات فروشنده ، علاوه بر مجازات سردفتر و شرکاء و معاونین جرم نیز در لایحه اضافه شده که از نظر تکنیک اعمال مجازات ، گناهکاران از مجازات فرار نکنند .

ساقی بیجام عدل با داده تا گدای

فرصت نیاورد که جهان پر بلا کند

عدالت اجتماعی امروز جامعه انقلابی ایران ، پرتو افکنی جهانی دارد و در پرتو استمرار انقلابی ایران ، امروز با زمین بازی و هر نوع سوء استفاده مبارزه میشود .

اما در مسئله واگذاری زمین مورد تخلف و مورد جرم بشهررداری که در ماده ۱ پیش بینی شده در پاسخ نمایندگان اقلیت عرض میکنم آقا بمجرم پاداش بدهیم؟ خیر ، حتماً مال مورد معامله تقلبی باید در تصرف شهرداری و در کادر استفاده عامه مردم قرار گیرد . منطق انقلاب منطق مستحکمی است . لیس للانسان الاماسی (احسن) منطق انقلابی تلاشهای منطقی و مشروع را در همه شئون و رشته ها تشویق میکند اما دو نوع سوء استفاده و خاک بازی و زمین بازی را محکوم مینماید .

مورد سوم مجازات تبهکاران است . در منطق انقلاب ایران بفرموده رهبر انقلاب شاهنشاه آریامهر ، هر نوع آزادی در ایران تأمین است جز آزادی خیانت - (احسن) .

خائن به هر نوع نهادهای سالم جامعه ایران ، حمله به اقتصاد سالم ایران ، حمله به آموزش ایران با دادگستری ایران ، مجازات میشود و در این لایحه مجازاتهای لازم پیش بینی شده است و لایحه ، انقلابی ، مستحکم و مبین عدالت اجتماعی انقلابی ایران است . دیگر خاک بازی در ایران محکوم شد . همه باید دنبال کار صحیح و مولد و مفید اقتصادی در رشته های صنایع و کشاورزی و خدمات باشند (صحیح است) با اقتصاد سالم و رشد بیش از ۴۰ درصد یعنی رشد اول در جهان امروز ، دیگر اقتصاد سالم مسا اجازه خاکبازی و سوء استفاده نمیدهد و

بررسیهای دقیق و پژوهشهای عمیق خوب آثار اقتصادی و اجتماعی این لایحه قوی و منطقی و انقلابی دولت را نشان خواهد داد .

اقتصاد انقلابی ایران هر تلاش مفیدی را تسهیل میکند تشویق میکند . دولت برای هر تلاش مثبت و مفید سرمایه گذاری میکند .

ولی قانون و منطق انقلاب ایران خاک بازی و سوء استفاده را محکوم کرده و میکند و خواهد کرد . استمرار انقلاب ایران از منطقیهای اساسی انقلاب شاه و ملت است و بحکم همین منطق سوء استفاده چنان مجازات میشوند (صحیح است) و اما در خصوص تحویل زمین به شهرداری بنده مخصوصاً در این مورد همسخن با ریاست محترم فراکسیون پارلمانی حزب ایران نوین طرفدار حفظ این قسمت از ماده ۱ لایحه هستم و عقیده دارم که متجاوز به قانون کسی که از طریق غیر قانونی و غیر مشروع در کار تقلبی و غیر قانونی وارد شده باید زمین او بفتح شهرداری و برای کارهای عمرانی در اختیار شهرداری ، قرار گیرد لذا فراکسیون ما به قسمت اخیر ماده ۱ نیز مانند سایر قسمتهای لایحه با کمال افتخار رأی خواهد داد و بنده با پیشنهاد حذف قسمت آخر ماده لایحه نمیتوانم موافق باشم زیرا اندیشه و روش همه ماسربازان انقلاب تأیید لوائح مفید انقلابی است نه حذف قسمتهای لازم . لذا با عرض تبریک به دولت حزبی هم مسلک هویدا ، در تقدیم این لایحه پیروزی روزافزون دولت حزبی را در خدمت شاهنشاه آریامهر رهبر انقلاب بزرگ شاه و ملت خواستارم (احسن) .

فرهادپور - این چه جور جواب است؟ اینکه جواب ما نشد .

رئیس - آقای شیخ الاسلامی بفرمائید .

شیخ الاسلامی - بنده بطور مختصر راجع به ایرادی که همکاران محترم فرمودند توضیح عرض می کنم بیشتر بحث راجع به این مسئله بود که اگر کسی برخلاف مقررات قانون معامله ای انجام داد و خریداری يك چنین زمینی که نباید بخرد خرید ، تکلیفش چیست همانطور که گفته شد اصولاً در سند مالکیت ، تاریخ معامله ، جناب فرهادپور منعکس است هر کس باید مراقب این مسئله

باشد که وقتی میرود مذاکره میکند برای خرید زمین سندش و تاریخش را نگاه کند که آیا بعد از تصویب قانون ، انتقال و معامله ای روی این سند بوده یا نبوده اگر بوده که تکلیفش روشن است و نباید چنین معامله ای بکند اگر کسی برخلاف مندرجات سند و برخلاف مقررات قانون عالماً و عامداً معامله ای بکند و بعد عنوان بکند که نمیدانستم شما چه دلسوزی می کنید پولش هر چه شد ، شد این یکی ، دوم فرض این باشد که این شخص عالم نیست نمیداند بنده يك سؤالی دارم در شرایط فعلی و قبل از تصویب این قانون اگر کسی مرتکب جعل سند مالکیت متعلق به زمین جنابعالی شد و بعد فروخت به دیگری پولش را نمی گرفت سند را جعل کرده و مالک این ملک نبوده ملک که از بد شما خارج نمیشود ، ملک مال شماست تکلیف پول آن خریدار چه میشود می رود دادخواست می دهد عرض حال میدهد علیه فروشنده و از او مطالبه می کند .

فرهادپور - در معامله زمین باطمینان محضر رسمی اقدام به خرید زمین میکند .

شیخ الاسلامی - اجازه بفرمائید اگر کسی رفت و چنین عملی مرتکب شد خریداری که عالم نبوده و نمیدانسته که این سند معمول است دادخواست میدهد و پولش را مطالبه می کند در اینجا هم عیناً همینطور خواهد شد و این يك بدعت تازه ای نیست و تکلیف يك چنین معاملاتی را قانون روشن کرده و مسئله خیلی روشن است در این مورد هم اگر معامله برخلاف مقررات قانون شد این معامله باطل است خریدار میتواند به دادگستری مراجعه کند دادخواست بدهد و پولش را بگیرد نگران معسر شدن او هم نباشید چون در سایر موارد هم امکان معسر شدن هست و بطور کلی میخواهم این را عرض کنم با مجازات هائیکه در این لایحه پیش بینی شده بنده اطمینان دارم کسی حاضر نمیشود يك چنین ریسکی بکند و معامله ای برخلاف قانون انجام دهد و هیچ سردفتری حاضر نمیشود چنین خطری را قبول کند و چنین معامله ای را ثبت کند و هرگز چنین چیزی پیش نخواهد آمد ولی پیش بینی این مسئله در قانون ضرورت دارد و ما باید راه فرار از اجرای این قانون را مسدود کنیم و تمام تلاشمان همین بوده آنچه که به نظر ما رسیده تمام راههایی را که امکان داشته ، که راه گریزی از این قانون نباشد کوشش کردیم

به بندیم و مواردی را که احتمالاً ممکن است مشکلاتی پیش بیاید پیش بینی کرده ایم بنابراین این مسئله هیچ نگرانی ایجاد نمی کند. (احسنت).

رئیس - نظر دیگری در ماده اول نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهاد رسیده قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست معظم مجلس شورای ملی پیشنهاد مینماید که عبارت زمین مورد معامله نیز مجاناً برای اجرای طرحهای مربوط الی آخر ماده یک حذف گردد.

یا احترام - حکمت یزدی

رئیس - نسبت به این پیشنهاد نظری نیست؟ (اظهاری نشد) به این پیشنهاد رأی میگیریم خانمها و آقایانی که موافقت خواهش میکنند قیام فرمایند (عده کمی برخاستند) تصویب نشد نسبت به ماده اول رأی میگیریم خانمها و آقایانی که موافقت خواهش میکنند قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. ماده دوم قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۲۵ - وزارت مسکن و شهر سازی میتواند اراضی مورد نیاز جهت ایجاد واحد های مسکونی و سایر احتیاجات را به بهای عادلانه روز طبق قانون برنامه و بودجه کشور از مالکان آن خریداری و بهای آنرا تادو میلیون و پانصد هزار ریال نقد و بقیه را پنجساله با بهره ای معادل بهره اوراق قرضه و معافیت از مالیات پرداخت نماید. علاوه از مبلغ نقدی کلیه هزینه های سند انتقال را که قانوناً بعد از انتقال دهنده است وزارت مسکن و شهر سازی پرداخت و از مانده طلب انتقال دهنده کسر خواهد نمود.

رئیس - در ماده ۲ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) بماده ۲ رأی میگیریم خانمها و آقایانی که موافقت خواهش میکنند قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد ماده ۳ قرائت میشود.

(شرح زیر قرائت شد)

ماده ۳۵ - دولت میتواند اراضی متعلق بخود را که مورد نیاز بخش خصوصی برای اجرای طرحهای مجتمع

مسکونی و سایر احتیاجات شهری باشد در صورتیکه طرح مربوط به تصویب وزارت مسکن و شهر سازی برسد با جاره واگذار یا در مواردیکه ضرورت ایجاد نماید به بهای متناسب با طرح بفروشد. هرگاه مستأجریا خریدار طرح مصوب را مطابق شرایط قرارداد اجرا ننماید با اخذ معادل دو سال مال الاجاره و بیاکسر بیست درصد از بهای زمین فروخته شده بعنوان جریمه تخلف از شرط اجاره یا انتقال را فسخ خواهد نمود مرجع تشخیص و احراز تخلف از شرط و همچنین نحوه ارزیابی و پرداخت بهای مستحدثات ایجاد شده در زمین در آئین نامه اجرای این قانون تعیین خواهد شد.

رئیس - در ماده ۳ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) بماده ۳ رأی میگیریم خانمها و آقایانی که موافقت خواهش میکنند قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. ماده ۴ قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۴۵ - کلیه واحدهای مسکونی واقع در محدوده خدماتی شهرها و در شهر کها که پس از اجرای این قانون گواهی خاتمه ساختمان آنها صادر میشود از شمول مقررات قانون روابط مالک و مستأجر مستثنی بوده و روابط مالک و مستأجر در مورد این قبیل ساختمانها تابع احکام قانون مدنی و قرارداد تنظیمی بین طرفین خواهد بود.

رئیس - در ماده ۴ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) بماده ۴ رأی میگیریم خانمها و آقایانی که موافقت خواهش میکنند قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. ماده ۵ قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۵۵ - اراضی واقع در خارج از محدوده خدمات شهری از تاریخی که جزء محدوده خدمات شهری اعلام و یا اجازه ساختمان یا ایجاد شهرک در آن صادر میشود مشمول مقررات این قانون خواهد بود. هرگاه بر اثر اقدام مزبور در اینگونه اراضی افزایش قیمت حاصل شود، ۷۰ درصد ارزش اضافی بر مبنای ارزش معاملاتی سابق و لاحق وسیله شهرداری مربوط بنا سازمانیکه اجازه

ساختمان یا ایجاد شهرک را صادر مینماید از مالکین دریافت و صرف ایجاد تأسیسات عمران شهری خواهد شد.

کسانی که مجموع مالکیت آنها از اراضی مذکور بیش از یک هزار متر مربع نباشد از پرداخت ۷۰ درصد اضافه ارزش معاف هستند و در هر حال ۷۰ درصد ارزش اضافی نسبت بمزاد از یک هزار متر مربع محاسبه و دریافت میشود.

رئیس - در ماده ۵ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) بماده ۵ رأی میگیریم خانمها و آقایانی که موافقت خواهش میکنند قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. ماده ۶ قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۶ - از تاریخ اجرای این قانون بکلیه نقل و انتقالات قطعی اراضی بایر واقع بین محدوده خدماتی شهر و محدوده قانونی شهرها برای بار اول دو برابر نرخ مقرر در ماده ۲۱۲ قانون مالیاتهای مستقیم و برای دفعات بعد هر بار دو برابر نرخ قبلی حق تمیر تعلق میگیرد. سایر احکام مندرج در متن ماده ۲۱۲ و تبصره آن و ماده ۲۱۳ و تبصره های آن در این مورد نیز جاری خواهد بود.

تبصره - منظور از اراضی بایر موضوع این ماده زمین هائی است که در تاریخ نقل و انتقال، باغ یا مستحدثاتی طبق ضوابط مندرج در آئین نامه ماده ۲۱۴ قانون مالیاتهای مستقیم در آن ایجاد نشده باشد.

رئیس - در ماده ۶ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) بماده ۶ رأی میگیریم خانمها و آقایانی که موافقت خواهش میکنند قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. ماده ۷ قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۷ - آئین نامه اجرای این قانون از طرف وزارت مسکن و شهر سازی و وزارت دادگستری تهیه و پس از تصویب هیئت وزیران اجراء میشود.

رئیس - در ماده ۷ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) بماده ۷ رأی میگیریم خانمها و آقایانی که موافقت خواهش

میکم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. کلیات آخر لایحه مطرح است آقای احتشامی بفرمائید.

احتشامی - در مورد این لایحه که مراحل نهائی خود را میگذراند باید بگویم که بطور کلی از لوايح خوب و مفیدیست که تقدیم مجلس شورای ملی گردیده و اگر چه همانطور که اولیای وزارت مسکن و شهر سازی اعلام داشتند ممکن است در تقلیل بهای اراضی داخل محدوده خیلی مؤثر نباشد ولی از بورس بازی و افزایش بی تناسب قیمت زمینی جلوگیری خواهد کرد و این خود موجب امیدواریت و اما نکاتی را که اگر بدان توجه کافی شود در رفع نقص این لایحه کمک خواهد کرد باختصار بعضی نمایندگان محترم میرسانم.

بعنوان مقدمه باید عرض کنم که متأسفانه يك نکته دقیق که شاید با سرنوشت عده زیادی از ساکنان شهرها ارتباط پیدا کند توجه نشده و يك حکم عام صادر گردیده است متأسفانه آماری در دست نیست که روشن شود چه تعداد از ساکنان شهرهای بزرگ دارای قطعات کوچک دویست و سیصد متری در داخل محدوده میباشند که سرمایه زندگی آنان محسوب میشود و اکنون بموجب این قانونی که تمام مردم را با چشم زمین خوار نگرسته شاید نتوانند از قطعه زمینی که در اثر عدم قدرت مالی تا بحال موفق نشده اند در آن خانه بسازند، بعنوان سرمایه زندگی استفاده کنند و ناگزیرند آنرا در اختیار بساز و بفروشها نگذارند.

و اما نکته مهم دیگری که مطلقاً با قانون نویسی تطبیق نمی کند ماده ۴ این لایحه است که بموجب آن کلیه واحدهای مسکونی واقع در محدوده خدماتی شهرها و شهرکها که پس از اجرای این قانون گواهی خاتمه ساختمان میگیرند از شمول مقررات قانون روابط مالک و مستأجر مستثنی میشوند و روابط مالک و مستأجر در مورد این قبیل ساختمانها تابع احکام قانون مدنی و قرارداد تنظیمی بین طرفین خواهد بود.

تا آنجا که من اطلاع دارم اصولاً تنظیم لوايح برای رفع تبعیض و رفاه عمومی است و بجای اینکه در این لایحه مالکان جدید در عداد نور چشمیها در میآیند

هر بلایی که بخواهند سرمستاجر در می آورند بقول مثل معروف نه بآن شوری شور و نه باین بی نمکی ...

اکنون صاحبان ساختمان های قدیم بموجب قانون مالک و مستاجر محکومند که دست بسته تسلیم مستاجران باشند و فی المثل اگر صاحب خانه ای که از محل اجاره يك طبقه از منزل خود کمبود زندگی خود را تأمین میکند با افزایش هزینه روز افزون زندگی که همه از آن اطلاع دارید محکوم است که دیناری بمال الاجاره نیفزاید و بخورد و دم نزند و نتیجه این شده غالباً ثروتمندان خانه خود را فروخته و باوراق قرضه ملی و یاسهام تبدیل کرده و اجاره نشین شده اند زیرا هم از در دسر مالیات و عوارض نوسازی که بدون توجه باستهلاك خانه قوس صعودی می بیناید و با اینکه شب بخوابد و صبح خانه اش را شهردار محترم مشمول مقررات توسعه معاینه کند و قیمت خانه را هر چه خواست حساب کند و بتدریج بپردازد و هزار مشکل دیگر خلاص میشود و هم باکمال بی انصافی بدون توجه به هزینه زندگی اگر مالک در مقام افزایش اجاره خانه بر آید فوراً پولش را به صندوق ثبت می سپارد. آیات اباحال آماری در دست دارد که نشان دهد چند درصد از مالکان خانه ها هزینه زندگی خود و خانواده هزینه تحصیل فرزندان خود را از محل اجاره خانه بدست می آورند؟ بهر حال بنظر من اگر رفاهیت و آسایش عموم را طالبید باید

این نکات دقیق را مورد توجه قرار دهید و تبعیض تازه ای بین مالکان قدیم و جدید بوجود نیاید. و اما آخرین موضوعی که این روزها مورد بحث قرار گرفته و ضروری میدانم که بعرض برسانم موضوع مسکن فرهنگیان عزیز است که فقط برای اینکه توجه ذات شاهانه باین دسته از مردم زحمت کش و سازنده پی ببریم کافی است که امر به اخیر مظلّم له را برای پرداخت عیدی نوروز فرهنگیان مدنظر قرار دهیم زیرا شاهنشاه حتی هنگام استراحت نیز در اندیشه رفاهیت و آسایش آنان می باشند فرهنگیان اکنون باده مشکل بزرگ مواجهند اول اینکه جناب دکتر المونی فرهنگیان ساکن خیابان هاشمی فریادمی زنند که شهرداری می خواهد خانه ما را خراب کند (دکتر المونی - این مسائل را حزب ما دقیقاً مطالعه کرده و وارد هستیم) البته نتیجه آن مشهود است همکاران عزیز و آنها می گویند در گیر و دار کمبود

شدید مسکن که قسمت اعظم مردم با آن دست بگریبان می باشند شهرداری می خواهد تعدادی از آپارتمان های فرهنگیان را خراب کند و معلمانی را که با هزار مرارت محلی برای سکنی بدست آورده اند، با مشکل مسکن روبرو سازند و اضافه می کنند که با تخریب ۳۸ دستگاه فرهنگیان بسایر ساختمان ها که در جوار آن قرار دارند و به آن متصل هستند آسیب فراوان خواهد رسید و از همه مهمتر اینکه فرهنگستانی که بموجب تصمیم شهردار خانه شان خراب میشود بدون اینکه از پولی که دریافت میدارند بتوانند مسکنی برای خود دست و پا کنند محکومند اقساط بدهی خود را ببنان رهنی بپردازند.

آری تعجب در این است که هنگامیکه این ساختمانها در دست ایجاد بود و مدت چهار سال کار آن بطول انجامید هیچیک از مأموران شهرداری مانع از ساختمان نشدند پس از اینکه آپارتمانها بفرهنگیان تسلیم گردید و در آن مدتی سکنی گرفتند آنوقت شهرداری بفکر اجرای طرح افتاده است.

رئیس - آقای احتشامی فرمایشات جنابعالی مربوط به این لایحه نیست در این لایحه صحبت از ساختمان نیست صحبت از زمین و مسائل مربوط به آن است.

احتشامی - این را هم عرض می کنم صحبت زمین است زمین طرشت رامی خواهند بگیرند و نازی آباد را بدهند مگر زمین شاخ و دم دارد؟ آقای وزیر گفتند این زمین رامی گیریم در اطراف تهران هر جا خواستند خانه به آنها می دهیم.

مشکل دیگر فرهنگیان تعویض زمین های طرشت است که بشدت با آن مخالفند.

آنان می گویند پس از چهار سال وزارت مسکن و شهرسازی در نظر گرفته که زمین های شرکتهای تعاونی مسکن معلمان را در طرشت به چهار قطعه زمینی پراکنده در نقاط مختلف تهران تعویض کند فرهنگیان می گویند در نیمه دوم سال ۱۳۴۹ دومین شرکت تعاونی مسکن معلمان تهران با شرکت ۱۵۰۰ نفر از فرهنگیان تشکیل گردید و برای عضویت در این شرکت خرید يك سهم ده هزار ریالی الزامی بود.

در خرداد ۱۳۵۰ سازمان مسکن با واگذاری زمین

در اراضی طرشت بشرط ساختمان آپارتمان موافقت کرد و در نتیجه ۲۰۰ درصد بهای تقریبی سری اول آپارتمانها یعنی ۷۰۰ آپارتمان از دو سال پیش پرداخت گردیده و بنابه پیشنهاد یکی از بانك ها در پرداخت دوست میلیون ریال وام مورد قبول سازمان مسکن قرار گرفت.

در بهمن ماه سال ۱۳۵۰ قرارداد خرید زمینی بین سازمان مسکن و شرکت تعاونی امضاء شد بموجب آن بیست میلیون و یکصد و یک هزار و بیست و دو ریال بهای آن پرداخت گردید.

در فروردین ۱۳۵۱ سازمان مسکن اعلام کرد زمین طرشت به شرکت تعاونی واگذار شد.

در ۱۵ اسفند ۱۳۵۱ وزیر مشاور و نایب نخست وزیر بوزیر آبادانی و مسکن اعلام کرد که صدور پروانه ساختمان و تأمین آب و برق بلامانع است و اضافه کرد جناب آقای نخست وزیر باین امر موافقت دارند. و در ۲۱ اسفند ۱۳۵۱ وزیر آبادانی و مسکن موافقت خود را با ادامه اقدامات شرکت اعلام داشت و در فروردین ۱۳۵۴ وزیر آب و برق موافقت کرد که آب و برق بانصد دستگاه آپارتمان تأمین شود.

در خرداد ۱۳۵۲ شهرداری پایتخت پروانه ساختمانی را صادر و اعلام کرد که تحویل آن موکول بر رفع ممنوعیت ساختمانی است و در عین حال برای رفع این مشکل شرکت تعاونی از پیشگاه شاهنشاه آریامهر استعاضا کرد و او امر ملوکانه صادر گردید و در ۱۵ دیماه سال ۱۳۵۳ آقای نخست وزیر دزطی نامه ای بوزیر آموزش و پرورش اطلاع میدهند که ذات اقدس ملوکانه امر و مقرر فرمودند بجای آپارتمانهای ۴ طبقه آپارتمانهای ۵ طبقه بدون آسانسور ساخته شود و بدین ترتیب فرهنگیان خدمتگزار بایش گرمی و استظهار برامح و عنایات خاص شاهنشاه که همواره فرهنگیان را مشمول مرهون الطاف کریمانه خود ساخته اند بایش توانه بسیار محکم به تلاش خود ادامه دادند ولی نمیدانم چرا وزارت مسکن و شهرسازی باتوجه باین سوابق و اقدامات اصولی و مصرانه فرهنگیان از تاریخ ۱۲ بهمن ماه جاری شرکت تعاونی فعلی فرهنگیان اطلاع داده بجای ۴۲۰۰۰ متر مربع اراضی طرشت، ۳۶۰۰۰ متر مربع از اراضی متعلق بسازمان مسکن را که

در ابراهیم آباد نامک و نازی آباد قرار دارد در اختیار فرهنگیان قرار میدهد و من تقاضا دارم وزیر محترم مسکن و شهرسازی در پاسخ نظرات فرهنگیان عزیز اگر دلائلی دارند اعلام فرمایند که بدون جهت موجبات یأس و بدبینی فرهنگیان که از هر جهت درخور و شایسته معاوضت و همکاری می باشند و از چهار سال پیش بیست درصد بهای تقریبی را پرداخته اند فراهم شود.

دیگر عرضی ندارم - از الطافیتان متشکرم (احسن).

رئیس - آقای فخرطباطبائی بفرمائید.

فخرطباطبائی - عرض کنم لایحه ای که مورد تصویب مجلس شورای ملی واقع میشود من فکر می کنم نسبت به این لایحه همه در اصل مطلب اتفاق نظر داشته باشند چون سالها بود که مسئله زمین بصورت تجارت زمین یکی از مسائل مملکتی بود و دنبال چاره جوئی و راه حل برای رفع این مشکل بودیم این لایحه در عین حال که از لحاظ مواد خیلی کم است ولی از لحاظ کیفیت حائز کمال اهمیت است و از دو جهت این مسئله را حل کرده صرف نظر از بحثی که نسبت به اصلاحات کمیسیون چهار طرف اکثریت و چه از طرف اقلیت شد من حیث المجموع

دو هدف این لایحه را تعقیب کرده یکی آمده زمین را از صورت تجارت خارج کرده و آثار و نتایجش هنوز که تصویب نشده حسوس است همه جا کودک است در حالیکه مسئله زمین به کیفیتی شده بود که زمین هائی که شاید دو قرن دیگر آبادی در آنها پیدا نمیشد اینها را اشخاصی که در بورس زمین وارد بودند قطعه قطعه در روزنامه ها عرضه می کردند و پس انداز های مردم را جذب میکردند به زمین هائی که شاید چند کیلومتر از مرکز شهرها همه دور بوده آب داشت و نه برق و شاید نیم قرن دیگر هم آبادانی به آنها نرسید در بورس قرارداد است اینست که خواستم به عرض برسانم این لایحه از لحاظ اهمیت و اهداف بسیار مهم است از یک جهت زمین را از بورس خارج کرده و از جهت دیگر ساختمان را تشویق می کند به همین جهت زمین هائی که در تهران باقی مانده است هر کس هم بخرد چون از دست اول گذشته است خواهی خواهی برای ساختمان باید باشد نه برای اینکه يك سال دیگر نگهدارد تا چند هزار تومان بیشتر بفروشد و از طرف دیگر تشویق

میشود به خانه سازی مسئله مالک و مستأجر را فارغ از عقده مالک و مستأجر بودن باید بررسی و حل کرد و آنهم جناب آقای وزیر تابع عرضه و تقاضا است وقتی خانه ساخته شده زیاد عرضه بشود مسلماً تقاضا بالا نمیرود و خود بخود اجاره را پائین میآورد بنابراین میخواستیم عرضم را خلاصه کنم فراکسیون حزب مردم هم مثل شما به این لایحه رأی موافق خواهد داد (احسن) و این مذاکرات که شد چه از طرف اکثریت و چه از طرف اقلیت واقفان نظرات صائبی بود و فرصت هم هست تا در مجلس سنا بیشتر مطالعه بشود چون نظر ما اینست که لایحه به نحو مطلوب و قابل اجرائی باشد و استدعای من اینست که آئین نامه اجرائی را هر چه زودتر بنویسید و به محض اینکه قانون تصویب شد دیگر منتظر آئین نامه اجرائی آن نباشید عرضی دیگری ندارم (احسن).

رئیس - آقای اکبر مسعودی بفرمائید.

اکبر مسعودی - امروز بواسطه طرح نهائی لایحه جلوگیری از بورس بازی زمین، روز مهمی در تاریخ دوره ۲۳ مجلس شورای ملی است. در دوران انقلاب، قوه قانونگذاری در راه انقلاب و در خدمت انقلاب قدمهای مثبت و مهمی برداشته، هر روز با طرح لایحه‌های تازه در جهت مصالح عمومی و رفاه و آسایش مردم و از طریق عدالت اجتماعی پیشرفت‌های کشور کمک مؤثر نموده است و همه این لوايح با دقت و توجه و علاقه فراوان مورد بررسی واقع شده و پس از اصلاح و تکمیل تصویب نموده است، لایحه‌ای که امروز مطرح است در زمره لوايحي است که صلاح و خیر جامعه‌ای پیشرفته و مترقی و انقلابی لزوم تصویب آنرا تجویز نموده است (صحیح است)، انقلاب ملی و اجتماعی ایران يك انقلاب مستمر و دایمی است که در مسیر خود، تمام موانع و مشکلات را از میان بر میدارد و هر روز راهی تازه پیش روی مردم قرار میدهد، انقلاب حکم میکند که نابرابریها از میان برود و جای آنرا عدالت و خیر عمومی و صلاح جامعه و منافع اکثریت مردم بگیرد (صحیح است). و این لایحه که امروز بتصویب میرسد همان عدالت و خیر و صلاح عمومی است، آینده زمین با تصویب این قانون روشن و ثابت و استوار است و جلوی

بورس بازی و مبادلات و معاملات زمین که بسیاری مفاسد و مشکلات اجتماعی ناشی از آنست از میان میرود و يك نظم عادلانه و روابط و معاملات زمین برقرار میگردد این آینده زمین است که بعد از اجرای اصل اول انقلاب شاه و ملت یعنی انقلاب ارضی و تقسیم اراضی بزرگ بین میلیونها دهقان لازم بود در مورد اراضی غیر مزروعی نیز تصمیم عادلانه در جهت خیر و صلاح عمومی اتخاذ شود، اما زمین يك گذشته نیز دارد که متأسفانه يك عده در سالهای پس از هرج و مرج از موقعیت سوء استفاده نموده اراضی بلاصاحب که متعلق بحق عموم و مالک آن دولت میباشد برخلاف حق و قوانین بتصرف در آورده میلیونها استفاده بردند و حالا هم در شهرها صاحبان قطعات متعدد زمین فراوان میباشند که برای آنان نیز باید فکر اساسی شود که زمین‌های متصرفی را لااقل با قیمت مناسب برای خانه سازی در اختیار دولت و مردم گذارند و زمین‌ها را حبس نکنند تا روزی و روزگاری بیهای گزاف بفروشند، تقدیم لایحه جلوگیری از بورس بازی زمین یکی از برجسته‌ترین خدمات دولت حزبی است که ضمن صدها و هزاران خدمت دیگر که در سالهای انقلاب تحت توجهات و رهبری شاهنشاه آریامهر برای پیشرفت کشور در همه زمینه‌ها بعمل آورده به طرح و تقدیم این لایحه مهم اقدام نموده است (صحیح است)، مجلس شورای ملی که همیشه آمادگی کامل برای بررسی و تصویب قوانین در جهت رفاه اجتماعی و سعادت مردم دارد با دقت و توجه و علاقه و ایمان فراوان لایحه مهم دولت را بررسی نمود و نمایندگان در کمیسیونهای مختلف برای تکمیل لایحه دولت و استواری این فکر که معاملات زمین باید از بورس بازی خارج شود پیشنهادات معقول و منطقی تقدیم نمودند و اینک لایحه‌ای که در شرایط حاضر جامع و کامل است و میتواند يك قسمت عمده از مشکلات مربوط به سوء استفاده از معاملات زمین را از بین ببرد تصویب میشود که با اجرای آن انتظار می رود مسئله تأمین مسکن برای طبقات کم درآمد بصورت مطلوبی در آید. (احسن).

رئیس - آقای فرهاد پور بفرمائید.

فرهاد پور - شاید همکاران محترم منصفانه این اصل را بپذیرند که در طول ۱۲ سال حکومت حزبی شما همواره جناح اقلیت در مسائلی که مربوط بملت ایران، مربوط جنبه دفاع ملی و مربوط بمنافع عمومی بوده است از همراهی و همگامی و کمک در تصویب آن لوايح کوتاهی نکرده است و بشهادت صورت جلسات آنچه را که به نفع مردم مملکت تشخیص دادیم، همکاری کردیم و بآن رأی دادیم. لایحه مورد طرح از مواردی است که شاید از طرز فکر اقلیت و گفته‌های اقلیت در طول ده سال گذشته سرچشمه گرفته است. و ما خوشحالیم که بهر حال بعد از آنکه سالها بورس بازی و زمین بازی موجب آن شد که جماعتی قلیل سرمایه‌ها و اندوخته‌های عده‌ای کثیری از مردم را به جیب زده‌اند و زمین‌های دشت و بیابان و کویر را بآنها به قیمت‌های گزاف فروخته‌اند. بالاخره در سال ۱۳۵۳ در دولت حزبی شما وزیر جوان و فعالی که این مسئولیت را به عهده گرفته است، میرویم که کار را بطور اساسی درمان کنیم و ریشه اساسی این بیماری را از بین ببریم. اما يك مسأله مطرح است در شور اول عنوان کردم، ناطق سخنان و بر قدرت اکثریت جناب دکتر متین فرمودند این لایحه زمین است در صورتی که من فکر میکنم، اگر مسأله مسکن مطرح نبود، وزیر مسکن لازم نبود بیاورد. روح لایحه مربوط است به مسکن و اتفاقاً نص صریح لایحه و ماده اول هم مربوط است به مسکن و ما قصد نداریم که بطور کلی بگوئیم معاملات زمین متوقف بشود و بدون هیچ هدف و نتیجه و نظری بشود چون در آن صورت در يك تبصره ماده واحده می‌گفتند اصلاً زمین معامله نشود. ما گفتیم زمینی میتواند معامله بشود، مشروط بآنکه ساختمان متناسب با وسعت زمین در آن احداث شده باشد و زمینی نمیتواند معامله بشود که در آن ساختمان متناسب بوجود نیاید. پس ماده اول و روح لایحه نصاً و منطقیاً برای تأمین مسکن است. آن وقت در همین لایحه پیشنهادی که بنده تقدیم میکنم که تسهیلاتی در جهت تأمین مسکن و ساختمان باشد. اکثریتی که چنین با حرارت، آقای دکتر علومی برای انقلابی تر کردن لایحه ابراز احساسات میکند و تصویب بخرج میدهد باین قسمت

مسأله توجه ندارد. ما که نمی‌خواهیم معاملات زمین را متوقف کنیم شما اگر برای ایجاد ساختمان چه از نظر رفع تمام مشکلاتی که مقرر است غلط و متناقض شهرداری شما فراهم میکنند و چه از نظر وسائلی که برای این کار لازم است چه از نظر مصالح ساختمان که در این کار لازم است، چه از نظر نظارت فنی که برای ایجاد ساختمان سالم و محکم که قتلگاهی نشود ضرورت دارد، در این لایحه باستناد منطق قوی اکثریتی اصلاً توجه نشده است لایحه گذشته است، شما تبریک میگویم فکری است که چند سال است عنوان کردیم خوشبختانه امروز مرحله قانونی میرسد، شما باین لایحه رأی دادید ما هم به جهات نکات مثبت آن و بجهت آنکه قسمت اعظم نظرات مارا در بردارد هماهنگ هستیم رأی سفید باین لایحه خواهیم داد (احسن) ولی از جناب وزیر مسکن استدعا دارم شما که لایحه زمین را آوردید مسؤول زمین نیستید به نیت مسکن آوردید برای تأمین مسکن ب مردم بایستی سایر شرایط و لوازم را هم وعده داد و عملی کرد. مشکلات را از جلوی پای مردم برداشت. فکر نکنید که لایحه مترقی انقلابی بقول آقای دکتر علومی باین شدت گذرانید ولی با همین لایحه همه میروند و در خانه‌های نشینند. نه خانه سازی چیز دیگری است خانه سازی وسایل لازم دارد. ضروریاتی دارد. لوازمی دارد، این به عهده دولت است که مطالعه بکند هر نوع مشکل دیگری که در راه صاحب مسکن شدن مردم وجود دارد از پیش بآورد. توصیه‌ای که شما میکنم اینست که دو کار را بیکار بکنید یعنی اینکار را از شهرستانها چنان شروع کنید که هم مردم صاحب مسکن بشوند و هم از سیل مهاجرت و بی‌مسکنی در تهران جلوگیری بشود نه تنها باصلاح حاد بودن مسائل و مشکلاتی که امروز در تهران جلوروی شماست موجب شود که تمام امکانات را بیاورید برای رفع این ناراحتی که علتش را می‌بینید و فراموش نکنید ناراحتی‌هایی که در شهرستانها هست و شما نمی‌بینید و ناراحتی‌هایی که مآلاً سیاست غلط عدم توجه به شهرستانها و روستاها ممکن است برای کمبود مسکن بوجود بیاورد. انشاء الله این نکات را توجه خواهید فرمود و امیدوارم هستیم با اجرای صحیح و دقیق این

لایحه از راه مشکلی که مردم بی‌خانه برای صاحب‌خانه شدن می‌بیمایند مشکلات رفع شود. بنده پیشنهاد کرده بودم که صرفاً زمینهای دولتی را اجاره بدهید. بنده نمی‌دانم مورد خاصی که به پیشنهاد و موافقت دولت بفروشیم چه موردی ممکن است باشد بهر حال توصیه می‌کنم در این زمینه هم حتی المقدور مطالعه بفرمائید. زمینهای دولتی را برای هر طرح و برنامه و فعالیت و اقدامی بصورت اجاره واگذار کنید خیلی منطقی تر است از اینکه زمین را به این کیفیت ما بگیریم با اختیار شما بگذاریم بعد شما بخواهید آنرا بفروشید.

مسئله دیگری که جناب آقای دکتر الموتی لازم میدانم نظراً کثرت و انبساط آن جلب کنم عوامل مختلفی در افزایش مسکن و اجاره وجود دارد که یکی از آن عوامل زمین است عوامل دیگر را که جناح اکثریت باین شدت از این لایحه و جنبه‌های انقلابی این لایحه دفاع میکنند در مقام مرتفع کردنش برآیند منتظر نشوید که دولت تماماً لایحه‌ای بیاورد خودتان طرح بدهید عنوان بفرمائید، شما بمن بفرمائید ببینم که اگر عمل خود دولت اشتباهاً موجب افزایش قیمت و اجاره شده باشد چه می‌گوئید چه عاملی در شهر تهران بانصوب چنین لایحه‌ای موفق شده که ارزشیابی و قیمت منطقه‌ای زمین را یکمتر به آنقدر بالا ببرد که از عوارض نوسازی حتی آن طبقه بدبختی را که تا ۳۰ هزار تومان معاف کرده بودید معافیت آن از بین برود وقتی ما با بورس بازی مبارزه می‌کنیم جلوی قیمت زمین را می‌گیریم چه دلیلی دارد برای اینکه مالیات بیشتر بگیرند پیش خودشان صد درصد به قیمت منطقه‌ای اضافه کنند آنوقت شما میخواهید قیمت بالا نرود شما میخواهید در بازار اثر نگذارید که نیازی باین صد دینار و سه شاهی مالیاتی که آنهم از ضعیف می‌گیرید و از اغنیاء نمی‌گیرید (اخلاقی - از همه می‌گیرند) انشاء الله که از همه می‌گیرند (دکتر پروتو اعظم - تمیر باطل می‌کنند جناب فرهادپور) انشاء الله که تمیر هم باطل می‌کنند و از همه پول می‌گیرند ولی این تجدید نظر قیمت منطقه‌ای چیست؟ امسال برای کدام یک از آپارتمانها قبض عوارض نوسازی آورده باشند که سه برابر بیشتر نشده باشد (دکتر پروتو اعظم سه برابر نشده، ۳۰٪ بیشتر شده) شمارا شاید رعایت کردند ولی رعایت بنده را

نکردند (مهندس صائبی - ساختمانان را اضافه کردید) بهر حال آنچه که مسلم است این است که بنده جنبه جدل در یک چنین مجلس انقلابی که اینقدر دلسوزی بحال مردم دارد! ندارم.

در مسئله‌ای باین حساسیت که برای منافع مردم مطرح می‌کنم جای بحث و گفتگو نیست آنچه لازم است تجدید نظر در قیمت زمین مغایر این لایحه است خود دولت که می‌خواهد زمین را تثبیت کند حق ندارد قیمتش را دو برابر کند افزایش قیمت ساختمان غیر مقبول است برای اینکه ساختمان هر سال باندازه یک سال مستهلك شده و کسی آن تیر آهن را از آن ساختمان نمی‌کشد بربازار بفروشد و بخواهند بیاین تجدید نظر در قیمت بکنند. برای عوارض نوسازی این افکار کوچکی که جلو پایشان را نگاه می‌کنند در این مردم تأثیر می‌گذارد بخصوص که روزی با صد دینار و سه شاهی عوارض شهر را اداره می‌کردند ولی امروز میلیارد هاتومان دولت به شهرداری تهران کمک میدهد مگر دیگران که شهر تهران را با همان عوارض صد دینار و سه شاهی که از مردم می‌گرفتند چه جور اداره می‌کردند امروز این میلیارد ها کمک را از دولت می‌گیرند و آنوقت می‌زنند بمردم هم آویزان میشوند مردم بیچاره‌ای که به حکم قانون معاف بودند از عوارض نوسازی باین حقه تجدید نظر در قیمت منطقه‌ای نرخ را عوض نکردند ضریب را عوض نکردند قانون را عوض نکردند فقط رفتند پیش خودشان یک تقویم جدید کردند و آن مردم معاف را مصیبتی برایشان فراهم کردند و این جا وقتی درددل و مشکلی را مطرح می‌کنیم فکر نکنید که فرهادپور از طرف اقلیت دارد حرف می‌زند شما وکیل تهرانید این مطالب را شما باید بفرمائید نه بنده بهر حال استدعای بنده اینست که چون هدف دولت تأمین مسکن و پایین آوردن مال الاجاره است شما که مسئول این وظیفه خطیر در دولت هستید این مسائل را عنوان بفرمائید بنده یقین دارم شخص جناب نخست‌وزیر تعصبشان از آقایانیکه در صف اکثریت هستند بیشتر است و طبعاً باین مطالب توجه خواهند فرمود (آفرین).

دلیس - آقای جابری انصاری بفرمائید.

جابری انصاری (وزیر مسکن و شهرسازی) - مقام

معظم ریاست مجلس شورای ملی، نمایندگان محترم، بنده امروز افتخار دارم که در حضور یک بیک خانها و آقایان که در این جلسه شرکت دارند و آنها که در این جلسه شرکت ندارند ولی در جلسات مختلف کمیسیونها همکاری صمیمانه و راهنمایی‌های دقیق در بهبود این لایحه نمودند تشکر کنم. لایحه به ترتیبی که تقدیم شد و باین ترتیب که دارد خارج می‌شود لایحه بهتری شده و این بهبود را دولت مدیون نمایندگان محترم مجلس شورای ملی است بیش از این لزومی ندارد که در این جلسه از فلسفه لایحه و اثراتی که در اجتماع بوجود می‌آورد صحبت کنم چون توضیح و اوضاحت است تمام دوستان و نمایندگان محترم مجلس و مردم ایران میدانند که این لایحه چه اثرات عمیقی داشته و خواهد داشت و تازه اثرات آن در آینده بیشتر خواهد شد بعد از این تشکر لازم است که جناب آقای احتشامی که راجع به زمین فرهنگیان در اینجا مطالبی فرمودند عرض کنم که خلاف بهر ضحاک رسانده اند باین ترتیب که در چندین سال پیش زمینی در خارج از محدوده برای یکمده از فرهنگیان که شرکت تعاونی مسکن داشته‌اند تخصیص داده شده و وزارت آبادانی و مسکن در آن زمان فقط زمین را در اختیارشان گذاشت با قیمت خیلی مناسب این عده سالها فعالیت کردند و نتوانستند مسکنشان را در آن زمین بوجود بیاورند چون خارج از محدوده شهر تهران بود شهرداری اجازه نمیداد ساختمان بکنند و صحیح هم نبود برای اینکه آبی که وزارت آب و برق قول داده بود تأمین بکند با سرمایه چندین برابر تأمین میشد و مسلماً فرهنگیان راضی نمی‌بودند که برای تأمین آب ۶۰۰ خانواده فرهنگی بیست میلیارد خرج بشود یعنی سی برابر قیمت معمولی البته تنه‌امسئله آب نبود اینها بعد برق میخواستند و بعد از شهر بانی تقاضا می‌داشتند برایشان کلاتری تأمین کند و غیره و وزارت مسکن و شهرسازی هم نقشی جز آنکه زمینی در اختیار آنها گذاشت نداشته است، بنده که این مسئله را شنیدم در چندین جلسه با آنها صحبت کردم در جهت کمک باین فرهنگیان چون من خودم از خانواده فرهنگی بیرون آمده‌ام و نان فرهنگ را خورده‌ام و خرج تحصیل پول فرهنگ بوده بنابراین با علاقه مخصوصی

که بفرهنگیان داشتم خواستم کمکشان کنم. اولاً این بیست هزار متر که بجای آن چهار متر پیشنهاد شده درست بفاصله ۳۰۰ متری و مقابل آن زمین و آنطرف خیابان است منتهی داخل محدوده است و این بیست هزار متر ارزش کنونی‌اش چهار برابر آن چهار متر است این یک قسمت، دوم آنکه هفت هزار متر زمین در نارمک پیدا کرده بودیم در یکی از خیابانهای اصلی که آنهم زمین مناسبی است و قیمت آن زمین هم ازده یا پانزده هزار متر زمین طرشت بازارزشش بیشتر است چون تأسیسات شهری در اطرافش وجود دارد و سه هزار متر هم در نزدیکی نازی‌آباد برایشان پیدا کردیم البته زمین دیگری نبود و اگر بود در اختیارشان قرار میدادیم فرهنگیان عزیز گفتند که نمیتوانند بین خودشان تقسیم کنند بعد تصمیم گرفتیم در این سی هزار متر اگر شهرداری موافقت کند که آن ۶۰۰ واحد مسکونی که قرار بود در آن زمین ساخته شود در اینجا بسازیم مانقشه کشیدیم طرح تهیه کردیم و تقبل کردیم که نقشه‌های جدیدی که مورد احتیاجشان هست برای این سه قطعه زمین مجاناً تهیه کنیم تا آنها هزینه بیشتری ندهند با توجه باینکه نقشه‌هایی را که ما تهیه می‌کنیم مسلماً از نقشه‌های خودشان بهتر خواهد بود و اطمینان بیشتری هم خواهند داشت پس مادر جهت کمک باین گروه فرهنگیان هر چه از دستمان بر می‌آید کردیم و زمینهایشان را هم از آنها نگرفتیم اگر علاقمندند نمیتوانند این سی هزار متر زمین داخل محدوده را که در سه نقطه پراکنده است انتخاب کنند میگویند نازی‌آباد و نارمک محل‌های خوبی نیست ولی باید اذعان داشت کسی که در نارمک کار میکند بهتر است که در نارمک زندگی کند و در مدت ۱۵ یاسی سالی که در آن مدرسه کار میکند فقط مقدار بزرگی که مصرف میکند تا بمدرسه بیاید خودش صرفه‌جویی خوبی است جناب آقای احتشامی بهتر بود جناب عالی تشریف می‌آوردید در وزارتخانه و این مسائل را میفرمودید و این فرهنگیان عزیز را توصیه میکردید که بنفشان است بهر حال اگر علاقه ندارند ما اصراری نداریم بنده هم بهر ضحاک رساندم که اگر این سی هزار متر را تا ۲۰ روز دیگر قبول نفرمایند ما آن را بیک شرکت تعاونی دیگر اعم از فرهنگی یا غیر فرهنگی که احتیاج

دارند و اگذار خواهیم کرد که آنها استفاده کنند بنا بر این این قدمی که ما برداشتیم يك كمكي بود در جهت كمك بفرهنگیان و بهیچوجه ما مجبورشان نکرديم که زمینهایشان را پس بدهند ساختمان کردن در زمین های خارج از محدوده مربوط به شهرداری است شهرداری هم ضوابطی دارد، هر وقت شهرداری اجازه داد حتی فراهم اجازه بدهد ما مانع نیستیم. اما در مورد پیشنهادی که جناب فرهادپور فرمودند که تمام زمین ها اجاره داده بشود و بهیچوجه فروخته نشود اگر توجه فرموده باشید در لایحه پیش بینی شده که همه زمینها باجاره و اگذار شود مگر در موارد ضروری در مورد موارد ضروری هم در کمیسیون مفصلاً توضیح داده شد شما تشریف نداشتید در کمیسیون دیگری بودید و یکی از دوستان اقلیت به نمایندگی از طرف جنابعالی مطالبی فرمودند و ما هم پاسخ هائی بررضشان رساندیم و استنباط ما این بود که ایشان در آن جلسه راضی شدند مواردی هست که پیش میآید و لازمست که زمین واگذار شود و الا ما علاقه ای نداریم که واگذار شود بطورمثال يك شرکت خارجی پیشنهاد کرده است که ۶۰۰ میلیون دلار سرمایه گذاری کند برای ایجاد شهرک هائی در یکی از شهر های جنوب و خانهها را بمردم واگذار کند یکی از مقررات آن بانکی که این وام را باین شرکت میدهد این است که حتماً زمین باید در اختیارشان باشد و واگذار شود و مالکیتش بنام آن شرکت باشد البته دولت بررسی میکند اگر صلاح بود که چنین کاری میکند و اگر صلاح نبود اجازه نمیدهد ما بهیچوجه دنبال این نیستیم که زمینها را بقیمت گران برای واحد های مسکونی تخصص دهیم و کوشش مان اینست که از این پس زمین با قیمت متناسب در اختیار ایجاد کنندگان واحد های مسکونی قرار بگیرد و بیشتر این زمینها هم بصورت اجاره ای است بنده مجدداً از جناب رئیس و نمایندگان محترم تشکر می کنم بخاطر راهنمایی و محبت هائی که در طول تصویب این لایحه فرمودند (احسن).

رئیس - نظر دیگری در کلیات آخر لایحه نیست ؟ (اظهاری نشد) نسبت باین لایحه باورقه اخذ رأی میشود. (اسامی نمایندگان به ترتیب زیر وسیله آقای

مهندس صائبی (منشی) اعلام شد و در محل نطق اخذ رأی بعمل آمد.

آقایان:

سجادی - دکتر غنی - کورس - خانم جهانبانی - دکتر ضیائی - مرنندی - مهندس فروهر - دکتر عدل - دکتر المونوی - دکتر دادفر - دکتر نجیمی - کاظم مسعودی - ناصر زاده - مهندس سهم الدینی - دکتر فروزین - شیخ بهائی - مهندس اردلان - اهری - مجید موسوی - دکتر پرتو اعظم - شاهنده - دکتر رشتی - مهندس جلالی نوری - محمد ولی قراچرلو - مجد - دکتر متین - کیوان - عباس میرزائی - صائب - دکتر بیت منصور - پزشکی - رضوی - اخلاقی - ریگی - دکتر انوشیروانی - محسنی مهر - دکتر امامی خوئی - ایمان زهرائی - بختیاری پور - دکتر صفائی - صدقیانی زاده - دکتر گساگیک هواکیمیان - دکتر معظمی - نیک پور - دکتر اعتمادی - دهیم - انشاء - فهیمی - کمالوند - شهرستانی - تیمسار همایونی - دکتر کیان - دکتر علوم - مهندس فیروز عدل - مصطفوی - حیدرقلی برومند - مهندس احتشام شهیدی - حق شناس - شاخوئی - پدرامی - بهنیا - کلانتر هرمزی - اسدی لنگرودی - مهندس زاهدی - خانم آصف زاده - احمد - اولیاء شیرازی - دکتر پناهی - پسیان - پروین - دکتر بیگلری - نیک روش - محدث زاده - اولیاء - خانم پیرنیا - دکتر بحیی بهبهانی - مهندس پروشانی - جهانشاهی - دکتر رفیعی - جندقی - مهاجرانی - دکتر عظیمی - خانم ابتهاج سمعی - شیخ الاسلامی - فیاض معیری - حیدر صائبی - امیراحمدی - بوداغ زاده - پورپرداری - بدرخانی - خانم امیر ابراهیمی - پیرزاده - اوحدی - خانم اقبال - اسلامی نیا - دکتر اسکوثیان - دکتر پیر - سجادی - دکتر غنی - کورس - خانم جهانبانی - دکتر ضیائی - مرنندی - مهندس فروهر - دکتر عدل - دکتر المونوی - دکتر دادفر - دکتر نجیمی - کاظم مسعودی - ناصر زاده - مهندس سهم الدینی - دکتر فروزین - عبدالحمید آموزگار - شیخ بهائی - مهندس اردلان - اهری - مجید موسوی - دکتر پرتو اعظم - شاهنده - دکتر رشتی - مهندس جلالی نوری - محمدولی قراچرلو - مجد - دکتر متین - کیوان - عباس میرزائی - صائب - دکتر بیت منصور - پزشکی - رضوی - اخلاقی - ریگی - دکتر انوشیروانی - محسنی مهر - دکتر امامی خوئی - ایمان زهرائی - بختیاری پور - دکتر صفائی - صدقیانی زاده - دکتر گساگیک هواکیمیان - دکتر معظمی - نیک پور - دکتر اعتمادی - دهیم - انشاء - فهیمی - پیمان - دکتر تنکابنی - دکتر توانا - دکتر جزایری - مهندس جلالی - جهانی - تیمسار حکیمی - حیدری - مهندس کیا - جوانشیر - فروتن - کمالانی - کسرائی - خانم دکتر دولشاهی - خانم صفی نیا - موسوی ماکوئی - مهندس عنایت بهبهانی - دکتر حبیب بهبهانی - دکتر سعید بهادری - دکتر برزگر - دکتر برادر - مهندس بدیعی - دکتر فضل الله صدر - زهتاب فرد - حکمت یزدی - تژده - بختیارها - امام

مردوخ - خانم اسدی - اخوی - دکتر ابوالهدی - دکتر آزاد - اکبر - محمدعلی آموزگار - احتشامی - تیمسار خطیب شهیدی - دکتر منتظری - دکتر رشیدبا - می - دولو - ادیب سمعی - مهندس اربابی - زرین پور - دکتر زهرائی - دکتر رازانی - سراج الدینی - خانم دکتر سرخوش - سعادت - سعادت فرد - دکتر سنگ - دکتر شکرانی - حی - دکتر قاسم صوفی - دکتر وجه الله صدر - فخر طباطبائی - ظفر - صادقی - ساگینیان - کشفی - دکتر رئیس - رهبر - نامور - دکتر نصیری - دکتر تابی - ناروئی - فریدونفر - فرنود - مهندس فرخ - فتوحی - غضنفری - دکتر عسکری - خانم دکتر طالقانی - خانم ضرابی - طلوعی - خانم دکتر صنیع - دکتر سعید حکمت - دکتر محقق - نجدشیبانی - اسمعیل خزیمه - دکتر شریف امامی - فرهاد پور - فیصلی - قاضی زاده - قدردان - کورانلو - مهندس نصر - دکتر لقمان ادهم - سعید وزیری - بوشهری - دکتر مرتضوی - اکبر مسعودی - مظاهری - مظهری - مهندس عبدالحمید معینی - دکتر وزیری - دکتر وحیدنیا - دکتر خسروی کردستانی - مهندس ریاضی - مهندس صائبی - زعفرانلو - خانم بزرگ نیا - طرفی - خانم دکتر گرگانی - آقایان - دکتر مهر - دکتر خلعتبری .

(آراء داده شده شماره شد و نتیجه آن بقرار زیر اعلام گردید)

آراء موافق ۲۰۳ رأی.

رئیس - لایحه با ۲۰۳ رأی موافق با اتفاق آراء تصویب شد. برای تصویب مجلس سنا فرستاده میشود.

موافقین - آقایان:

دکتر سنگ - دکتر شکرانی - حی - دکتر قاسم صوفی - دکتر وجه الله صدر - فخر طباطبائی - ظفر - صادقی - ساگینیان - کشفی - دکتر رئیس - رهبر - نامور - دکتر نصیری - دکتر تابی - ناروئی - فریدونفر - فرنود - مهندس فرخ - فتوحی - غضنفری - دکتر عسکری - خانم دکتر طالقانی - خانم ضرابی - طلوعی - خانم دکتر صنیع - دکتر سعید حکمت - دکتر محقق - نجدشیبانی - اسمعیل خزیمه - دکتر شریف امامی - فرهادپور - فیصلی - قاضی زاده - قدردان - کورانلو - مهندس نصر - دکتر

لقمان ادهم - سعید وزیری - بوشهری - دکتر مرتضوی - اکبر مسعودی - مظاهری - مظهری - مهندس عبدالحمید معینی - دکتر وزیری - دکتر وحیدنیا - دکتر خسروی کردستانی - مهندس ریاضی - مهندس صائبی - زعفرانلو - خانم بزرگ نیا - طرفی - خانم دکتر گرگانی - آقایان - دکتر مهر - دکتر خلعتبری - کمالوند - شهرستانی - تیمسار همایونی - دکتر کیان - دکتر علوم - مهندس فیروز عدل - مصطفوی - حیدرقلی برومند - مهندس احتشام شهیدی - حق شناس - شاخوئی - پدرامی - بهنیا - کلانتر هرمزی - اسدی لنگرودی - مهندس زاهدی - خانم آصف زاده - احمتب اولیاء شیرازی - دکتر پناهی - پسیان - پروین - دکتر بیگلری - نیک روش - محدث زاده - اولیاء - خانم پیرنیا - دکتر بحیی بهبهانی - مهندس پروشانی - جهانشاهی - دکتر رفیعی - جندقی - مهاجرانی - دکتر عظیمی - خانم ابتهاج سمعی - شیخ الاسلامی - فیاض معیری - حیدر صائبی - امیراحمدی - بوداغ زاده - پورپرداری - بدرخانی - خانم امیر ابراهیمی - پیرزاده - اوحدی - خانم اقبال - اسلامی نیا - دکتر اسکوثیان - دکتر پیر - سجادی - دکتر غنی - کورس - خانم جهانبانی - دکتر ضیائی - مرنندی - مهندس فروهر - دکتر عدل - دکتر المونوی - دکتر دادفر - دکتر نجیمی - کاظم مسعودی - ناصر زاده - مهندس سهم الدینی - دکتر فروزین - عبدالحمید آموزگار - شیخ بهائی - مهندس اردلان - اهری - مجید موسوی - دکتر پرتو اعظم - شاهنده - دکتر رشتی - مهندس جلالی نوری - محمدولی قراچرلو - مجد - دکتر متین - کیوان - عباس میرزائی - صائب - دکتر بیت منصور - پزشکی - رضوی - اخلاقی - ریگی - دکتر انوشیروانی - محسنی مهر - دکتر امامی خوئی - ایمان زهرائی - بختیاری پور - دکتر صفائی - صدقیانی زاده - دکتر گساگیک هواکیمیان - دکتر معظمی - نیک پور - دکتر اعتمادی - دهیم - انشاء - فهیمی - پیمان - دکتر تنکابنی - دکتر توانا - دکتر جزایری - مهندس جلالی - جهانی - تیمسار حکیمی - حیدری - مهندس کیا - جوانشیر - فروتن - کمالانی - کسرائی - خانم دکتر دولشاهی - خانم صفی نیا - موسوی ماکوئی - مهندس عنایت بهبهانی - دکتر حبیب بهبهانی - دکتر سعید بهادری - دکتر برزگر - دکتر برادر - مهندس بدیعی - دکتر فضل الله صدر - زهتاب فرد -

در این مجتمع تحصیل بپردازند از طرف مردم شهرستان دماوند و فیروزکوه از وزارت آموزش و پرورش که این طرح را در این شهرستان اجراء می کند بی نهایت سپاسگزارم از وزارت تعاون و امور روستاها که طرح شهرک آسپرد را باتمام رسانیده و روستاهای متعددی صاحب راه و آب لوله کشی و حمام و درمانگاه و مدرسه شده اند تشکر می کنم و خوشحالم که طرح لوله کشی و راه و پلها و حمام روستاهای و روستاواران، افتر، جلیزجه شهر آباد - لزور - آبعلی - کاجان - مرا - آرو - اندریه - آسور - بحفدر - بهان - مهن - مومج - هور - لومان - مرانک - ایران - مشهد - کلاک - حصاربن - سیمین دشت - سلبن - شاه پسند - و شهرک ارجمند که اعتبار آن در سال اول حدود سی میلیون ریال است شروع شده است از وزارت راه تقاضا دارم در مورد راه فرعی دو بلوک فیروز کوه موسوم براه ارجمند که سالهاست تهیه فاز اول آن به مهندس مشاور محول شده و همچنین راه فرعی دلی جای به دریاچه تا قرآه هور و مومج که فاز اول و دوم آنهم توسط مهندس مشاور تهیه شده و آسفالت راه آسپرد - کیلان ایوانکی که قرارداد آن در سال گذشته منعقد گردیده دستور تسریع در کار صادر شود که تافصل مناسب است از هوای مناسب استفاده کنند نام وزارت راه بمیان آمد لازم می دانم از فعالیت شبانه روزی مسئولان راه استان مرکز که زمستان امسال از هرگونه حادثه ای جلوگیری نمودند سپاسگزاری کنم (احسن)

از وزارت محترم بهداشت تقاضا دارم در مورد ساختمان مرکز بهداشتی دماوند که چند سال است و عده ساختن آنرا داده اند و زمین آنهم که باغ بسیار با ارزشی است و توسط مردم اهدا شده است دستور مقتضی صادر نمایند در خاتمه سپاس مردم شهرستان دماوند و فیروز کوه را به پیشگاه مبارک شاهنشاه آریامهر و دولت خدمتگزار جناب آقای امیرعباس هویدا تقدیم میکنم و از خداوند بزرگ سلامت و موفقیت روز افزون شاهنشاه را که شب و روز خود را وقف سربلندی و سرفرازی و رفاه و آسایش مردم ایران نموده اند آرزو میکنم و متوسل به این بیت میشوم که:

آن سفر کرده که صد قافله دل همراه اوست
هر کجا هست خدایا تو سلامت دارش
مشکر (احسن - احسن)

۳- تقدیم لایحه اصلاح قسمتی از مواد اساسنامه و شرکت سهامی تولید و انتقال نیروی برق ایران (توانیر) بوسیله آقای دکتر وحیدی وزیر نیرو و رئیس - وارد دستور می شوم آقای دکتر وحیدی بفرماید.

دکتر وحیدی (وزیر نیرو) - جناب آقای رئیس مجلس شورای ملی، نظرباینکه ضمن اجرای مفاد اساسنامه شرکت های برق منطقه ای و شرکت سهامی برق منطقه ای غرب و شرکت سهامی تولید و انتقال نیروی برق ایران اصلاح بعضی مواد اساسنامه شرکت های مزبور بلحاظ رفع پاره ای مشکلات اجرائی ضروری بنظر رسید لذا لایحه اصلاح بعضی از مواد اساسنامه شرکت های مزبور را برای رسیدگی و تصویب در کمیسیونهای مربوط مجلسین تقدیم میکنم.

رئیس - لایحه بکمیسیونهای مربوط ارجاع میشود.

۴- تقدیم دو فقره اساسنامه (۱) اساسنامه و شرکت سهامی گسترش خدمات بازرگانی (۲) اساسنامه مرکز بررسی قیمت ها، بوسیله آقای زعیمی معاون وزارت بازرگانی

رئیس - آقای زعیمی بفرماید.

زعیمی (معاون وزارت بازرگانی) - باکسب اجازه از مقام ریاست مجلس شورای ملی و نمایندگان محترم دو فقره اساسنامه است که در اجرای مواد ۷۵ و ۷۶ قانون تأسیس وزارت بازرگانی تنظیم شده است یکی مربوط به اساسنامه شرکت سهامی گسترش خدمات بازرگانی و دیگری مربوط به اساسنامه مرکز بررسی قیمت ها است که تقدیم می شود و استدعای تصویب آنرا در کمیسیونهای مربوط دارم.

رئیس - اساسنامه ها به کمیسیونهای مربوط ارجاع میشود.

۵- طرح و تصویب گزارش کمیسیون دادگستری راجع به معاملات زمین و ابلاغ بدولت

رئیس - گزارش کمیسیون ها راجع به معاملات زمین مطرح است قرائت می شود.

(بشرح زیر خوانده شد)

گزارش از کمیسیون دادگستری

بمجلس شورای ملی

کمیسیون دادگستری در جلسه ۲۴ اردیبهشت ماه ۱۳۵۴ باحضور آقای هنرمندی معاون وزارت دادگستری و آقای دکتر بهرون معاون وزارت مسکن و شهرسازی لایحه شماره ۵۴۱۴۸ مورخ ۱۳۵۳/۱۰/۱۵ دولت راجع به معاملات زمین را که قبلا بتصویب مجلس شورای ملی رسیده و مجلس سنا اصلاحاتی در آن بعمل آورده است مطرح و با اصلاحات آن مجلس موافقت و لایحه را تصویب کرد.

اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

قانون راجع به معاملات زمین

۱۵۵۱ - از تاریخ اجرای این قانون نقل و انتقال زمین های بدون بنا یا دارای بنا یا مستحدثات غیر متناسب با مساحت زمین واقع در محدوده خدماتی شهرها و در شهرکها فقط برای یکبار مجاز است و نقل و انتقال بعدی موقوف بایجاد بنا یا مستحدثات متناسب با مساحت زمین میباشد.

هرگونه معامله برخلاف مقررات این ماده باطل و ثبت سند آن در دفاتر اسناد رسمی تحت هر عنوان اعم از عقود لازم و جایزولو از طریق وکالت ممنوع است، در صورت تخلف انتقال دهنده و سردفتر مسئول به حبس جنحه ای از سه ماه تا دو سال محکوم می شوند و سردفتر علاوه بر مجازات مذکور به انفصال دائم از شغل سردفتری نیز محکوم خواهد شد. مورد معامله نیز مجازاً بملکیت وزارت مسکن و شهرسازی در آمده تا برای اجرای طرحهای مربوط به احداث مراکز آموزشی و ورزشی و تفریحات سالم و یا ایجاد فضای سبز در اختیار سازمانهای ذیربط بگذارد.

تبصره ۱ - معاملات شرطی و رهنی در مورد اذخوام از مؤسسات اعتباری مجاز برای احداث ساختمان یا فعالیتهای صنعتی در زمین مورد معامله و همچنین انتقالات بلاعوض بدولت یا شهرداریها یا مؤسسات خیریه و عام المنفعه مندرج در بند ۴ ماده ۲۸۳ قانون مالیاتهای

مستقیم و انتقالات قهری همچنین تملیک ناشی از معاملات شرطی و رهنی مذکور در فوق و فروش آن بوسیله مؤسسات اعتباری مجاز و وثیقه قرار دادن زمین در قبال باقیمانده بهای آن نزد فروشنده و تملیک ناشی از معاملات شرطی و رهنی ثبت شده قبل از تصویب این قانون مشمول ممنوعیت مذکور در این ماده نخواهد بود.

تبصره ۲ - در مورد انتقالات قهری هرگاه زمین از نظر ضوابط شهرداریها بین مالکین قابل تفکیک نباشد یا گواهی شهرداری مربوط فقط برای یکبار دیگر اجازه معامله داده میشود.

تبصره ۳ - معاملات وزارتخانه ها و مؤسسات و شرکتهای دولتی و شهرداریها در حدود قوانین و مقررات مربوط در موارد زیر مشمول ممنوعیت مذکور در این ماده نخواهد بود.

الف - معاملات وزارت مسکن و شهرسازی و سازمانهای وابسته بآن برای اجرای طرحهای شهرسازی و شهرک سازی و تأمین مسکن و احتیاجات عمومی و انجام طرحهاییکه طبق قانون اجرای آن بعهده وزارت مذکور میباشد.

ب - معاملات سایر وزارتخانه ها و سازمانها و شرکتهای دولتی برای اجرای طرحهای مصوب مربوط بخود.

این حکم شامل سازمانها و شرکتهای دولتی که بموجب قوانین خاص خود مشمول قوانین و مقررات عمومی در مورد آنها موقوف بذکر نام آنها است نیز خواهد بود.

ج - معاملات شهرداریها برای اجرای طرحهای توسعه و عمران شهری.

د - معاملات شهرداریها بمنظور اجرای طرحهای تهیه مسکن در صورتیکه بتصویب وزارت مسکن و شهرسازی رسیده باشد.

تبصره ۴ - ضوابط مربوط بتناسب بنا و مستحدثات با مساحت زمین در آئین نامه اجرائی این قانون تعیین خواهد شد.

۲۵۵۱ - وزارت مسکن و شهرسازی میتواند اراضی مورد نیاز جهت ایجاد واحدهای مسکونی و سایر احتیاجات را بیهای عادلانه روز طبق

قانون برنامه و بودجه کشور از مالکان آن خریداری و بهای آنرا بهر یک از مالکان تا دو میلیون و پانصد هزار ریال نقد و بقیه را به اقساط پنجگانه در پنجمال با بهره‌ای بهره معادل اوراق قرضه و معافیت از مالیات پرداخت نماید.

علاوه از مبلغ نقدی کلیه هزینه‌های سند انتقال را که قانوناً بعد از انتقال دهنده است وزارت مسکن و شهرسازی پرداخت و از مانده طلب انتقال دهنده کسر خواهد نمود.

ماده ۳۵۵- دولت میتواند اراضی متعلق بخود را که مورد نیاز بخش خصوصی برای اجرای طرحهای مجتمع مسکونی و سایر احتیاجات شهری باشد در صورتیکه طرح مربوط بتصویب وزارت مسکن و شهرسازی برسد با اجازه و اگذار یا به مواردیکه ضرورت ایجاد نماید بهیای متناسب با هدف طرح بفروشد. هرگاه مستاجر یا خریدار طرح مصوب را مطابق شرایط قرارداد اجرا ننماید با اخذ معادل دو سال مال الاجاره و پاکسر بیست درصد از بهای زمین فروخته شده بعنوان جریمه تخلف از شرط اجاره یا انتقال را فسخ خواهد نمود. مرجع تشخیص و احراز تخلف از شرط و همچنین نحوه ارزیابی و پرداخت بهای مستحقات ایجاد شده در زمین در آئین نامه اجرائی این قانون تعیین خواهد شد.

ماده ۳۵۶- کلیه واحدهای مسکونی واقع در محدوده خدماتی شهرها و در شهرکها که پس از اجرای این قانون گواهی خاتمه ساختمان آنها صادر میشود از مشمول مقررات قانون روابط مالک و مستاجر مستثنی بوده و روابط مالک و مستاجر در مورد این قبیل ساختمانها تابع احکام قانون مدنی و قرارداد تنظیمی بین طرفین خواهد بود.

ماده ۳۵۷- اراضی واقع در خارج از محدوده خدمات شهری از تاریخی که جزء محدوده خدمات شهری اعلام و با اجازه ساختمان یا ایجاد شهرک در آن صادر میشود مشمول مقررات این قانون خواهد بود. هرگاه بر اثر اقدام مزبور در اینگونه اراضی افزایش قیمت حاصل شود بترتیب زیر عمل خواهد شد:

الف - در صورتیکه تأمین تأسیسات شهری از قبیل

آب، برق، و اسفالت بعهده شهرداری یا سازمانهای ذیربط باشد ۷۰ درصد ارزش اضافی فقط برای یکبار بر مبنای ارزش معاملاتی سابق و لاحق بحساب شهرداری محل از مالکین در موقع انجام معامله دریافت میگردد. ب - در صورتیکه تأسیسات شهری مذکور در فوق بوسیله مالکین تأمین شده باشد ۳۰ درصد ارزش اضافی بترتیب مقرر در بند الف این ماده بسازمانی که اجازه ساختمان و با ایجاد شهرک را صادر مینماید از طرف مالکین پرداخت میگردد.

مالکین این اراضی میتوانند مبالغ درصد های ارزش اضافی مذکور را قبل از انجام معامله نیز پرداخت نمایند.

کسانی که مجموع مالکیت آنها از اراضی مذکور بیش از یک هزار متر مربع نباشد از پرداخت اضافه ارزش معاف هستند و در هر حال درصد های ارزش اضافی مذکور در فوق بر حسب مورد نسبت بمزاد از یک هزار متر مربع محاسبه و دریافت می شود.

تبصره ۱- اراضی واقع در خارج از محدوده خدمات شهری که اجازه ساختمان در آن برای ایجاد مراکز آموزشی و درمانی و سایر مراکز عام المنفعه صادر میگردد از پرداخت درصدهای ارزش اضافی موضوع این ماده به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی معاف میباشد.

تبصره ۲- مقررات مربوط بنحوه احتساب و وصول و مصرف درصدهای ارزش اضافی موضوع این ماده و تغییرات آن طبق آئین نامه ای که توسط وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت امور اقتصادی و دارائی تهیه و بتصویب کمیسیونهای مسکن و شهرسازی و امور اقتصادی و دارائی مجلسین خواهد رسید مشخص خواهد شد.

ماده ۳۵۸- از تاریخ اجرای این قانون بکلیه نقل و انتقالات قطعی اراضی بایر واقع بین محدوده خدماتی شهر و محدوده قانونی شهرها برای بار اول دو برابر نرخ مقرر در ماده ۲۱۲ قانون مالیاتهای مستقیم و برای دفعات بعد هر بار دو برابر نرخ قبلی حق تمبر تلقی میگردد سایر احکام مندرج در متن ماده ۲۱۲ و تبصره آن و ماده ۲۱۳ و تبصره های آن در این مورد نیز جاری خواهد بود.

تبصره - منظور از اراضی بایر موضوع این ماده زمین هائی است که در تاریخ نقل و انتقال باغ یا مستحدثاتی طبق ضوابط مندرج در آئین نامه ماده ۲۱۴ قانون مالیاتهای مستقیم در آن ایجاد نشده باشد.

ماده ۳۵۹- آئین نامه اجرائی این قانون از طرف وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت دادگستری تهیه و پس از تصویب هیئت وزیران اجراء میشود.

مخبر کمیسیون دادگستری - علی احمد خورشید
گزارش از کمیسیون مسکن و شهرسازی
بمجلس شورای ملی

کمیسیون مسکن و شهرسازی در جلسه ۲۴ اردیبهشت ماه ۱۳۵۴ با حضور آقای دکتر بهرون معاون وزارت مسکن و شهرسازی اصلاحات مجلس سنا راجع بلبایحه معاملات زمین را مطرح و گزارش کمیسیون دادگستری را در این مورد عیناً تأیید و تصویب کرد.

اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

مخبر کمیسیون مسکن و شهرسازی - مهندس احتشام شهیدی
رئیس - نسبت به گزارش کمیسیون نظری نیست؟
(اظهاری نشد) رأی می گیریم به گزارش کمیسیونها خانمها و آقایانی که موافقت خواهش میکنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد لایحه بدولت ابلاغ میشود.

۶- طرح و تصویب گزارش يك فوریتی کمیسیون دادگستری راجع به گسترش مالکیت واحدهای تولیدی و ارسال به مجلس سنا

رئیس - گزارش يك فوریتی گسترش مالکیت واحدهای تولیدی مطرح است قرائت می شود.

(شرح زیر قرائت شد)

گزارش از کمیسیون دادگستری
بمجلس شورای ملی

کمیسیون دادگستری در جلسه ۲۴ اردیبهشت ماه ۱۳۵۴ با حضور آقای انصاری و وزیر امور اقتصادی و دارائی و آقای هنرمندی معاون وزارت دادگستری لایحه شماره ۴۱۶۲ مورخ ۱۳۵۴/۲/۲۲ راجع به گسترش مالکیت واحدهای تولیدی را که با قید يك فوریت در جلسه روز سه شنبه ۱۳۵۴/۲/۲۳ بمجلس شورای ملی تقدیم

و فوریت آن در همان جلسه بتصویب رسیده است مطرح و با مختصر اصلاح شرح زیر تصویب کرد.

اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.
لایحه قانون گسترش مالکیت واحدهای تولیدی
ماده ۱۹۵۹-۵- واحدهای صنعتی و معدنی و سایر واحدهای تولیدی که تا تاریخ چهارم اردیبهشت ماه ۱۳۵۴ تأسیس شده اند و بر طبق مقررات این قانون بصورت شرکت سهامی عام در خواهند آمد مکلفند سهام خود را پس از حسابرسی توسط مؤسسات حسابرسی قابل قبول دولت و ارزیابی دقیق بر اساس ضوابطی که شورای گسترش مالکیت واحدهای تولیدی مذکور در تبصره ۶ این قانون تعیین مینماید در درجه اول بکارگران و کارمندان خود و سپس بکارگران و کارمندان سایر واحدهای تولیدی و کشاورزان و سایر مردم برای فروش عرضه نمایند بطوریکه در پایان مهرماه ۱۳۵۷ معادل ۹۹٪ سهام متعلق بدولت در واحدهای بخش دولتی با استثنای صنایع مادر و بعضی از صنایع دیگر که طبق تشخیص دولت تمام یا قسمتی از آن در دست دولت باقی خواهد ماند و ۴۹ درصد سهام واحدهای بخش خصوصی بتواند در دست مردم کشور قرار گیرد.

تبصره ۱- ترتیب تشخیص واحدهای مشمول این قانون بوجهگونگی اجرای مفاد قانون نسبت بانها و همچنین شرایط و نحوه تبدیل واحدهای تولیدی به شرکت سهامی عام طبق آئین نامه اجرائی این قانون خواهد بود.

تبصره ۲- ترتیب اجرای مفاد این قانون در مورد واحدهای تولیدی که پس از تاریخ چهارم اردیبهشت ماه ۱۳۵۴ تأسیس شده یا میشوند و همچنین واحدهائی که قبلاً تأسیس شده ولی بهره برداری از آنها آغاز نشده بموجب ضوابطی خواهد بود که از طرف شورای گسترش مالکیت واحدهای تولیدی تهیه و بتصویب هیئت وزیران خواهد رسید.

تبصره ۳- مدیریت واحدهای دولتی مشمول این قانون بر اساس آئین نامه ای خواهد بود که بتصویب شورا خواهد رسید.

تبصره ۴- بمنظور ایجاد تسهیلات و کمکهای لازم