

# 活力绿洲 OASIS

The Heart of Net Valley    The Oasis of Vitality

国家网络安全人才与创新基地二期规划设计





## 高密度产业教育园区集聚下的“网谷之心、活力绿洲”

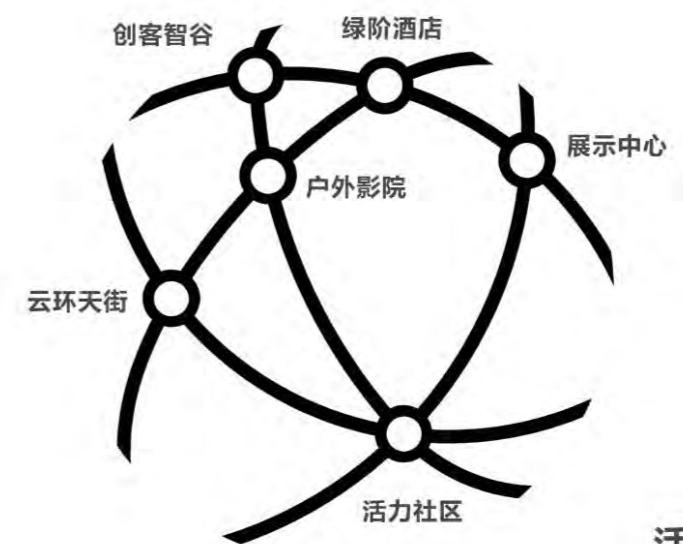
标志性建筑引领、融合时尚与体验的公共生活服务圈



产业集聚



绿洲公园



活力磁极

设计概念  
DESIGN CONCEPT

# 活力绿洲



The Heart of Net Valley    The Oasis of Vitality

在直径350米的**苹果总部花园**里，由设计总监乔纳森·艾维设计的**彩虹色舞台**，是园区开幕式上最亮眼的装置。



面临周围建筑林立的局面，  
我们将**公园还给城市**，让建筑以地标+地景的方式融入公园，  
并且为公园带来更多种可能。

绿洲公园作为一片巨大的**生态磁场**，  
以自然的方式为网安基地高密度的城市环境带来缓冲。  
绿洲仿佛城市中镶嵌的巨大的**绿色翡翠**，  
融合了景观都市主义的理念，  
中央公园延伸到街道、广场，欢迎过往的行人欣赏这里的葱郁树林、  
峰峦叠嶂、草坪、溪流、瀑布、水池和户外休憩平台。

建筑置入公园仿佛**激起水面的涟漪**，产生一系列积极地**活力地带**，  
商业路线与体验路径将零售、商业、餐饮、酒店、  
展示中心、创客智谷串联在一起，  
形成城市慢行绿廊，与地下交通线路紧密结合，  
形成一个充满想象的**生态绿洲、活力绿洲、地标绿洲**。

# 活力绿洲

## OASIS

The Heart of Net Valley    The Oasis of Vitality



# 五大活力磁极

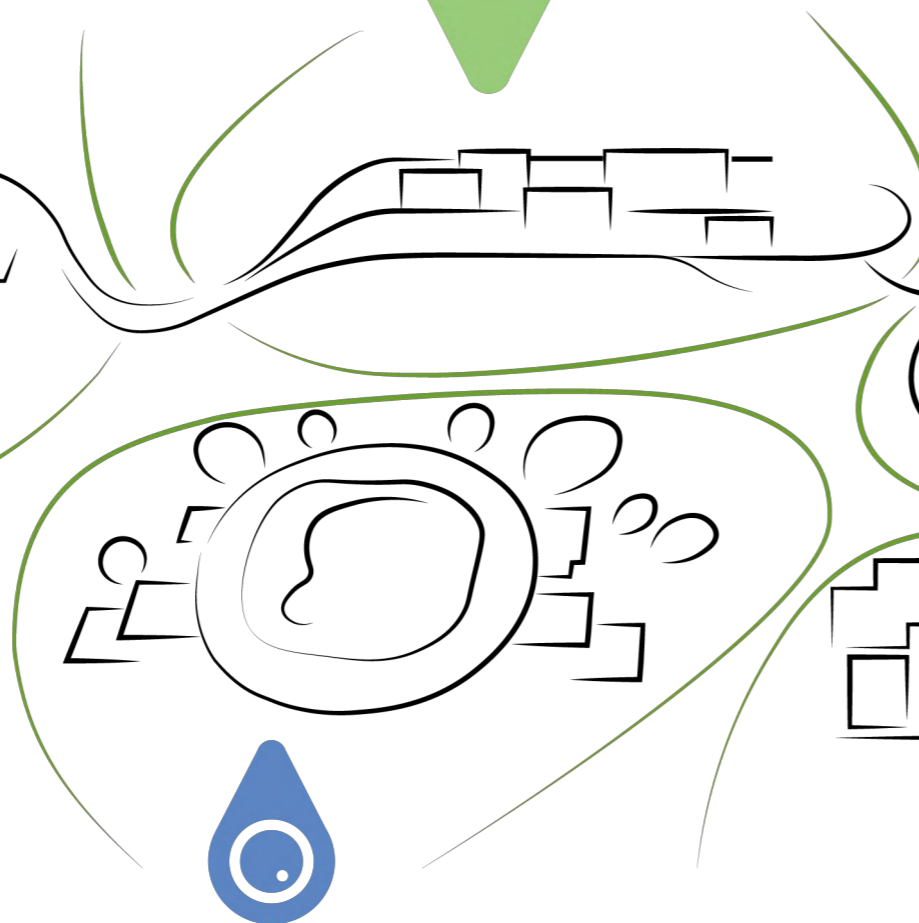
大棚架下的小聚落、可分可合的

## 3、花园式创客智谷（含考试中心）



完善双线配套、凸显生态优势的

## 2、阶梯状花园酒店



服务高知产业工人与网安师生的

## 4、运动与亲子主题商业街区



展示发布功能多元、结构幕墙一体化的

## 1、一期展示中心



双首层食街与高区多态模块垂直叠加的

## 5、餐饮文娱活力社区



# 活力绿洲

The Heart of Net Valley



The Oasis of Vitality



活力绿洲



The Heart of Net Valley

The Oasis of Vitality

这里是 **网络安全** 的绿洲，活力的绿洲，生态的绿洲

This is an oasis of **cyber security**, an oasis of **vitality**, and an oasis of **ecology**

# 绿洲 OASIS 公园



网络安全的绿洲 绿水青山的公园



绿阶酒店 (绿篱)

活力社区 (绿毯)

云环天街 (绿环)

创客智谷 (绿谷)

活力绿洲



The Heart of Net Valley The Oasis of Vitality

“绿谷、绿环、绿篱和绿毯” 融入一个大绿洲  
Green valleys, Green rings, Green hedges and Green carpets merge into an Oasis

# 规划 格局

创客智谷是 **绿谷**  
既围合又开放的轴带端点

绿阶酒店是 **绿篱**  
遮蔽消极界面展示积极姿态

融入绿洲

云环天街是 **绿环**  
像珊瑚环礁一样的业态聚合体

活力社区是 **绿毯**  
以条带绿毯承载错落“宝石”

显隐各异的规划

开放共享的格局



活力绿洲

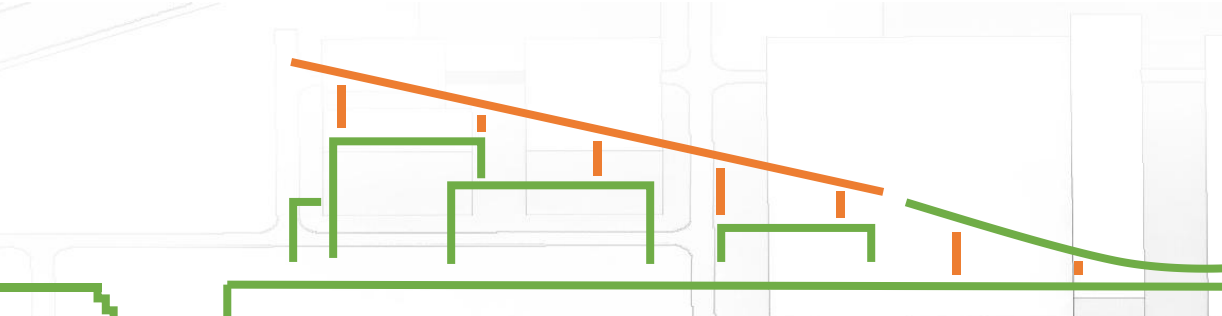


The Heart of Net Valley

The Oasis of Vitality

各种融入公园的**地景**方式，让建筑不高也能成为**网红**  
Various ways to merge into the park, Buildings can be landmarks even if not high

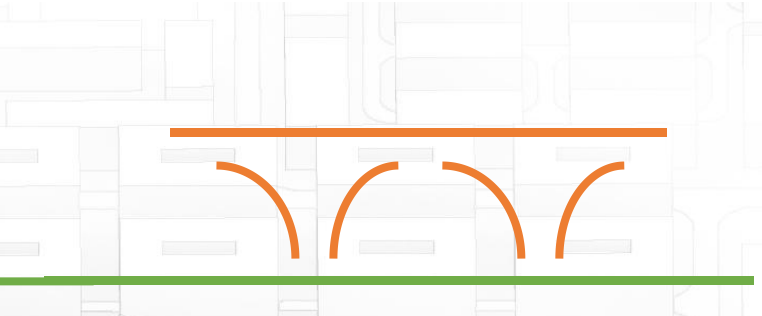
# 地景 地标



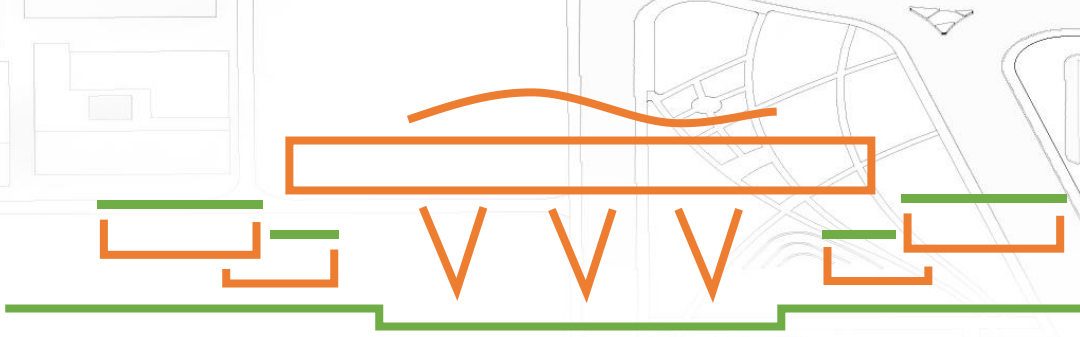
**创客智谷** (大屋架下的小聚落+可分可合)



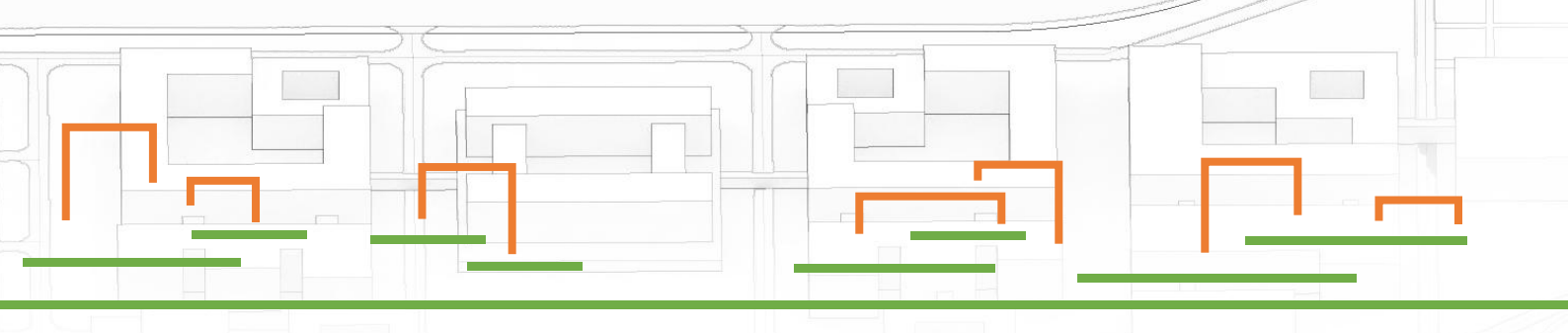
**绿阶酒店** (覆土屋面+漂浮盒子)



**一期展厅** (曲面屋顶+空间结构)



**云环天街** (天空跑道+开放式主题商业)



**活力社区** (双首层商业街区+多元业态高区模块)

和而不同的地景

绿色生态的地标



活力绿洲



The Heart of Net Valley

The Oasis of Vitality

绿阶酒店 **高低分区**，低区快捷酒店服务师生与考试人群

Green terrace hotel is divided into high area and low area  
Low area serves teachers, students and test crowd



活力绿洲

The Heart of Net Valley



The Oasis of Vitality

高区精品酒店服务政务接待、商务参展，向公园一线展开

Green terrace hotel is divided into high area and low area  
High area serves the exhibitors and visitors



活力绿洲



The Heart of Net Valley

The Oasis of Vitality

创客智谷是大棚架下的小聚落，可分可合，弹性可变

Maker Smart Valley is a small settlement under a large scaffold, which can be divided and combined, and flexible



活力绿洲

The Heart of Net Valley



The Oasis of Vitality

运动与亲子主题的云环天街服务高知产业工人与网安师生  
Sports and parent-child theme cloud ring street serves industrial workers and net security teachers and students



活力绿洲

The Heart of Net Valley



The Oasis of Vitality

天空跑道挥洒汗水 户外影院看个球赛 这里是青春的舞台  
Sweat on the runway in the sky Watching a ball game in the outdoor theater  
This is the stage of youth



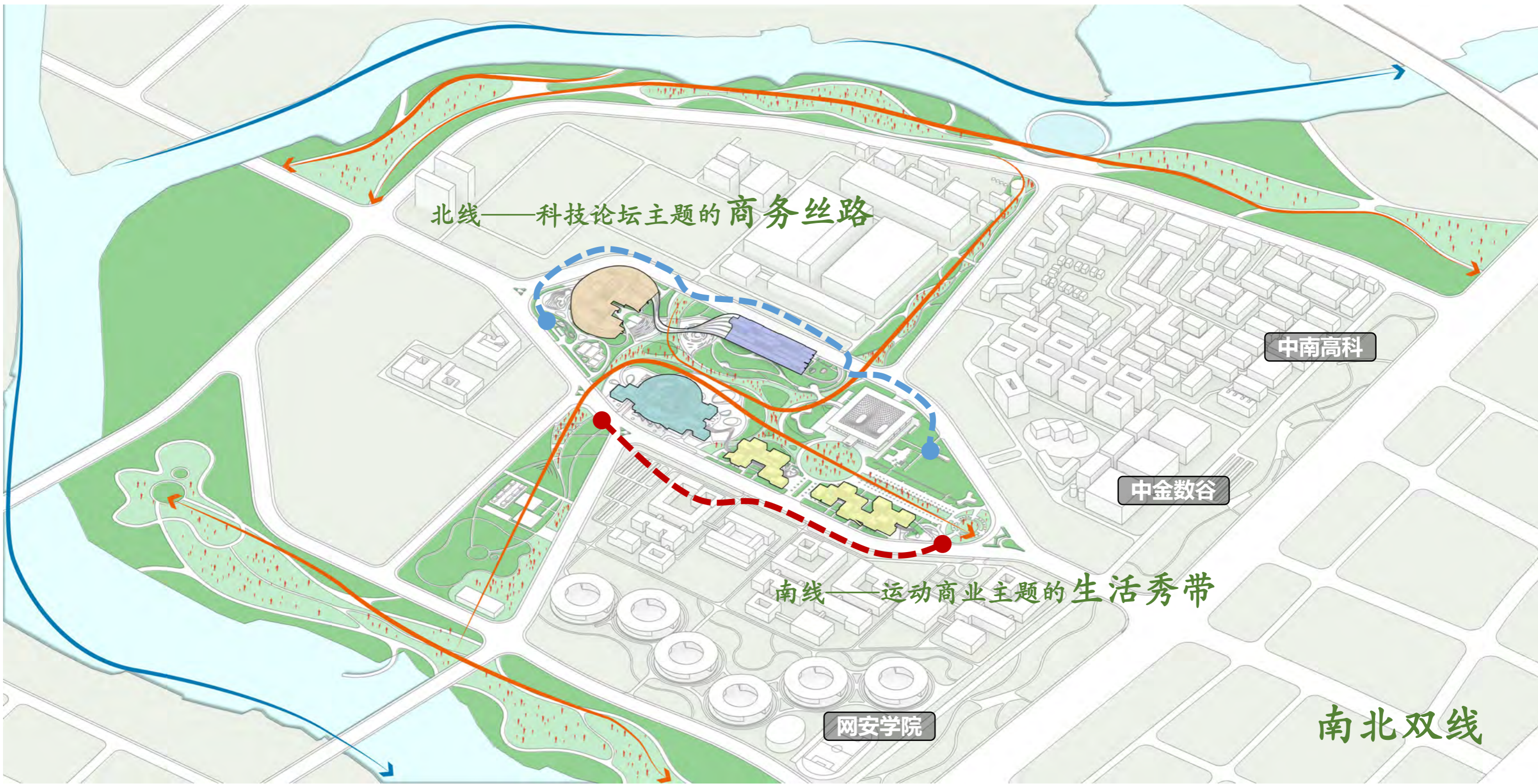
活力绿洲



The Heart of Net Valley

The Oasis of Vitality

低区美食街，高区多业态模块，打造**餐饮文娱**活力社区  
Food street in low area, multi-format modules in high area, creating a  
catering and entertainment community





N



网安大道

云环路

创客智谷 5F

绿阶酒店 8F

展示中心 1F

云环天街 5F

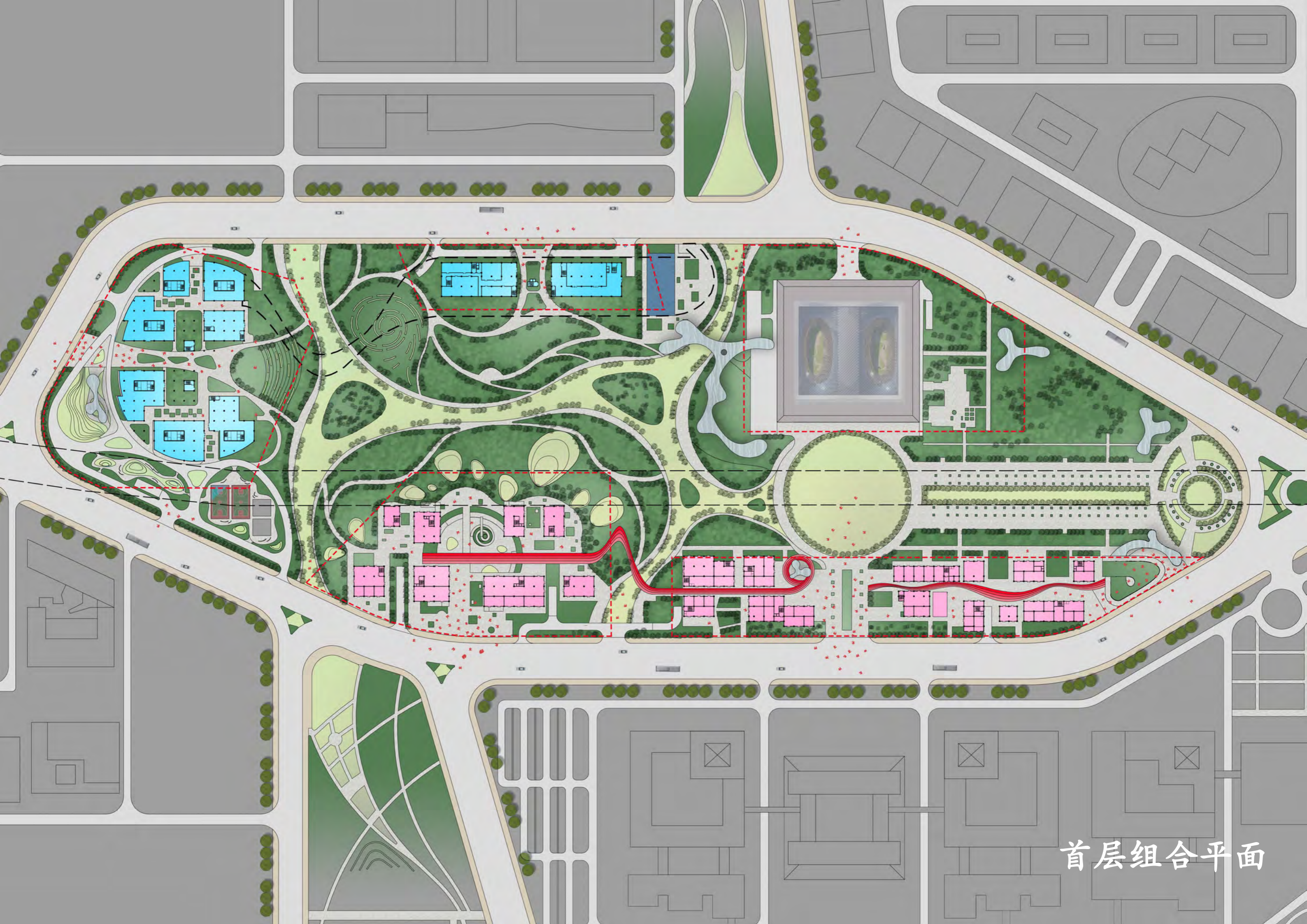
活力社区 5F

网安大道

网络才路

共享路

总平面图

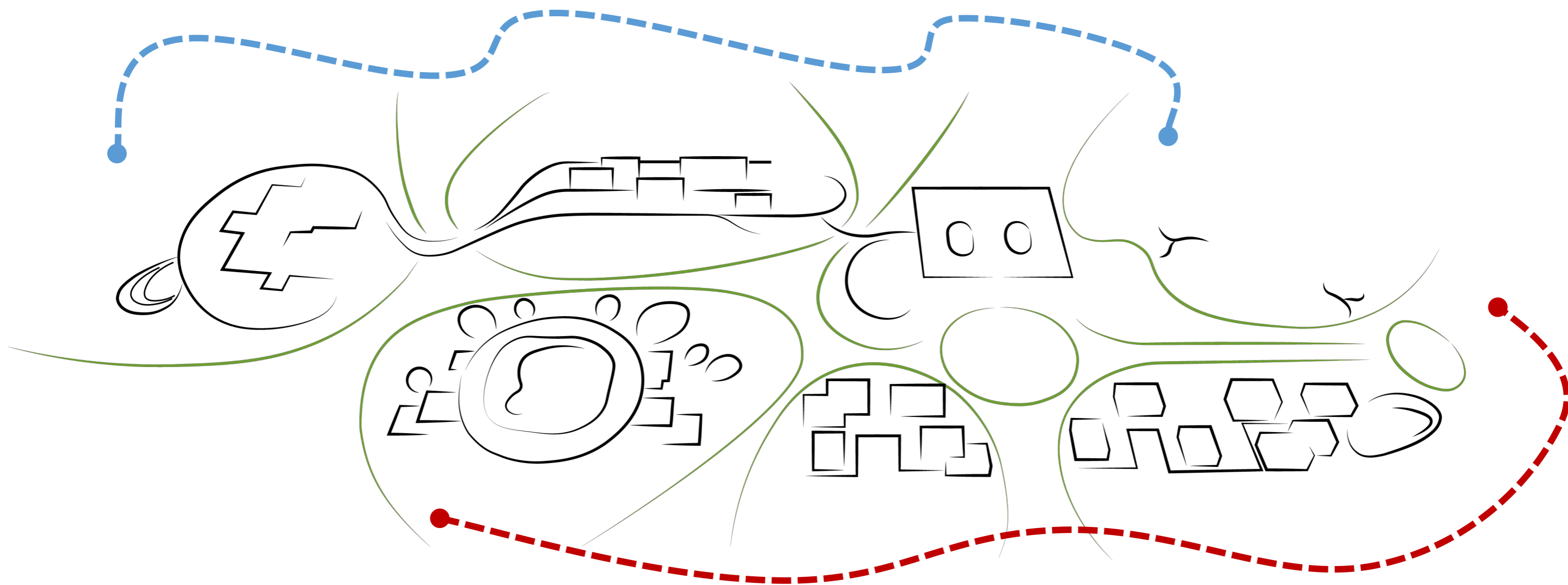


首层组合平面



地下一层组合平面

北线——科技论坛主题的商务丝路

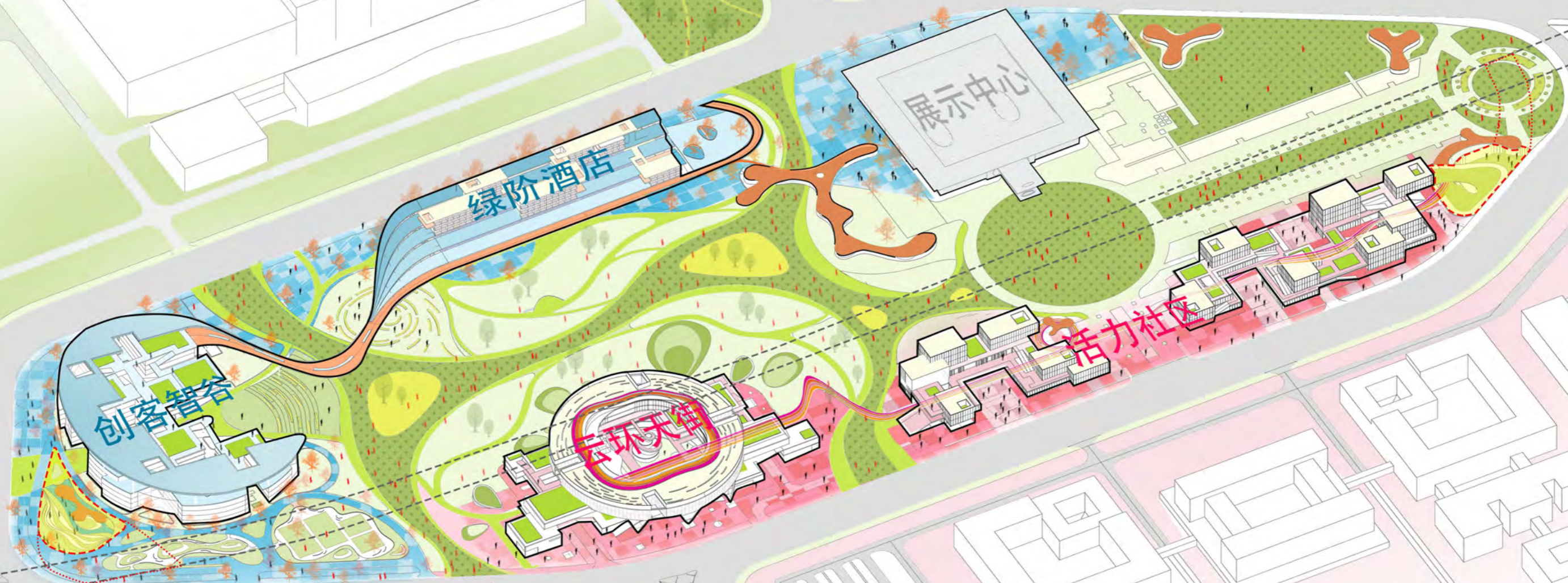


南线——运动商业主题的生活秀带

活力绿洲 OASIS

The Heart of Net Valley The Oasis of Vitality

北线——科技论坛主题的商务丝路



南线——运动商业主题的生活秀带

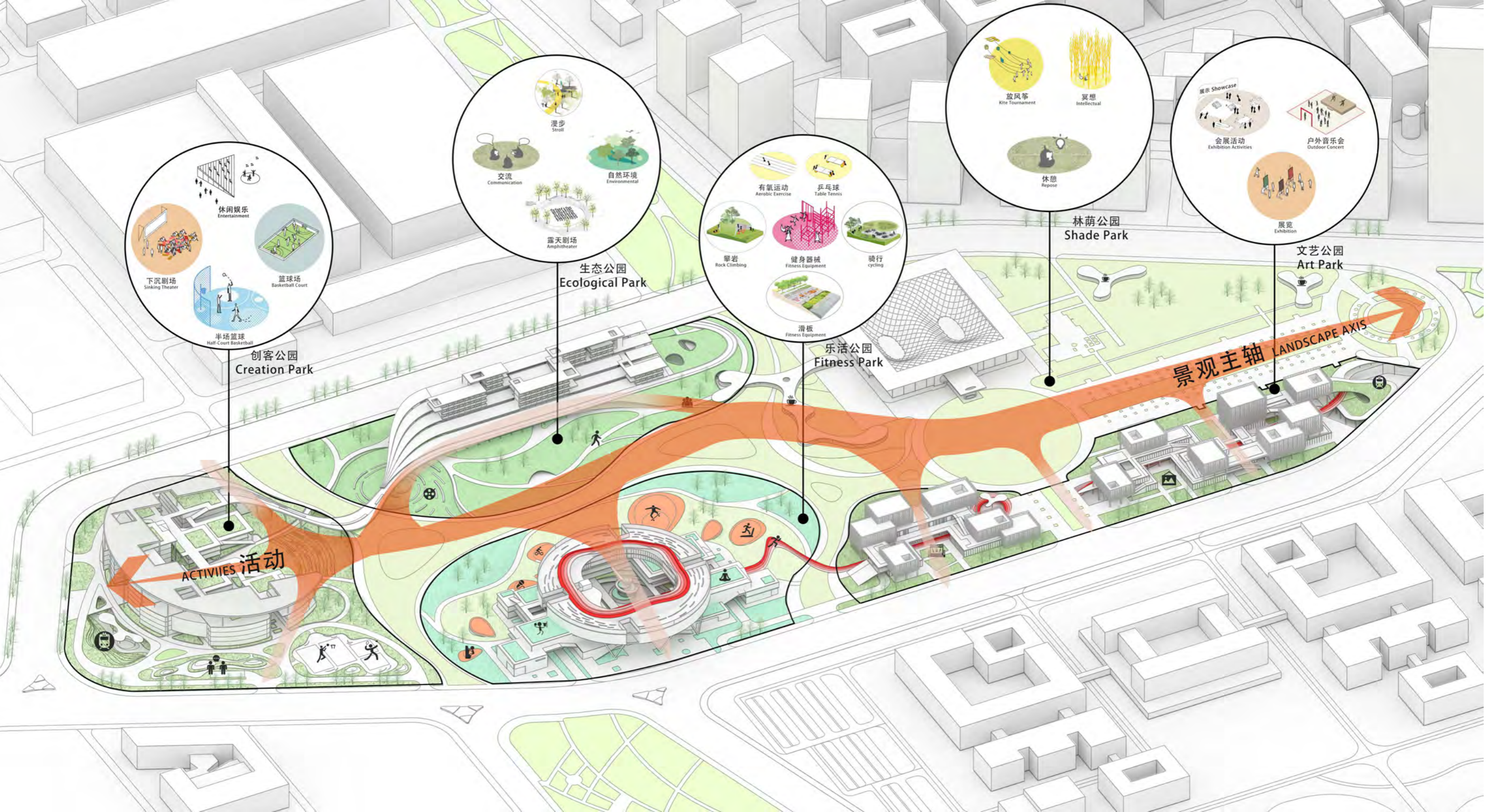
活力绿洲

The Heart of Net Valley



OASIS

The Oasis of Vitality



## “创客公园”

工间休息与散步交流的绝佳去处，适合头脑风暴

## “生态公园”

依托绿阶酒店、有疏林草地、梦幻花丘、咖啡廊

## “乐活公园”

运动健身主题，涵盖小型户外音乐会、街头默剧

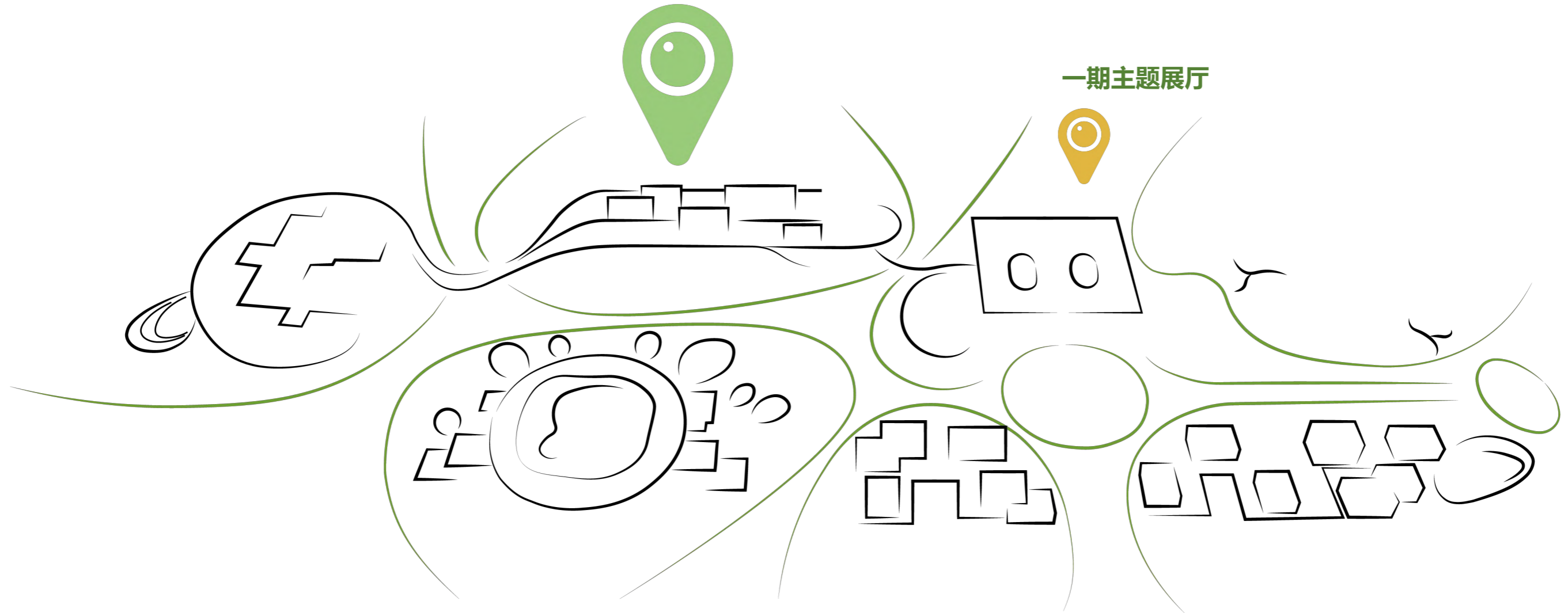
## “林荫公园”

林荫大道的仪式感、巨型圆形草坪的视觉冲击

## “文艺公园”

面向师生和高知产业工人的文青小天地

完善功能配套、凸显生态优势的  
阶梯状花园酒店

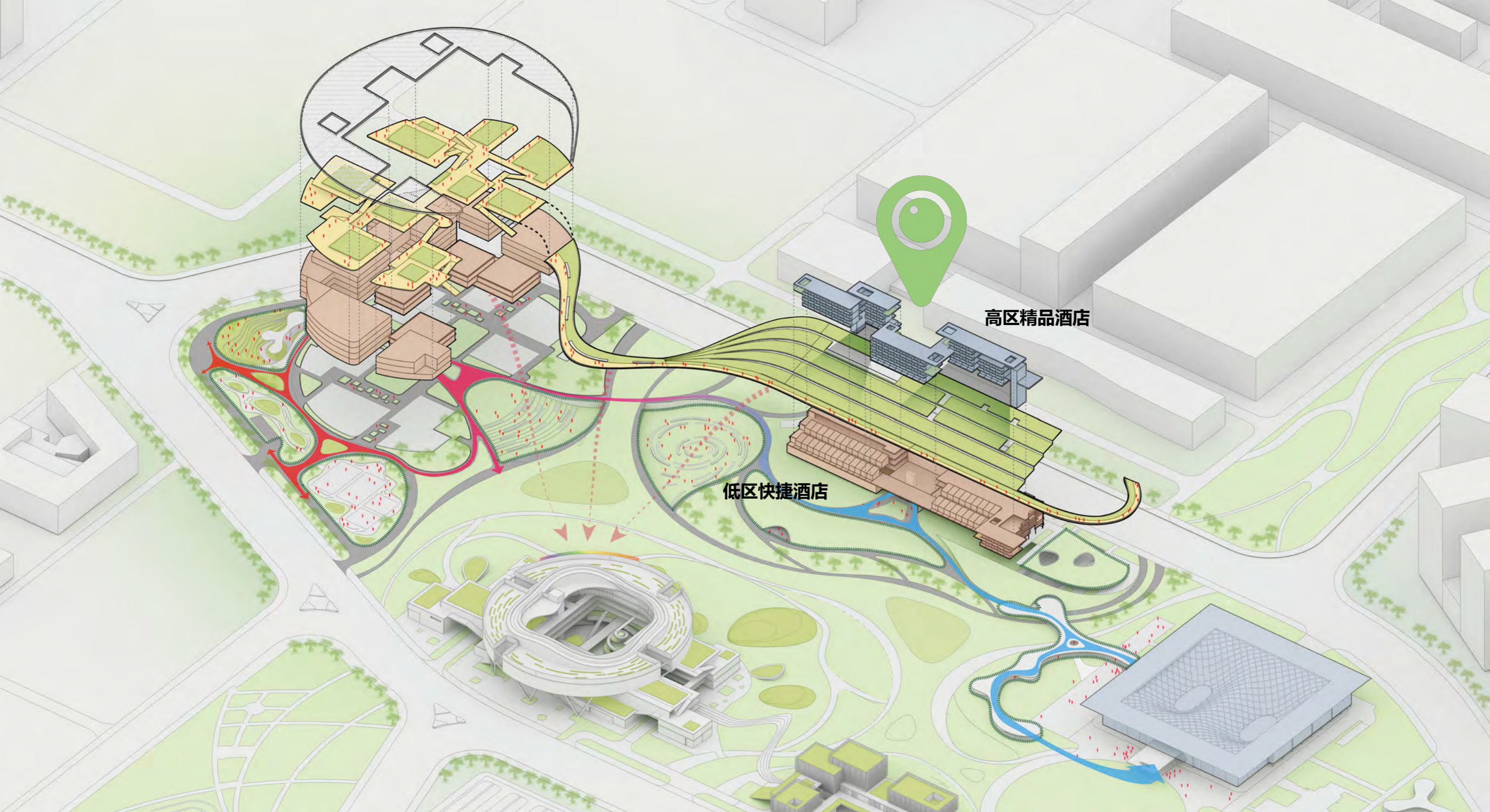


活力绿洲

The Heart of Net Valley



The Oasis of Vitality



 **绿阶酒店**

完善配套功能、凸显生态优势的阶梯状花园酒店

规划用地面积： 11778平方米  
 首层占地面积： 5064平方米  
 地上总建筑面积： 11770平方米  
 地下建筑面积： 5649平方米

建筑层数： 8层  
 容积率： 1.0  
 建筑密度： 43%  
 地下机动车位： 142辆

# 北侧科技人文特色的商务丝路——绿阶酒店

政务接待 ①②③④⑤

学术讨论 ①②③

产品发布 ①②③

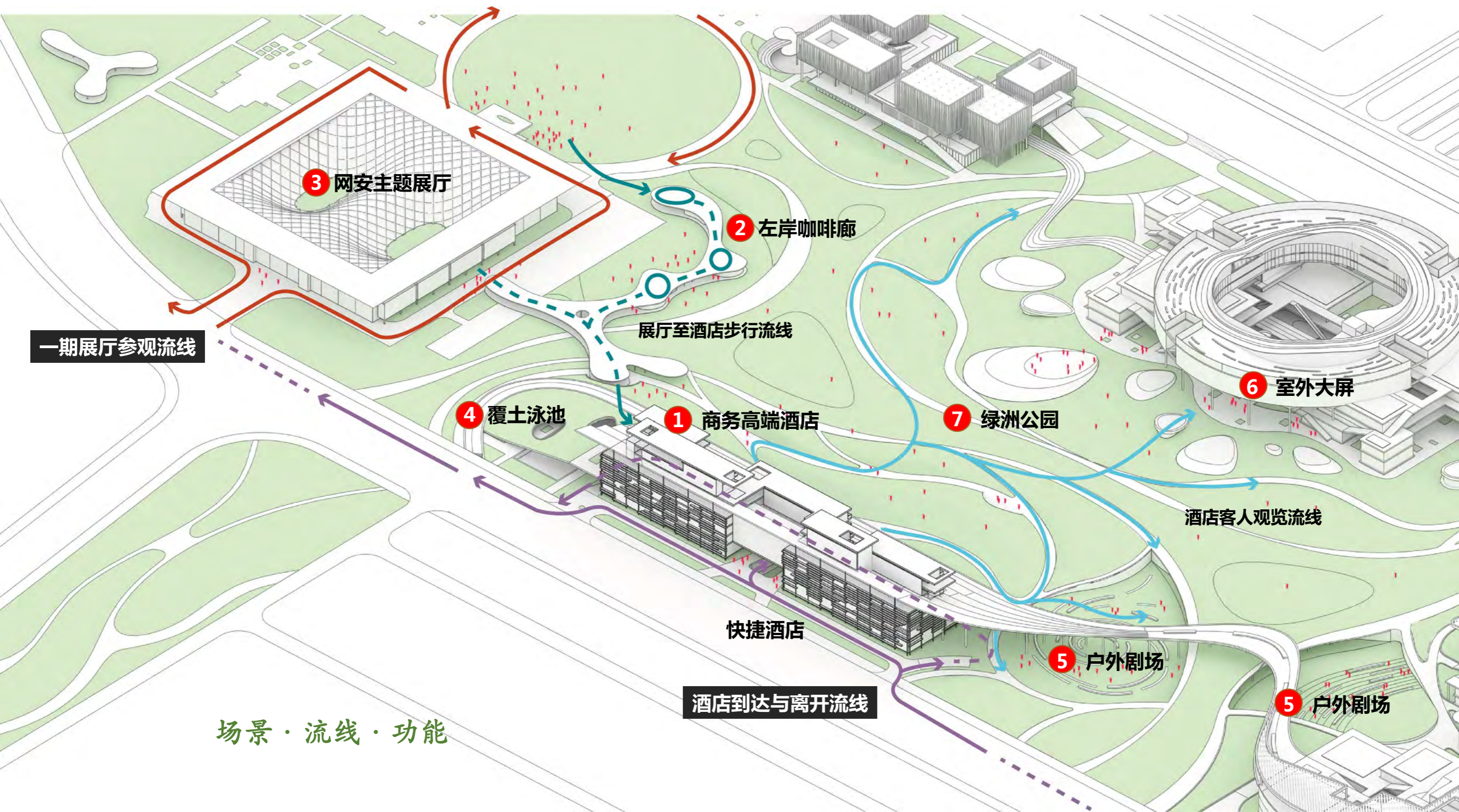
商务接待 ①②、①、①②③

企业招商 ①②③④

行业研讨 ①②③

考试考级 ①②、①

主题旅游 ①②③④⑤⑥⑦

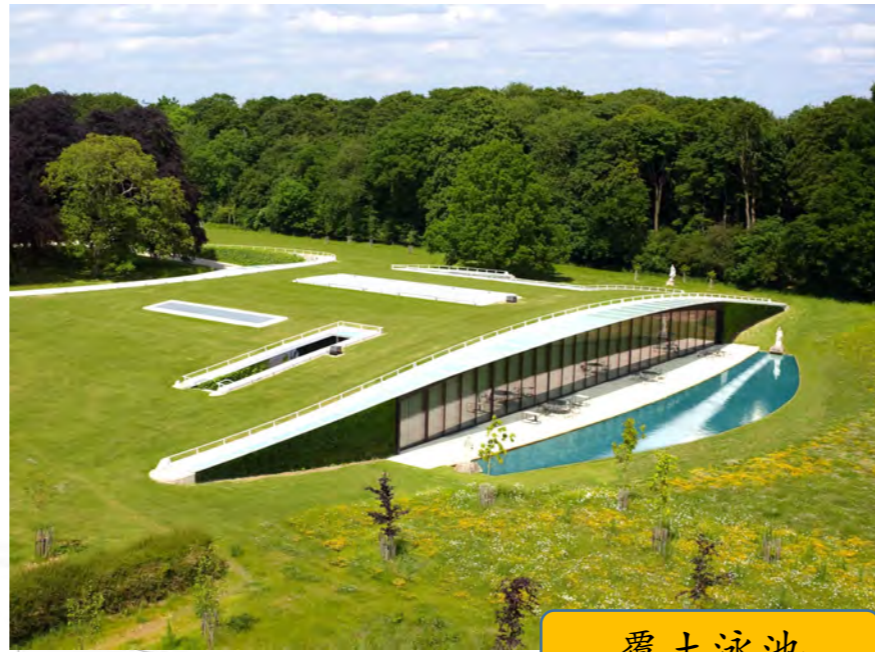


场景 · 流线 · 功能

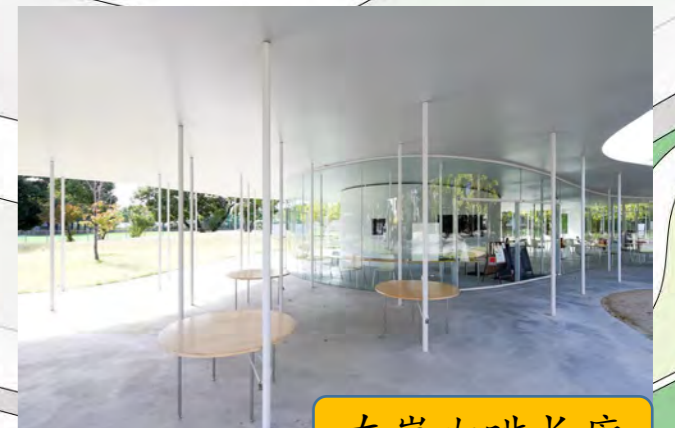
# 北侧科技人文特色的商务丝路——绿阶酒店



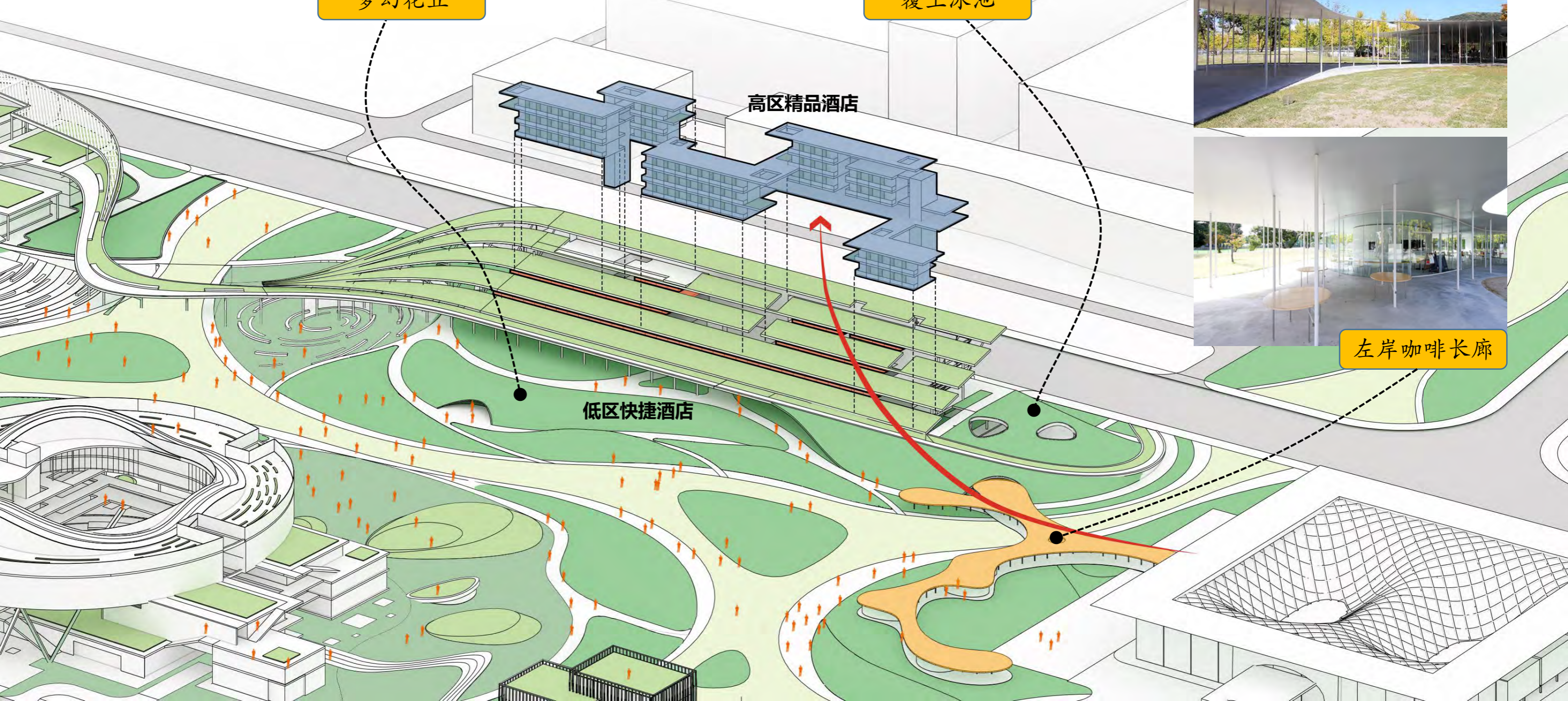
梦幻花丘



覆土泳池

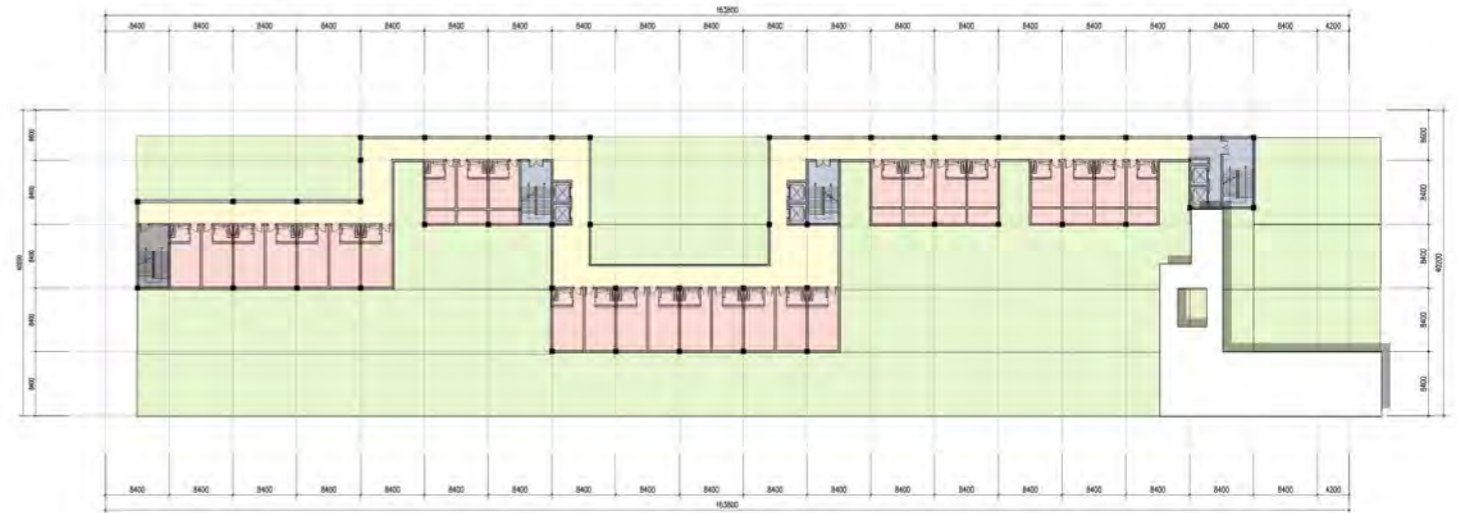


左岸咖啡长廊

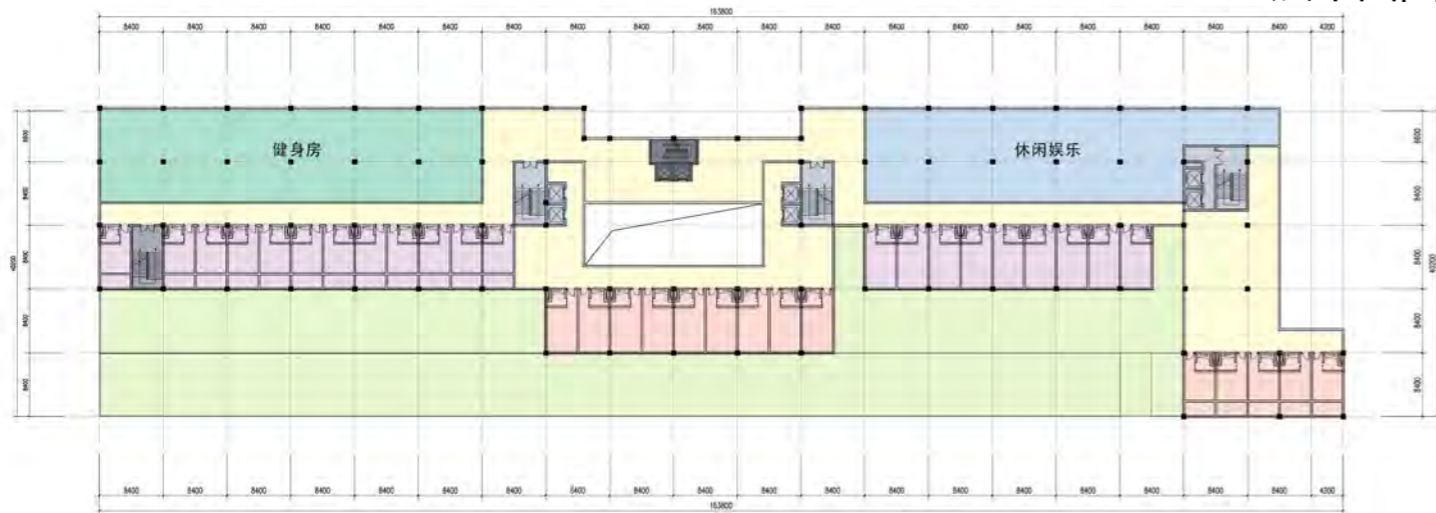




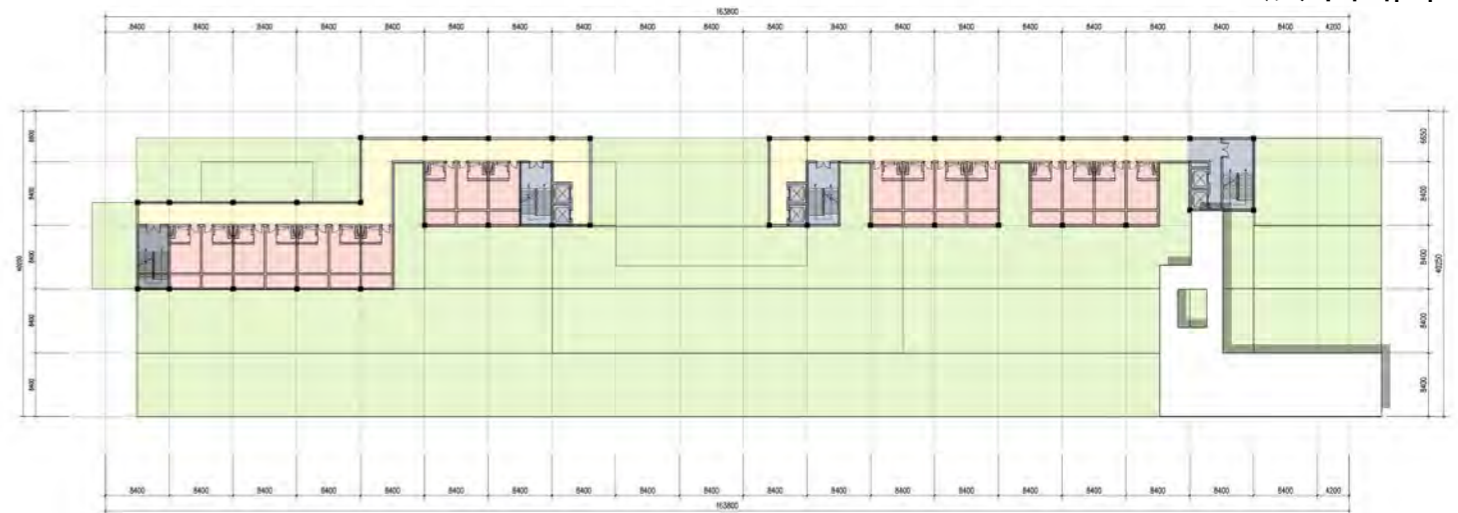
二层平面图



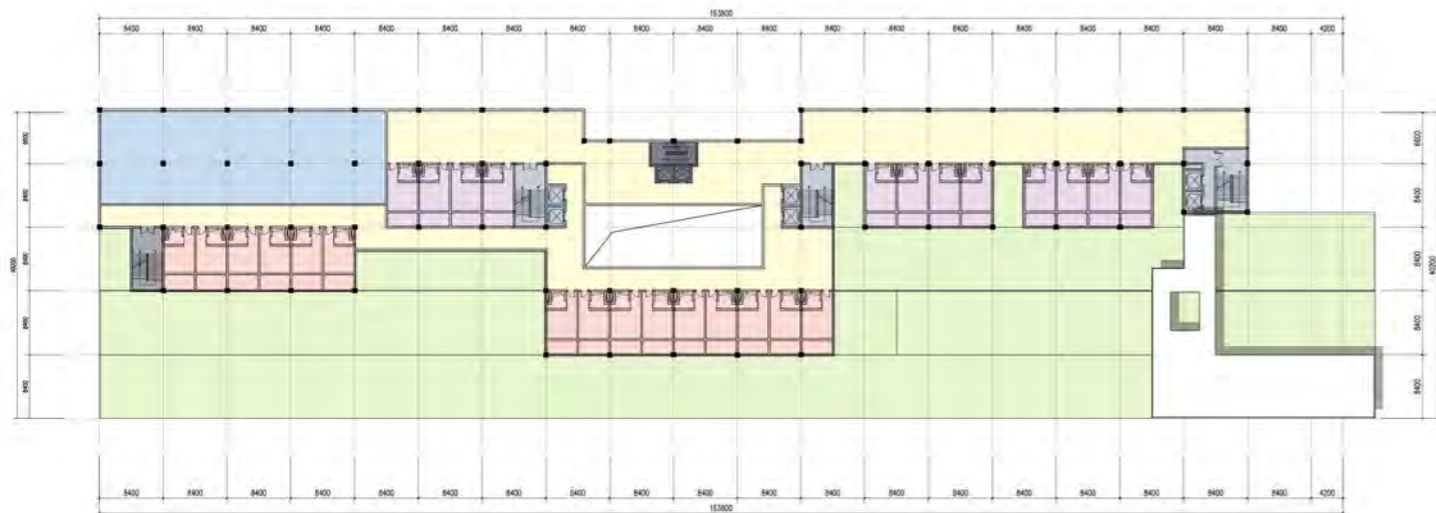
五层平面图



三层平面图







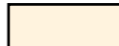
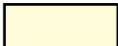
六层平面图



四层平面图



七层平面图

- |   |        |   |      |
|---|--------|---|------|
|  | 高区精品酒店 |  | 休闲娱乐 |
|  | 低区快捷酒店 |  | 健身房  |
|  | 大堂     |  | 公共空间 |



## 绿阶酒店

完善配套功能、凸显生态优势的阶梯状花园酒店

规划用地面积： 11778平方米  
首层占地面积： 5064平方米  
地上总建筑面积： 11770平方米  
地下建筑面积： 5649平方米

建筑层数： 7层  
容积率： 1.0  
建筑密度： 43%  
地下机动车位： 142辆



活力绿洲



The Heart of Net Valley

The Oasis of Vitality

绿阶酒店 **高低分区**，低区快捷酒店服务师生与考试人群

Green terrace hotel is divided into high area and low area  
Low area serves teachers, students and test crowd



活力绿洲

The Heart of Net Valley

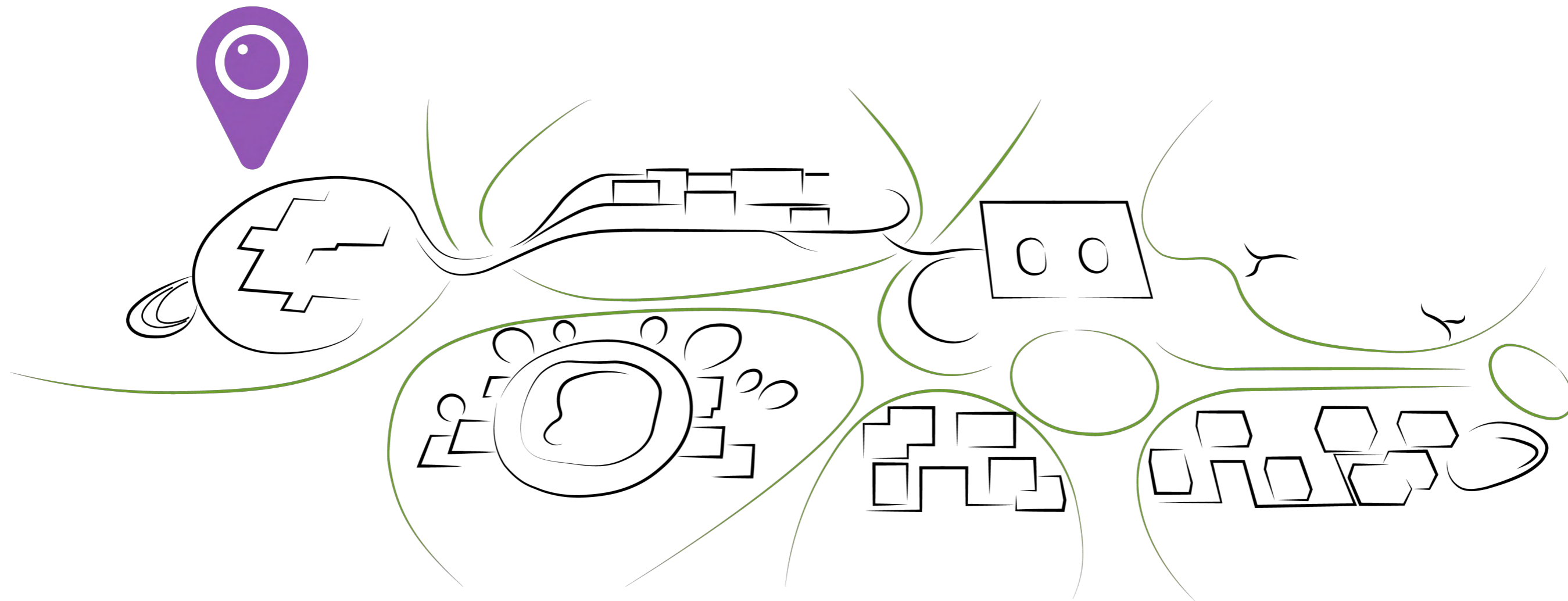


The Oasis of Vitality

高区精品酒店服务政务接待、商务参展，向公园一线展开

Green terrace hotel is divided into high area and low area  
High area serves the exhibitors and visitors

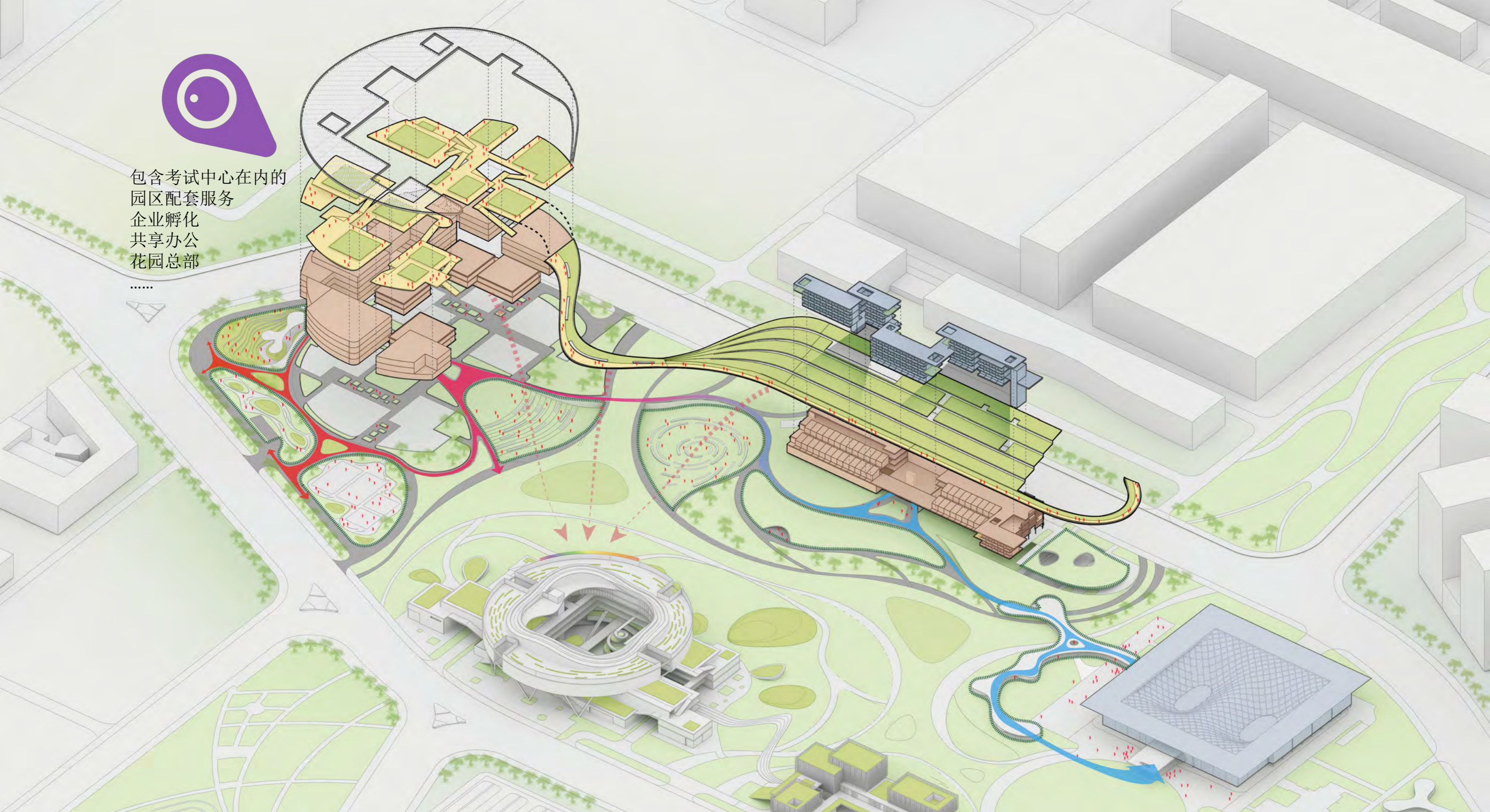
大棚架下的小聚落、可分可合的  
花园式创客智谷



活力绿洲  OASIS  
The Heart of Net Valley    The Oasis of Vitality



包含考试中心在内的  
园区配套服务  
企业孵化  
共享办公  
花园总部  
.....



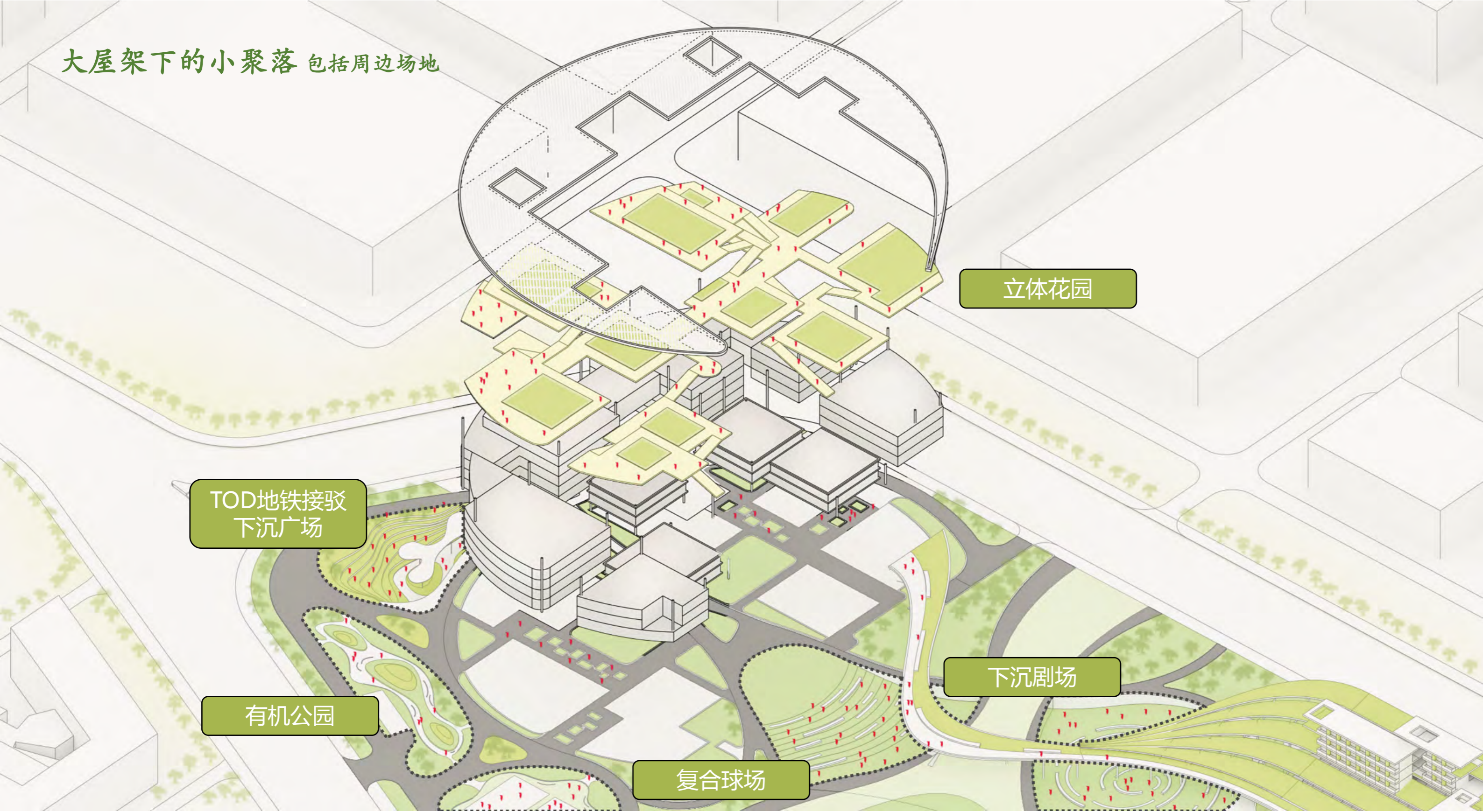
## 创客智谷

大棚架下的小聚落、可分可合的花园式创客智谷

规划用地面积： 34521平方米  
首层占地面积： 8614平方米  
地上总建筑面积： 27524平方米  
地下建筑面积： 16480平方米

建筑层数： 5-6层  
容积率： 0.8  
建筑密度： 25%  
地下机动车位： 412辆

大屋架下的小聚落 包括周边场地



立体花园

TOD地铁接驳  
下沉广场

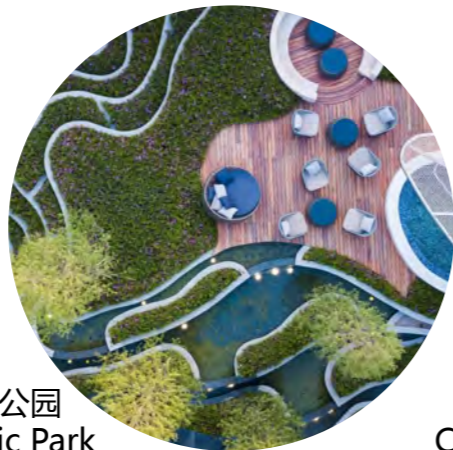
有机公园

复合球场

下沉剧场



下沉广场  
Sinking square



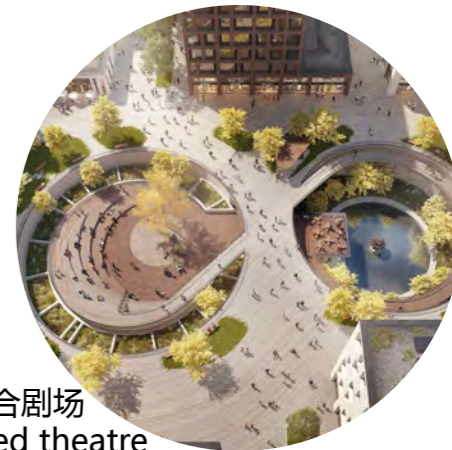
有机公园  
Organic Park



复合球场  
Compound court

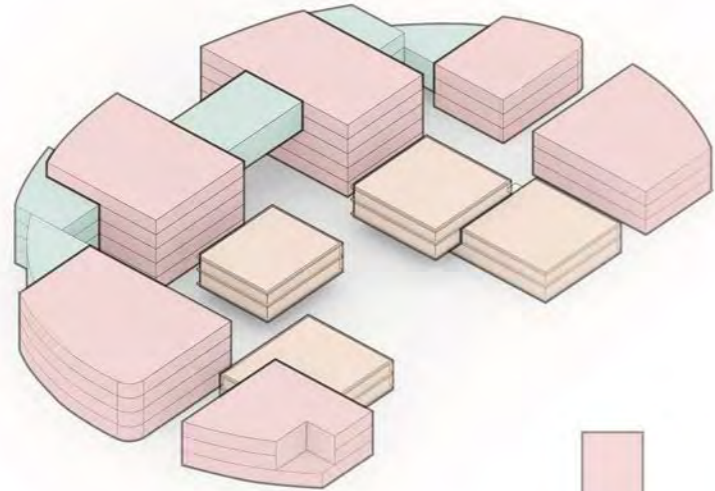


下沉剧场  
Sinking Theater

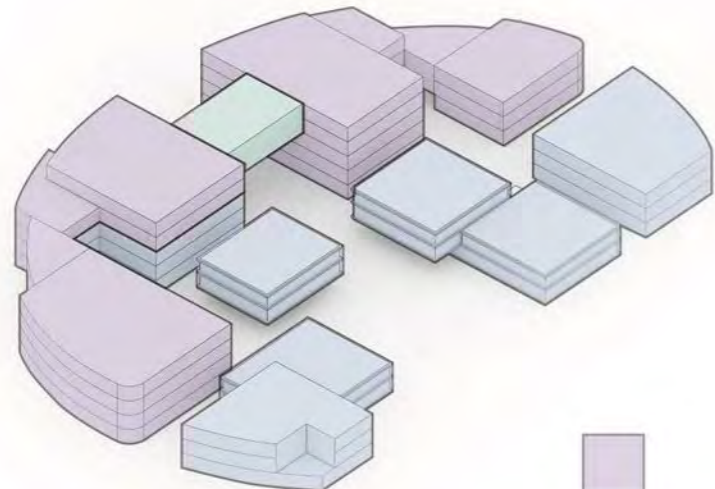


围合剧场  
Enclosed theatre

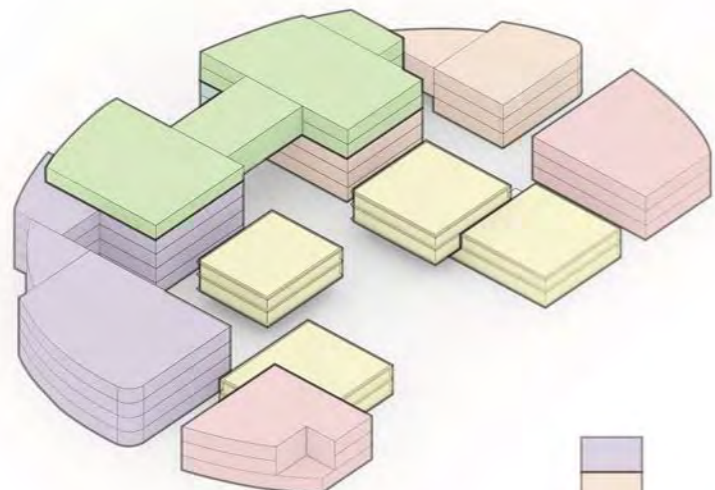
# 可分可合的功能模块 不止是考试中心



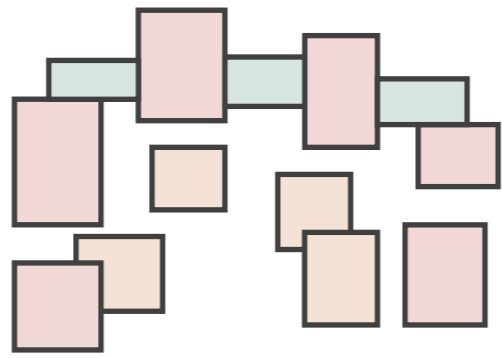
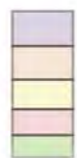
以花园独栋式为主的总部办公



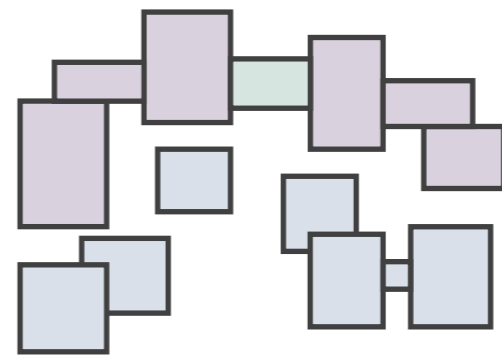
以共享大平层为主的双创孵化



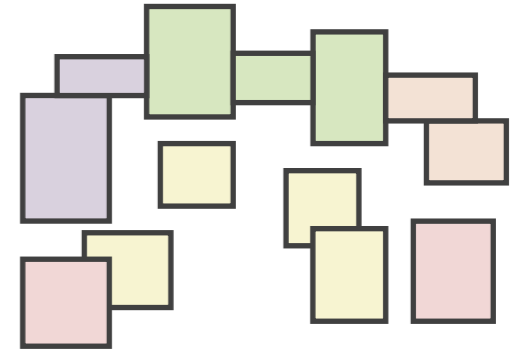
服务独立、被服务区大小复合




以独栋办公和独栋产业孵化为主，中间以公共空间相连，适合小型企业及工作室租赁使用。



以组合式大空间办公和组合式产业孵化为主，适合中大型企业租赁使用。



独栋与组合式空间相结合，可以满足各规模企业租赁。

 独栋办公 (单层700~1000m<sup>2</sup>)



 独栋产业孵化 (单层500~800m<sup>2</sup>)



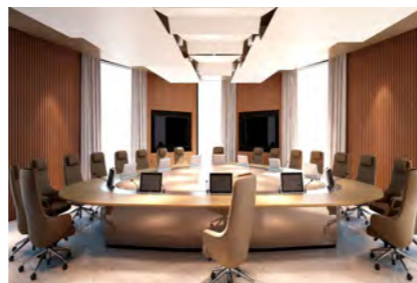
 大空间办公 (单层2000~2800m<sup>2</sup>)



 大空间产业孵化 (单层1500~2500m<sup>2</sup>)



 会议中心



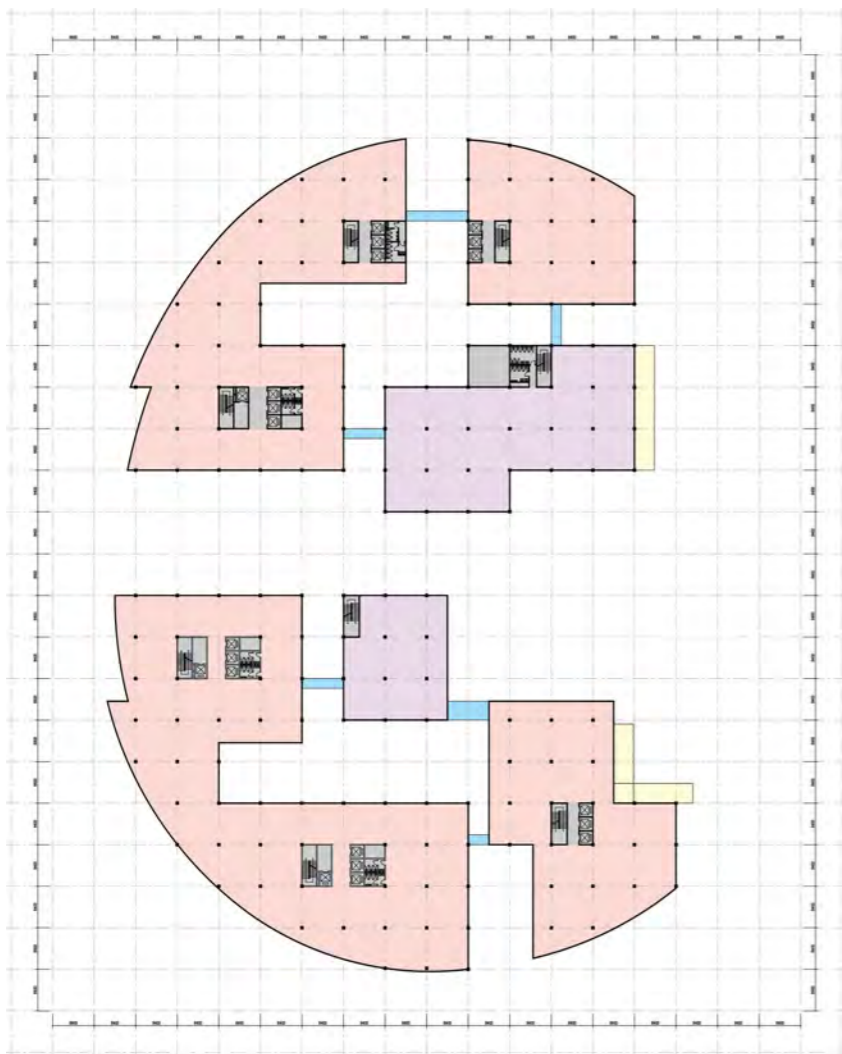
 公共空间



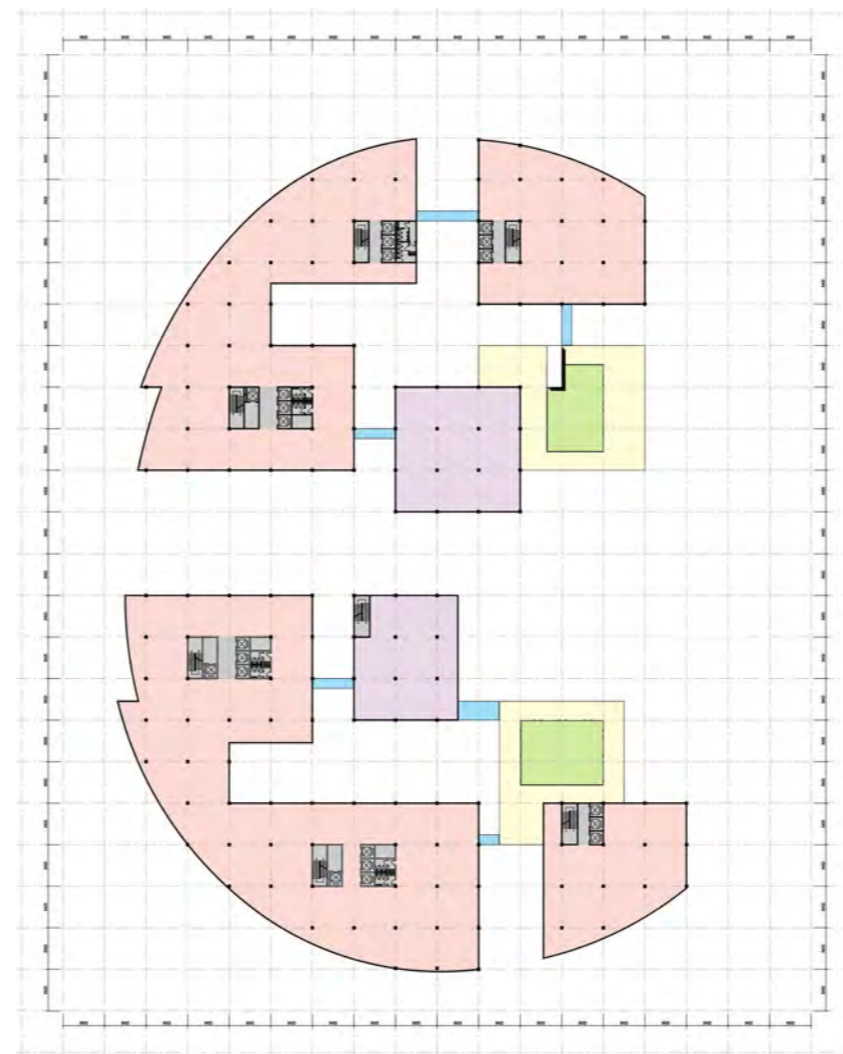
# 创客智谷一层平面



-  总部办公
-  中小企业办公

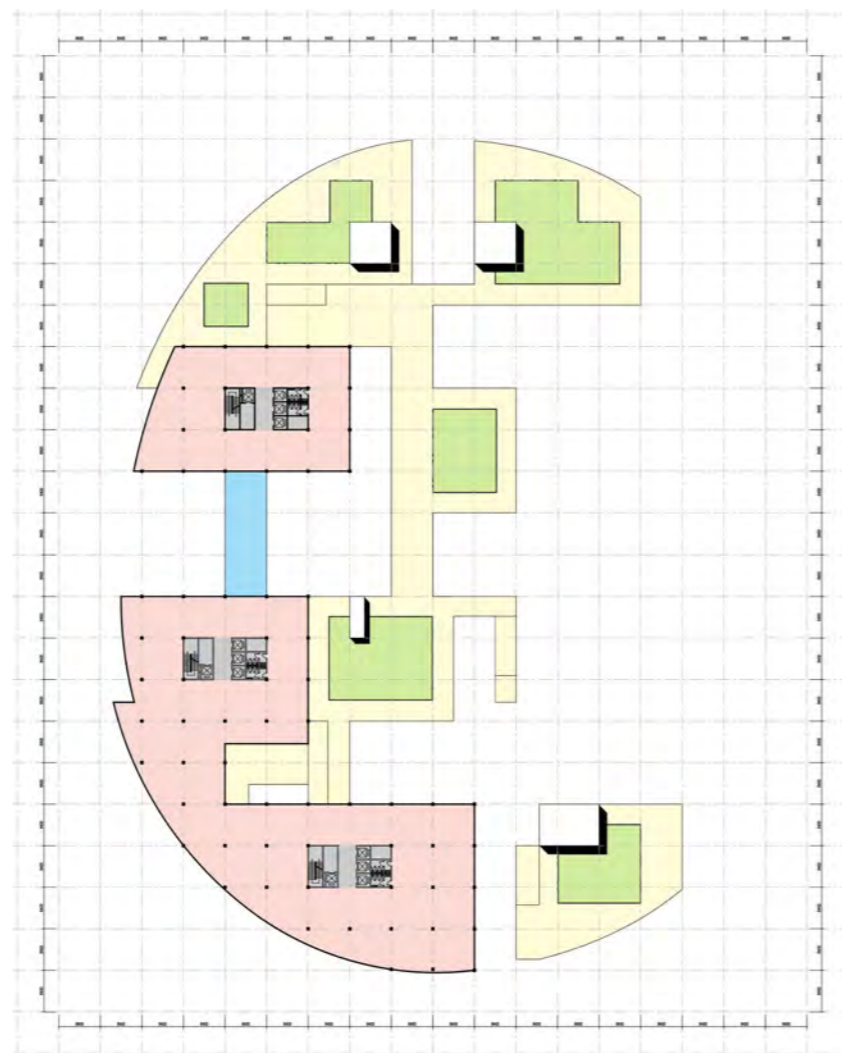


二层平面图

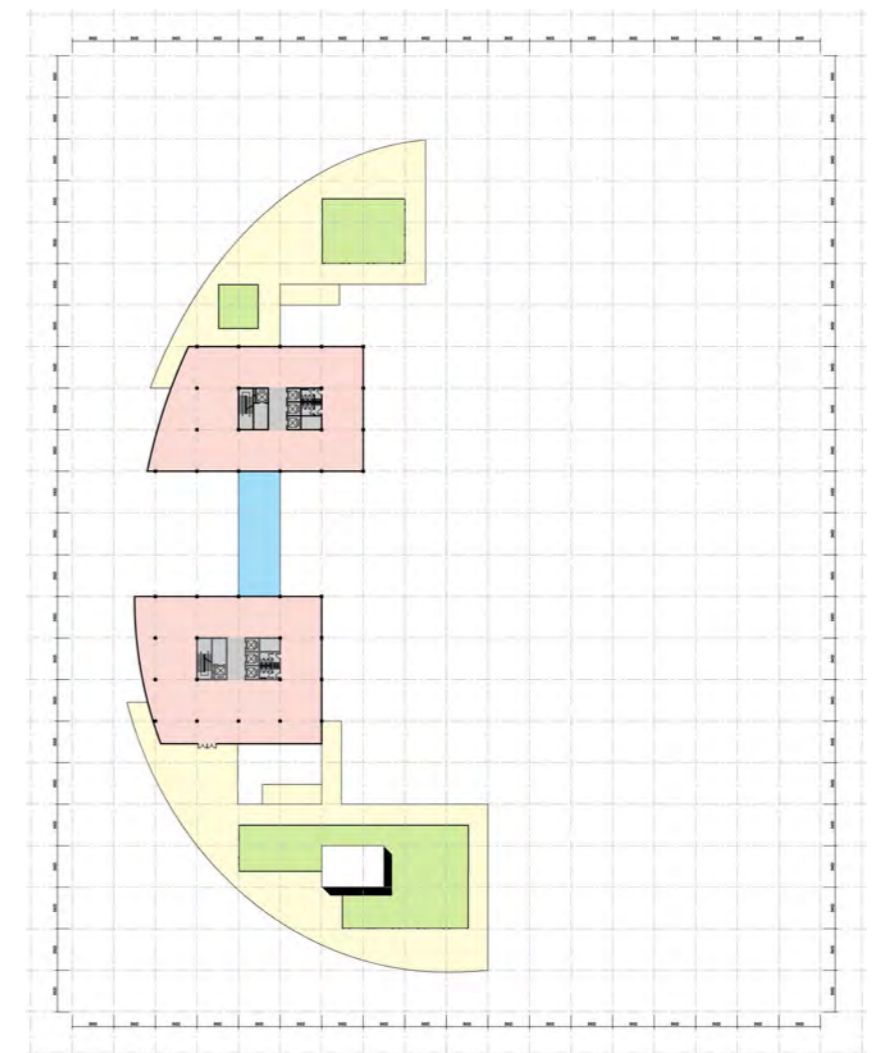


三层平面图

- 总部办公
- 中小企业办公



四层平面图



五层平面图



## 创客智谷

大棚架下的小聚落、可分可合的花园式创客智谷

规划用地面积： 34521平方米  
首层占地面积： 8614平方米  
地上总建筑面积： 27524平方米  
地下建筑面积： 16480平方米

建筑层数： 5-6层  
容积率： 0.8  
建筑密度： 25%  
地下机动车位： 412辆



活力绿洲

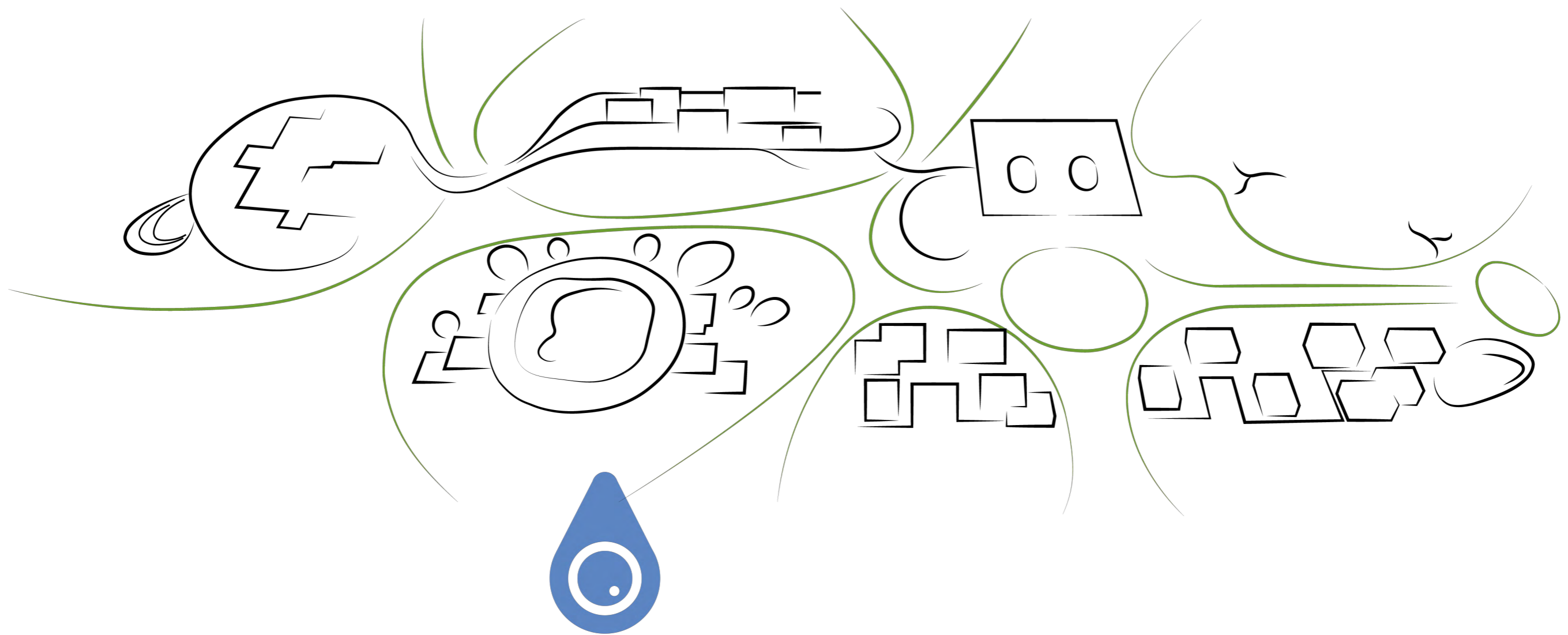


The Heart of Net Valley

The Oasis of Vitality

创客智谷是大棚架下的小聚落，可分可合，弹性可变

Maker Smart Valley is a small settlement under a large scaffold, which can be divided and combined, and flexible



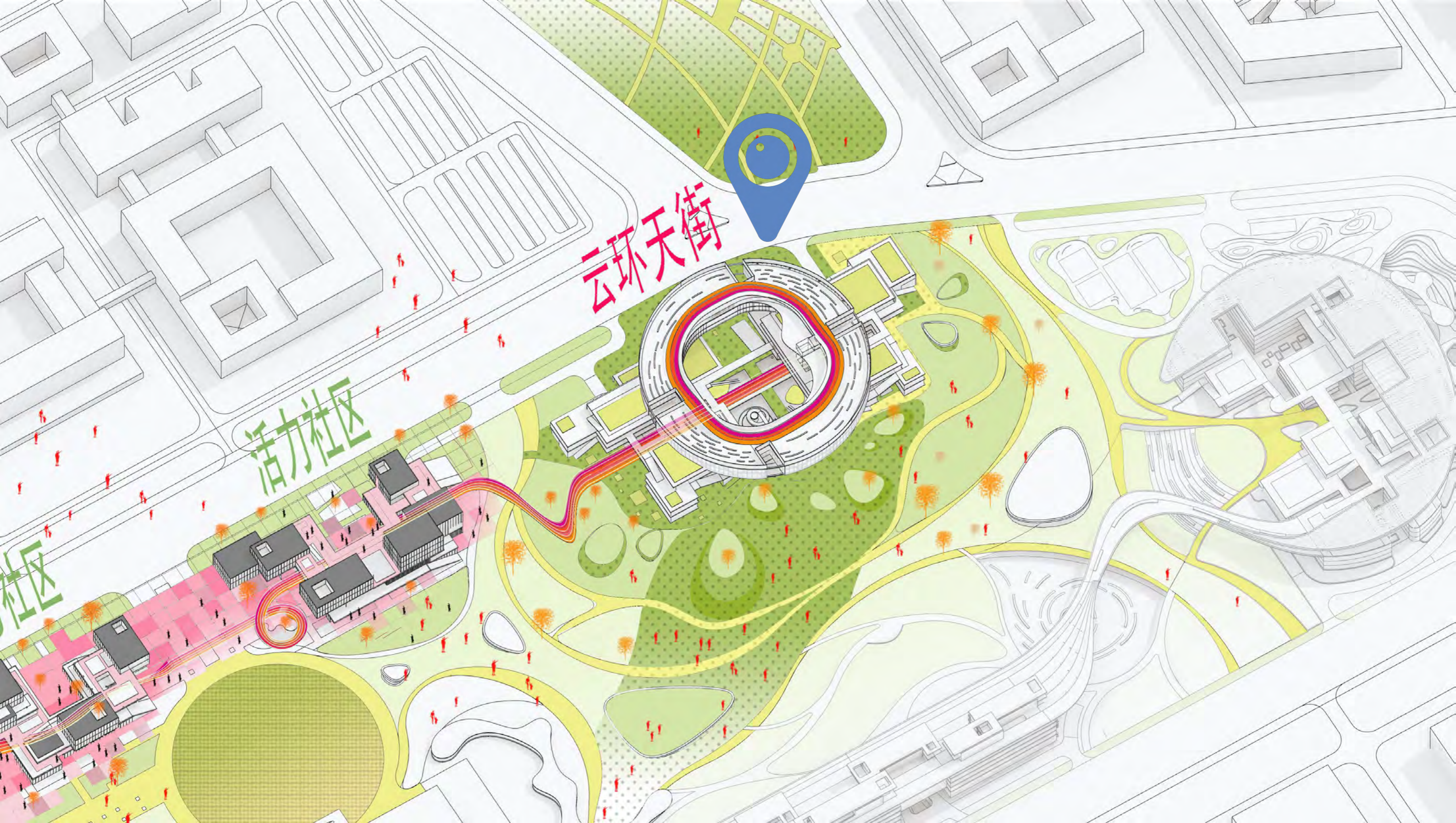
运动与亲子主题、户内户外联动的  
开放式商业Mall

活力绿洲

The Heart of Net Valley



The Oasis of Vitality



## 云环天街

运动与亲子主题、户内户外联动的开放式商业Mall

规划用地面积： 33772平方米  
 首层占地面积： 13220平方米  
 地上总建筑面积： 27216平方米  
 地下建筑面积： 16320平方米

建筑层数： 4-5层  
 容积率： 0.81  
 建筑密度： 39%  
 地下机动车位： 408辆

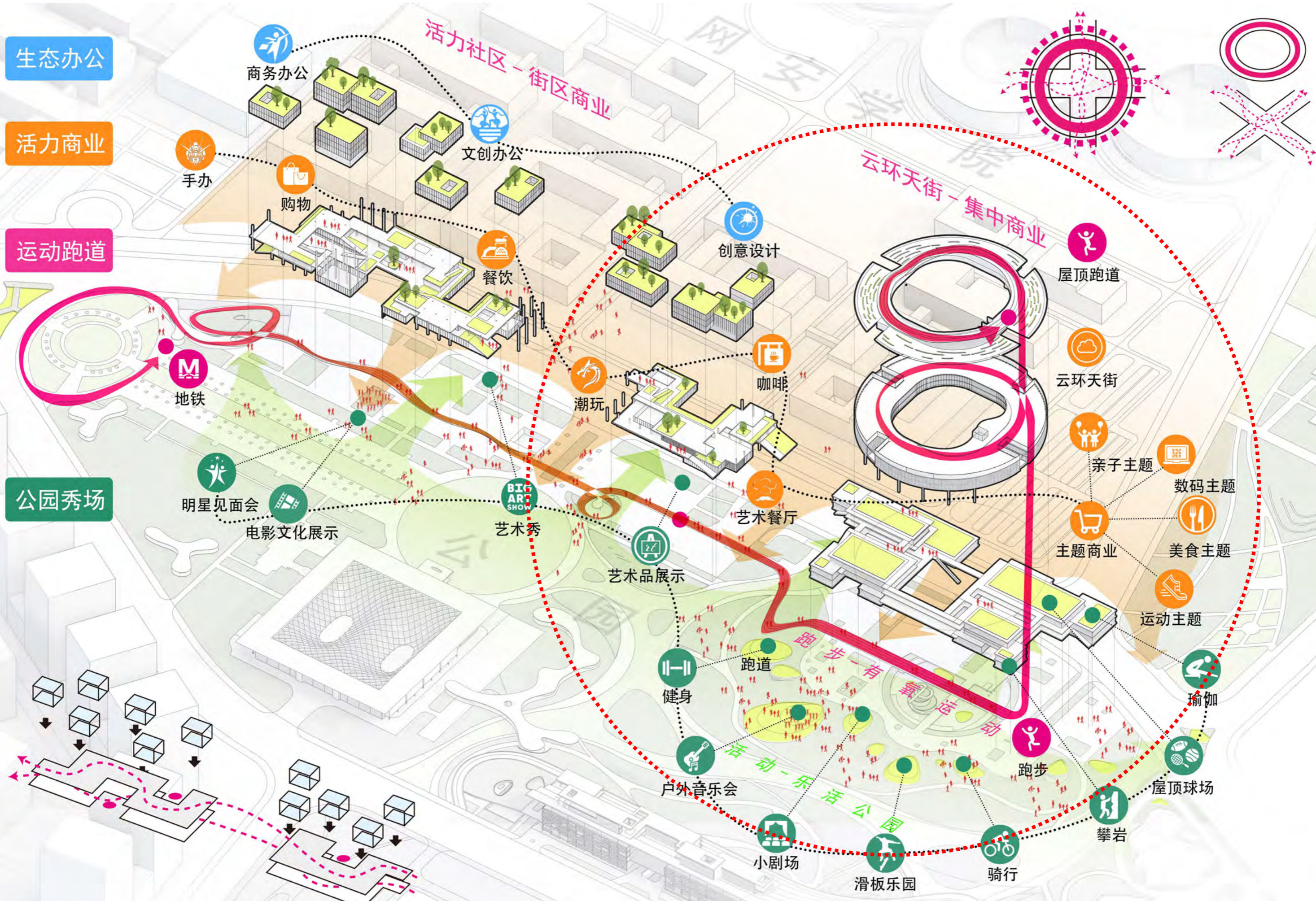
# 南侧商业主题的生活秀带——云环天街

生态办公

活力商业

运动跑道

公园秀场



活力社区-街区商业

云环天街-集中商业

商务办公

文创办公

手办

购物

餐饮

创意设计

屋顶跑道

地铁

潮玩

咖啡

云环天街

亲子主题

数码主题

明星见面会

电影文化展示

艺术秀

艺术餐厅

主题商业

美食主题

艺术品展示

运动主题

健身

跑道

瑜伽

户外音乐会

跑步

屋顶球场

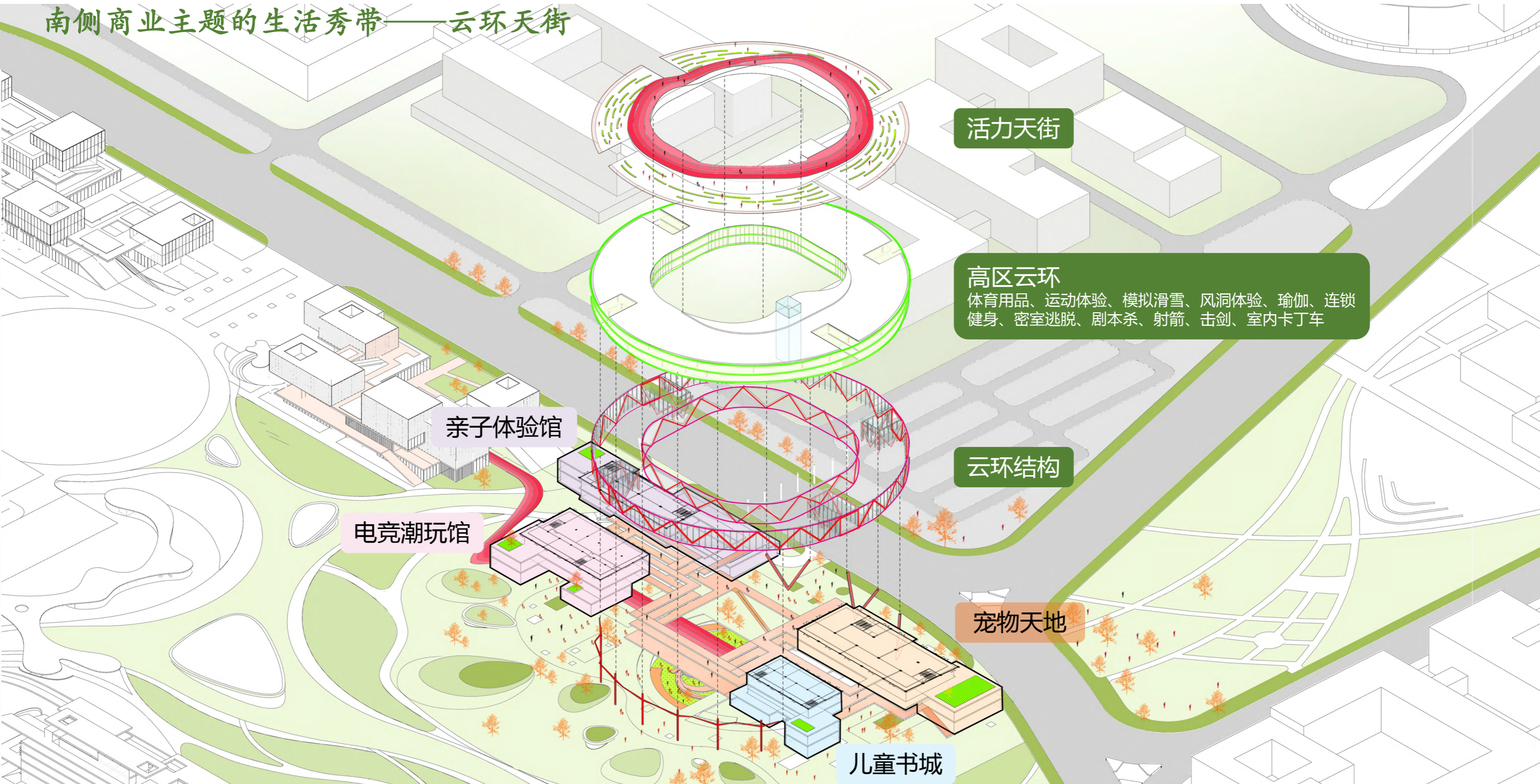
小剧场

滑板乐园

骑行

攀岩

# 南侧商业主题的生活秀带——云环天街



云环天街  
Sinking square



下沉广场  
Sinking square



宠物天地  
Digital pet

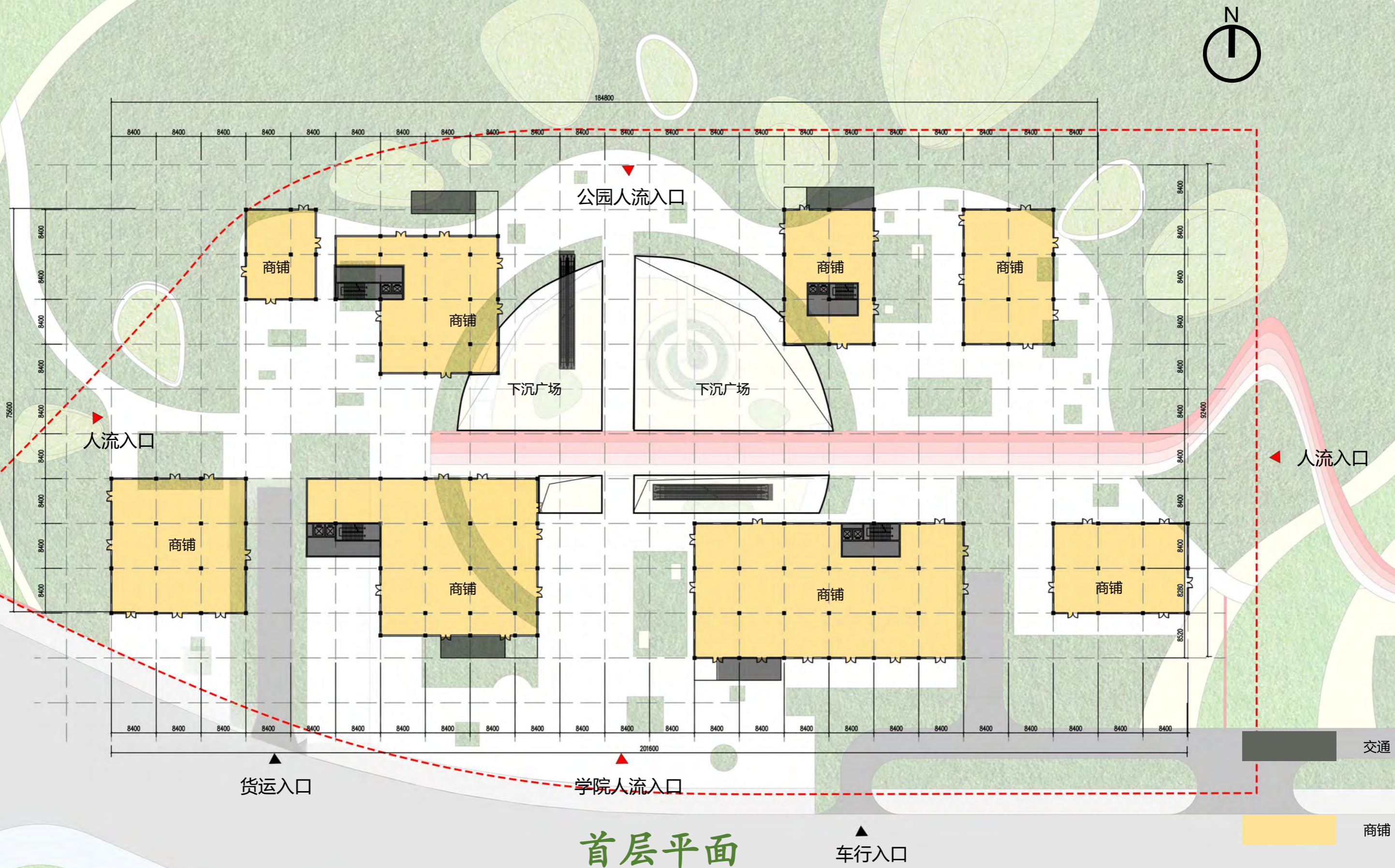


亲子游乐  
Parent offspring



电竞潮玩  
Electronic sports

# 南侧商业主题的生活秀带——云环天街首层平面

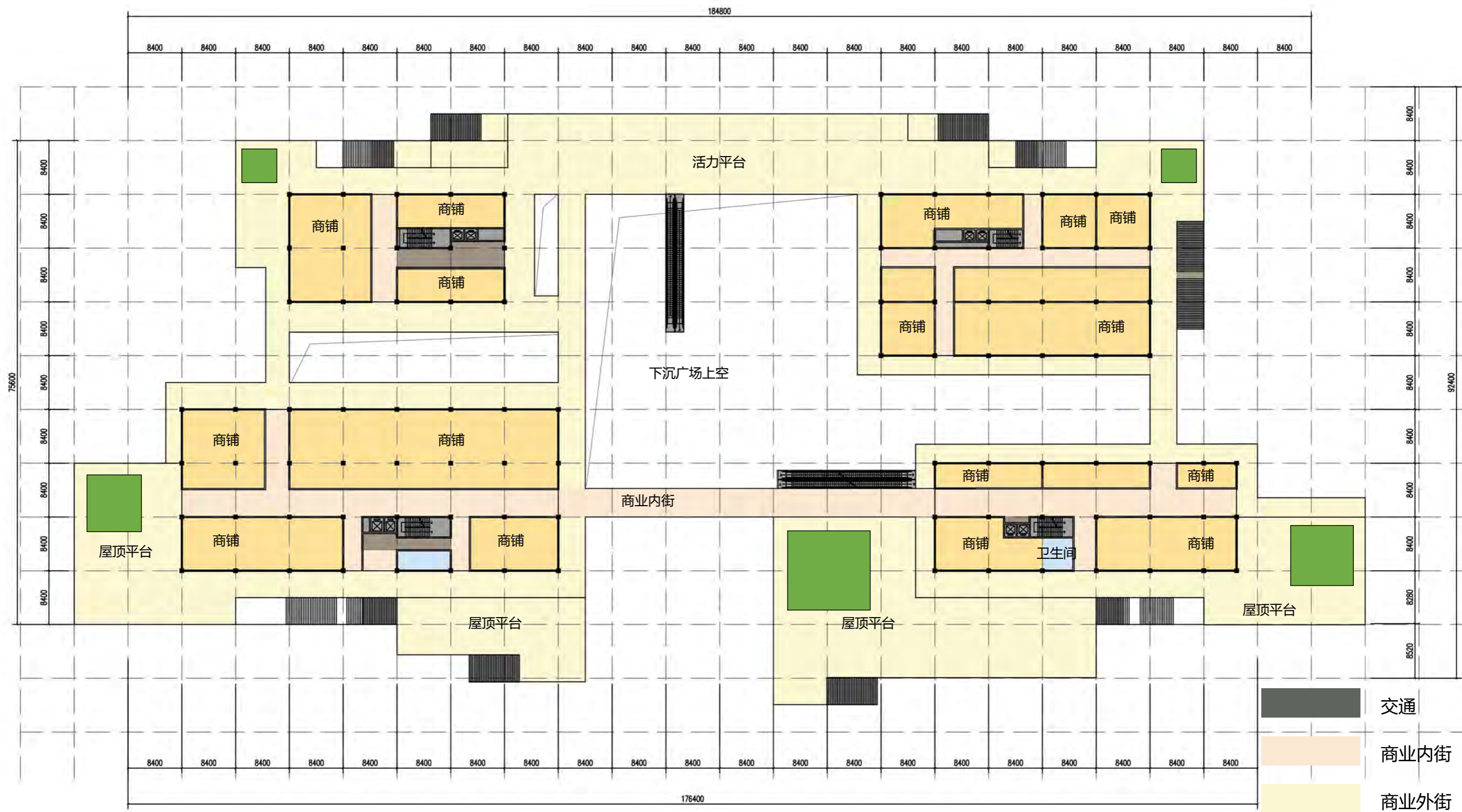


## 首层平面


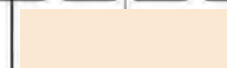
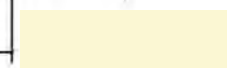

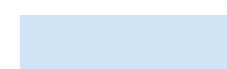
商铺

交通

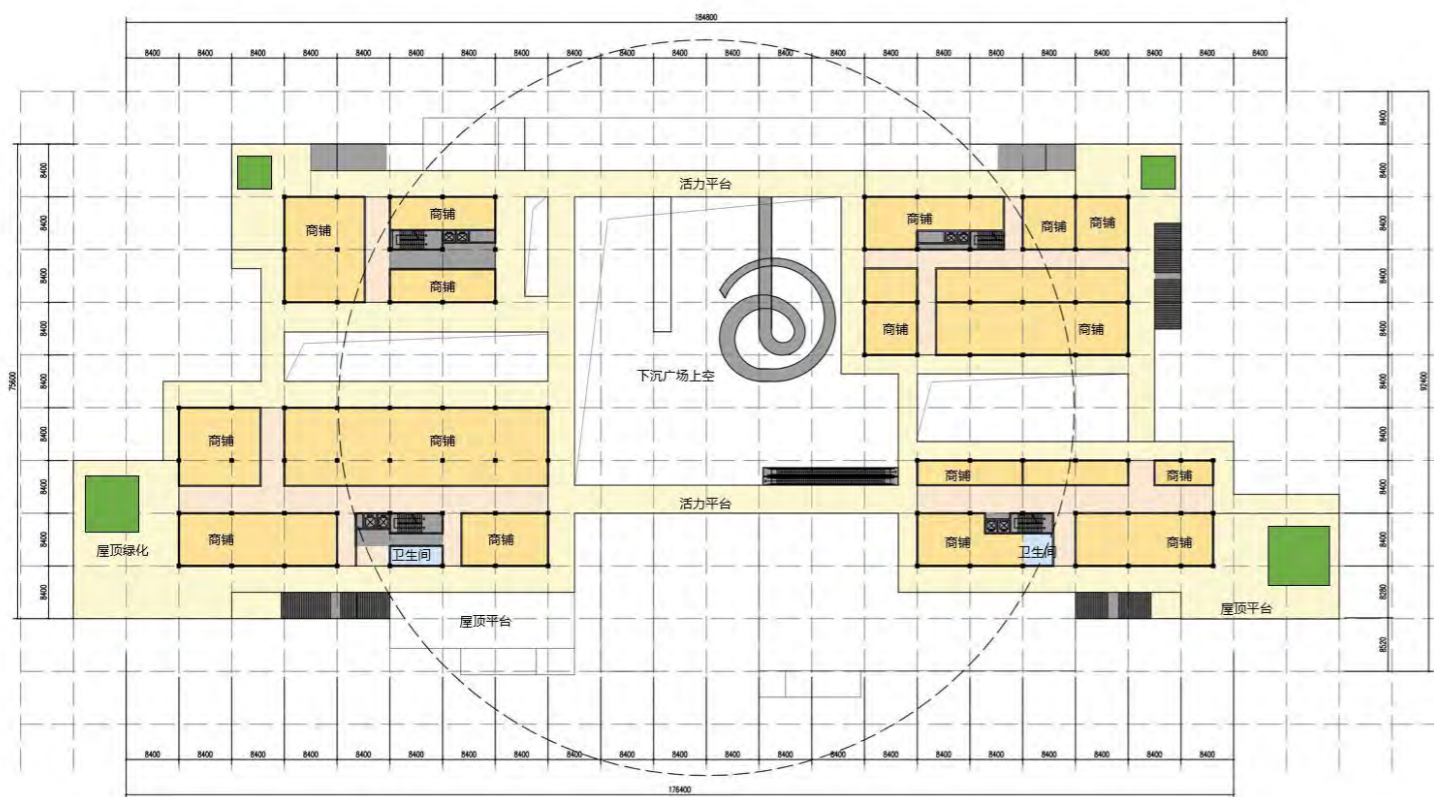
# 南侧商业主题的生活秀带——云环天街二层平面



二层平面

-  交通
-  商业内街
-  商业外街
-  商铺
-  卫生间

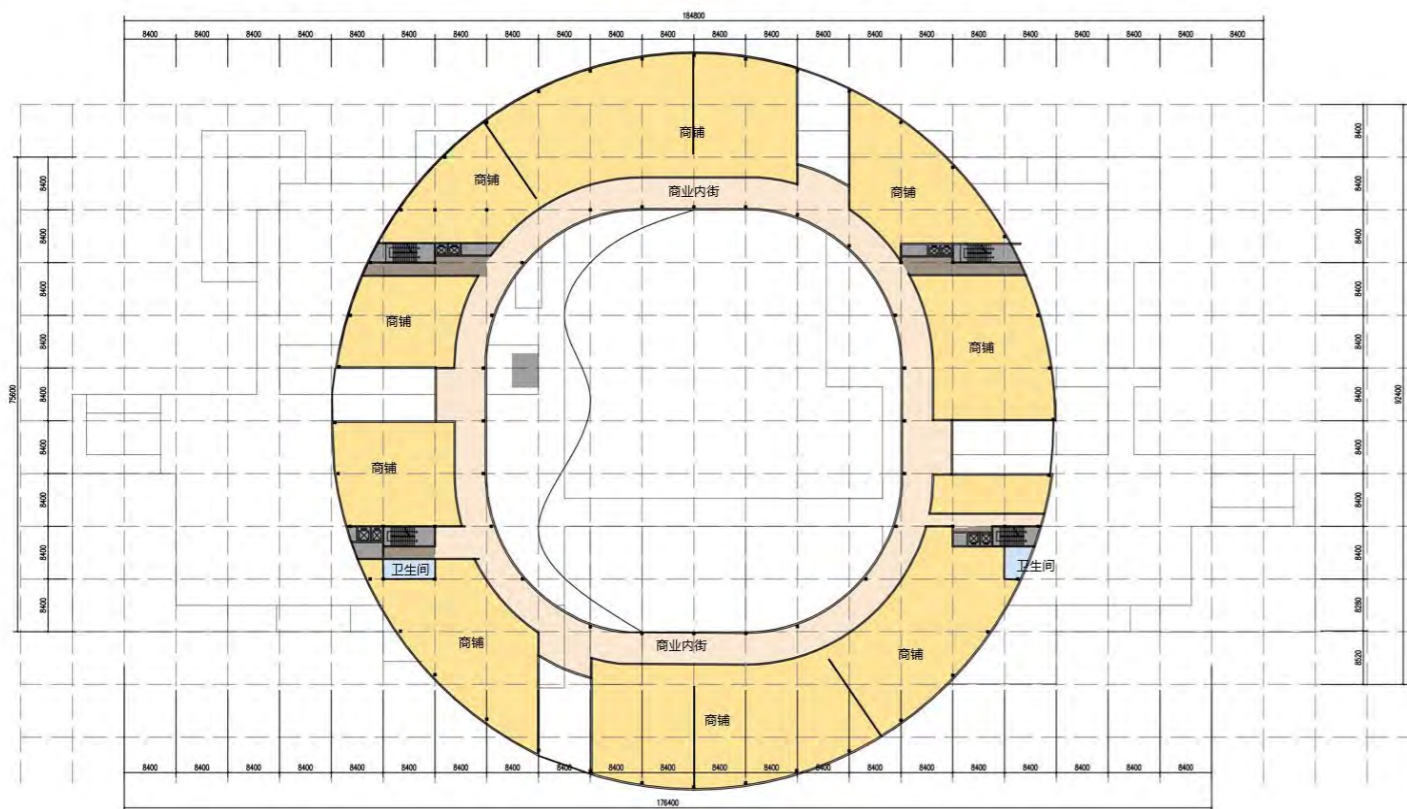
# 南侧商业主题的生活秀带——云环天街三层平面



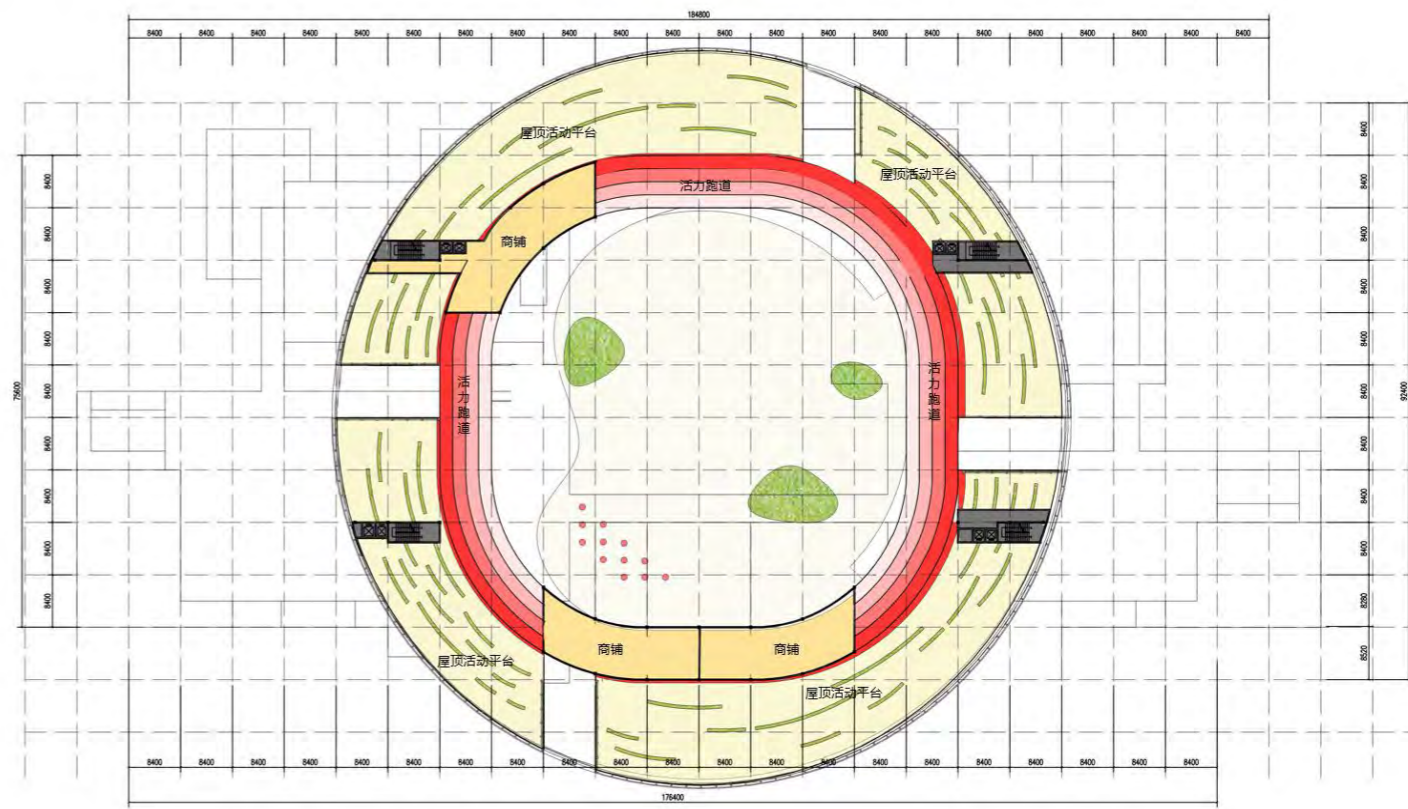
二层平面图



三层平面图



四层平面图



五层平面图



## 云环天街

运动与亲子主题、户内户外联动的开放式商业Mall

规划用地面积： 33772平方米  
首层占地面积： 13220平方米  
地上总建筑面积： 27216平方米  
地下建筑面积： 16320平方米

建筑层数： 4-5层  
容积率： 0.81  
建筑密度： 39%  
地下机动车位： 408辆



活力绿洲

The Heart of Net Valley



The Oasis of Vitality

运动与亲子主题的云环天街服务高知产业工人与网安师生  
Sports and parent-child theme cloud ring street serves industrial workers and net security teachers and students



活力绿洲

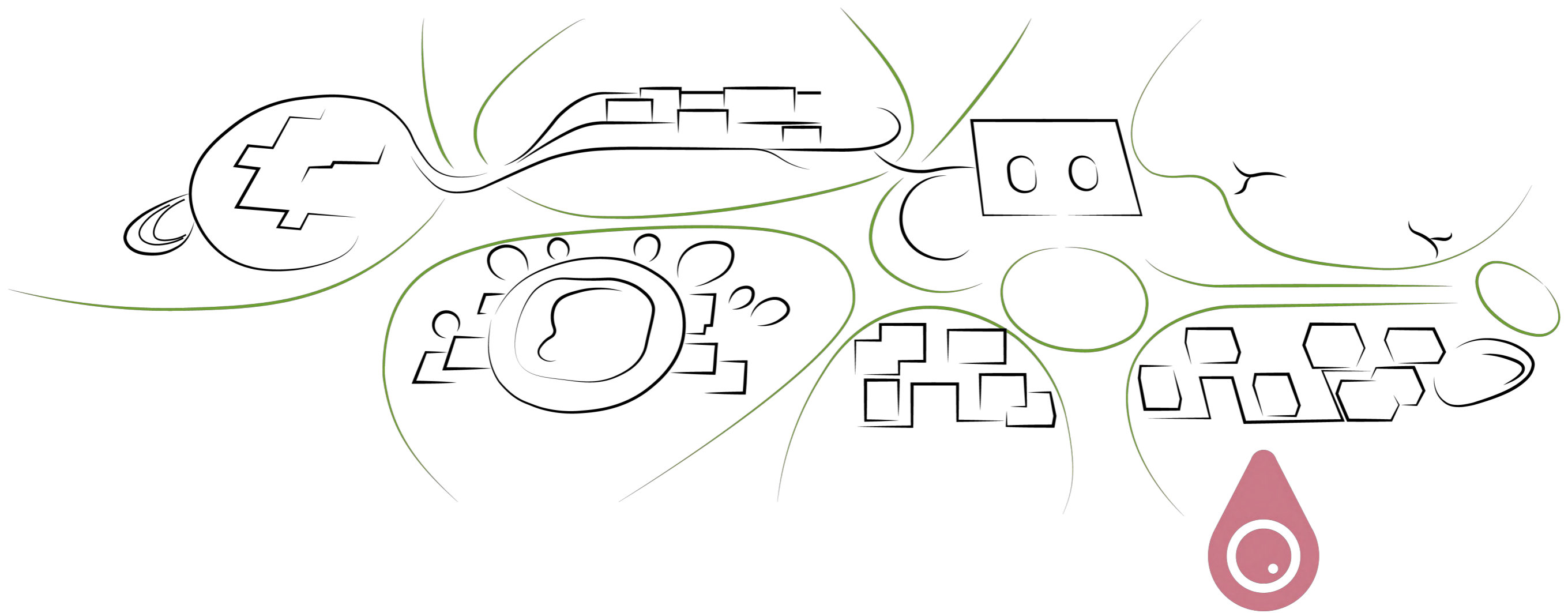
The Heart of Net Valley



The Oasis of Vitality

天空跑道挥洒汗水 户外影院看个球赛 这里是青春的舞台

Sweat on the runway in the sky Watching a ball game in the outdoor theater  
This is the stage of youth



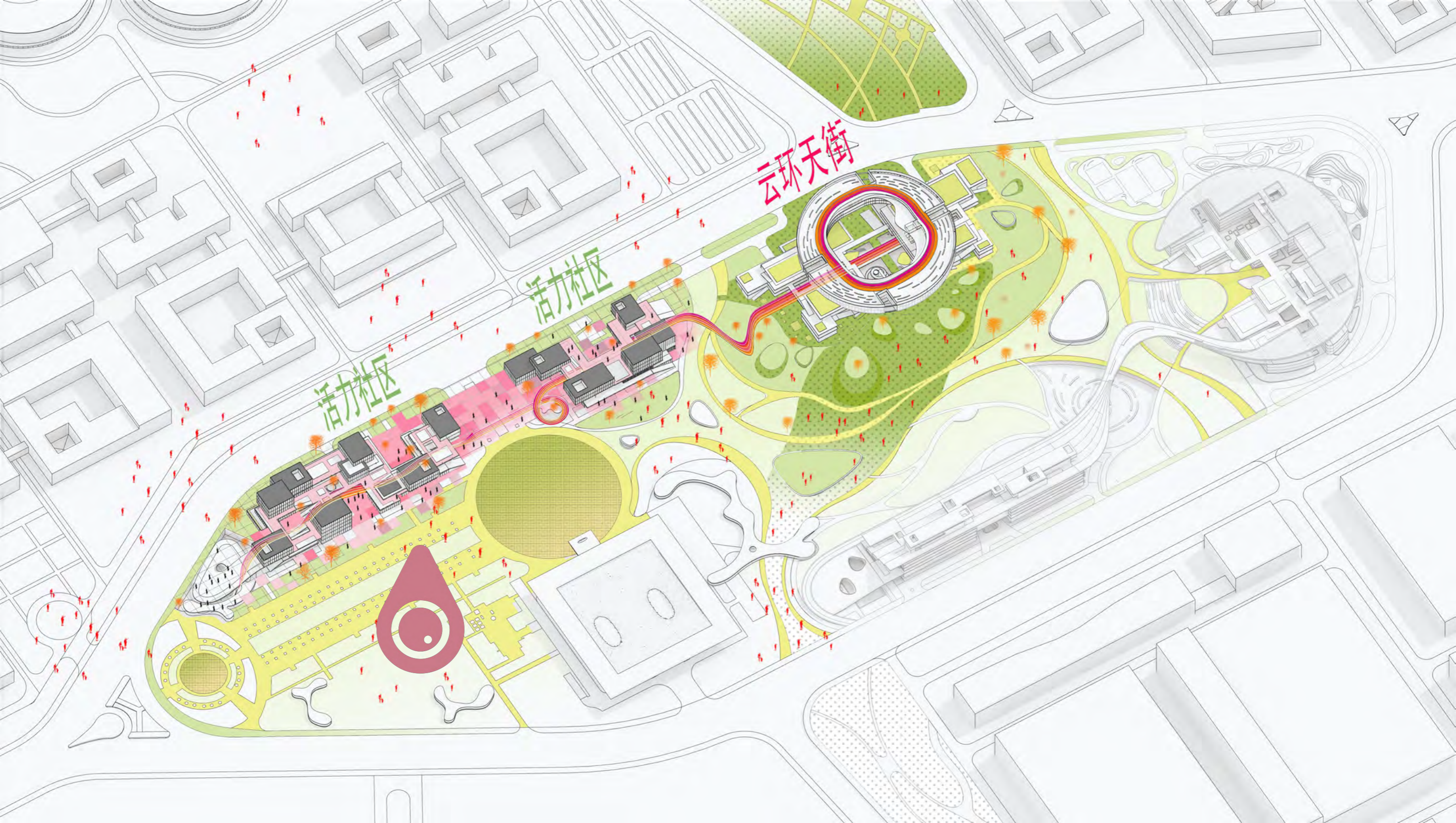
双首层商业与高区多态模块垂直叠加的  
多孔型商业街区

活力绿洲

The Heart of Net Valley



The Oasis of Vitality



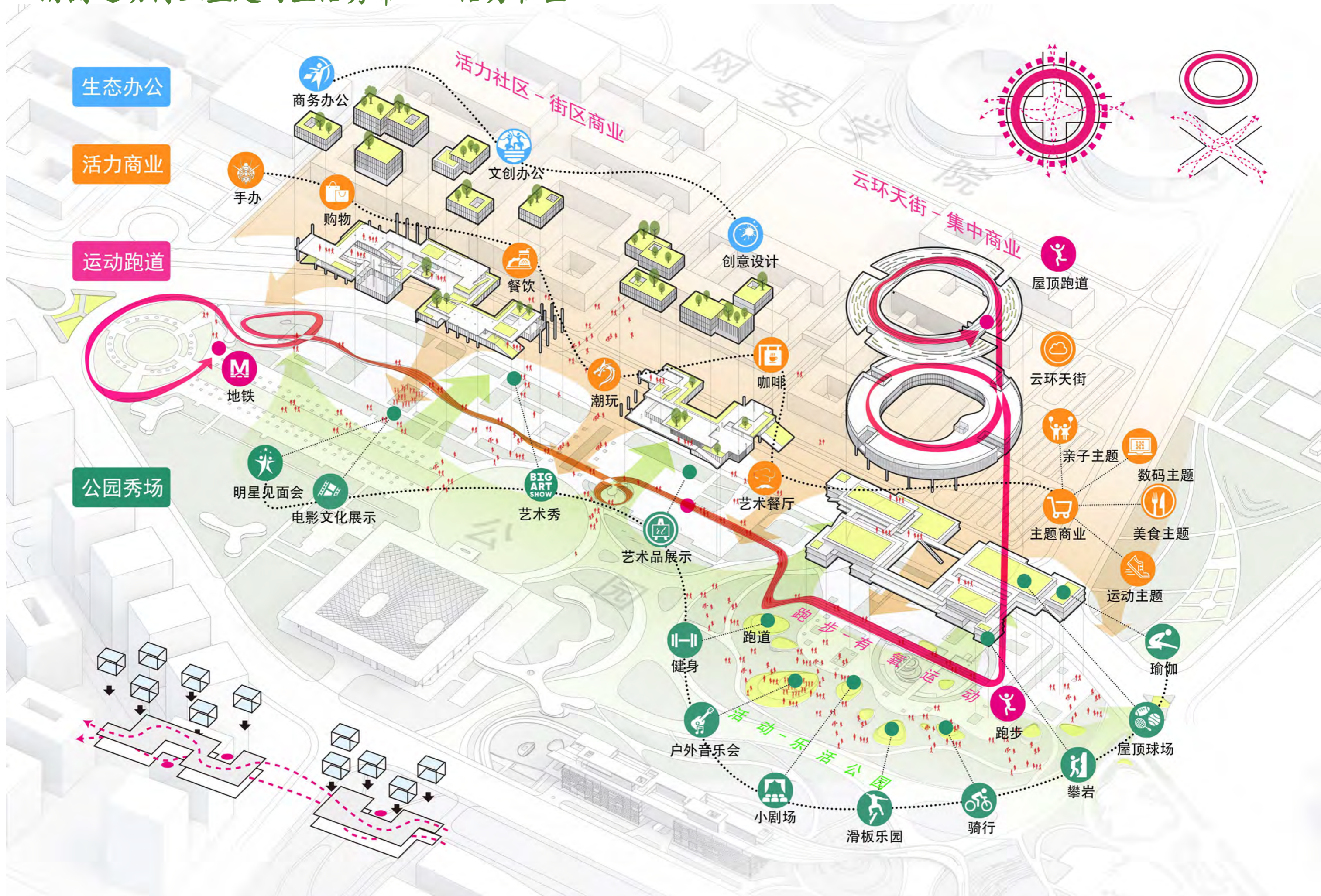
## 活力社区

双首层商业与高区多态模块垂直叠加的多孔型商业街区

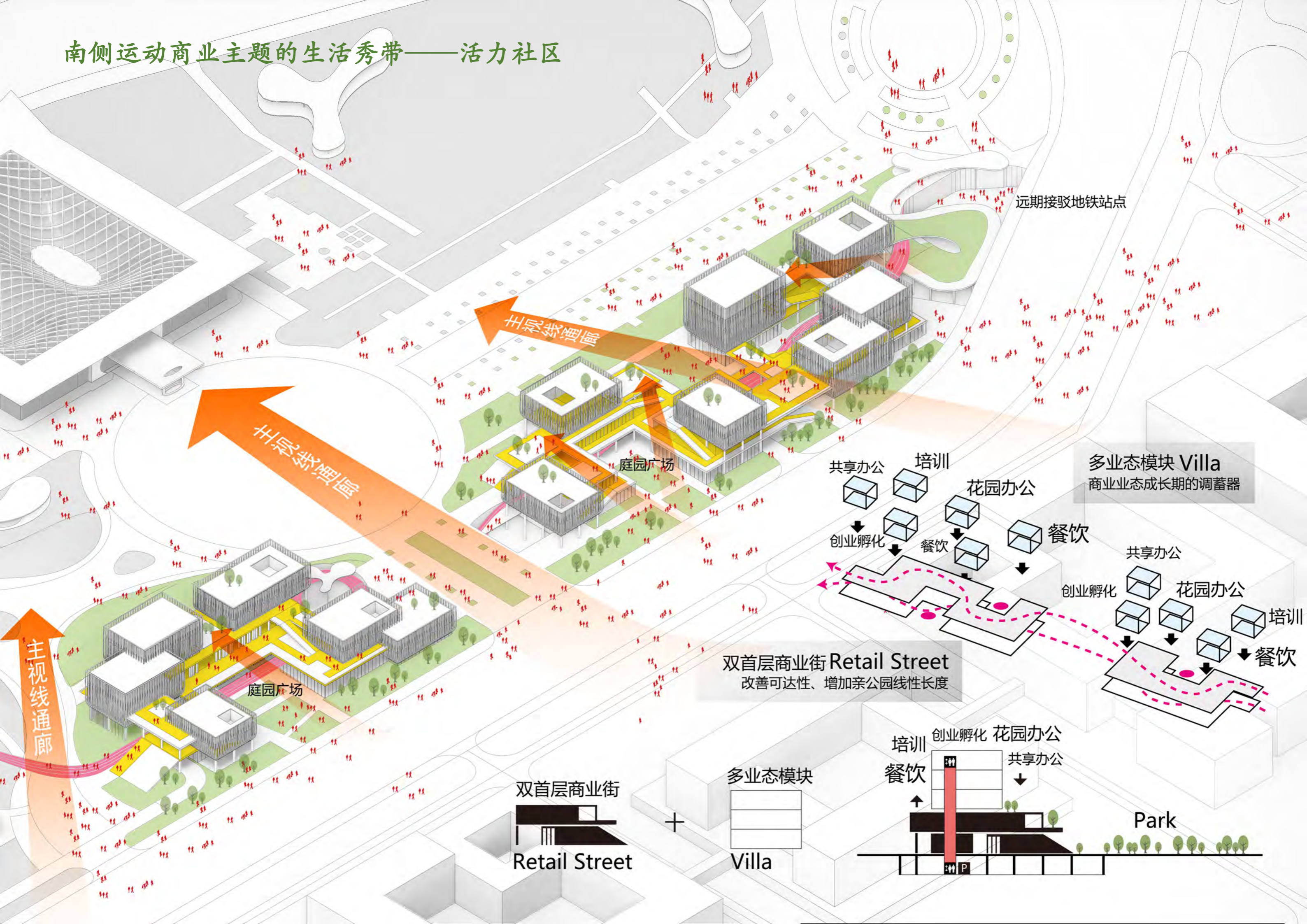
规划用地面积： 26638平方米  
 首层占地面积： 10376平方米  
 地上总建筑面积： 26522平方米  
 地下建筑面积： 13674平方米

建筑层数： 4-5层  
 容积率： 1.0  
 建筑密度： 39%  
 地下机动车位： 320辆

# 南侧运动商业主题的生活秀带——活力社区



# 南侧运动商业主题的生活秀带——活力社区



远期接驳地铁站点

街区走廊

街区走廊

主视线走廊

庭园广场

庭园广场

双首层商业街 Retail Street  
改善可达性、增加亲公园线性长度

多业态模块 Villa  
商业业态成长期的调蓄器

共享办公 培训 花园办公 餐饮 创业孵化

共享办公 创业孵化 花园办公 培训 餐饮

多业态模块  
+  
Retail Street  
Villa

培训 创业孵化 花园办公 共享办公 餐饮

Park

P

# 南侧运动商业主题的生活秀带——活力社区

- 零售
- 特色餐饮
- 休闲娱乐

### 首层平面图



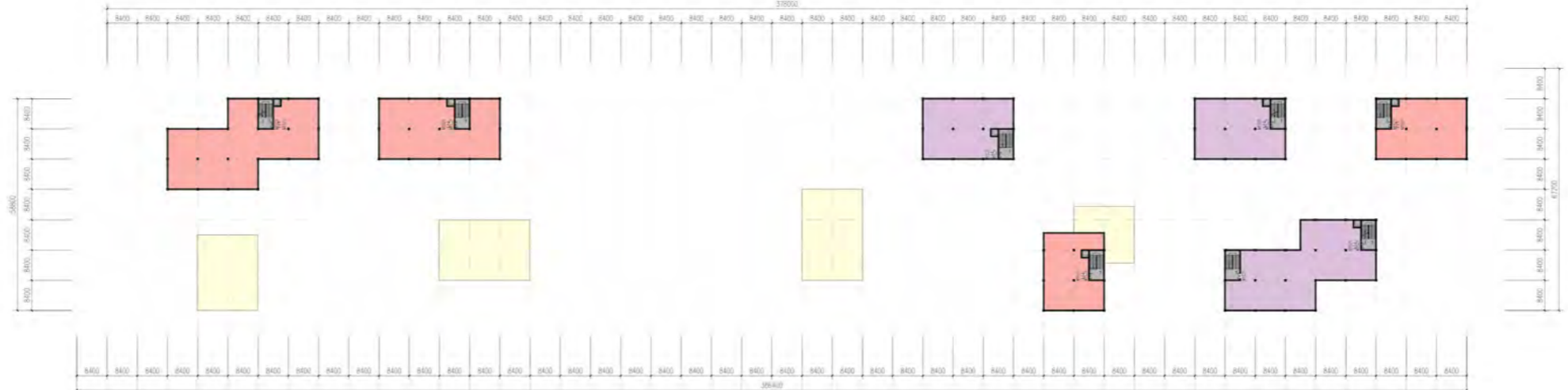
### 二层平面图



### 三层平面图



### 四层平面图





## 活力社区

双首层商业与高区多态模块垂直叠加的多孔型商业街区

规划用地面积： 26638平方米  
首层占地面积： 10376平方米  
地上总建筑面积： 26522平方米  
地下建筑面积： 13674平方米

建筑层数： 4-5层  
容积率： 1.0  
建筑密度： 39%  
地下机动车位： 320辆



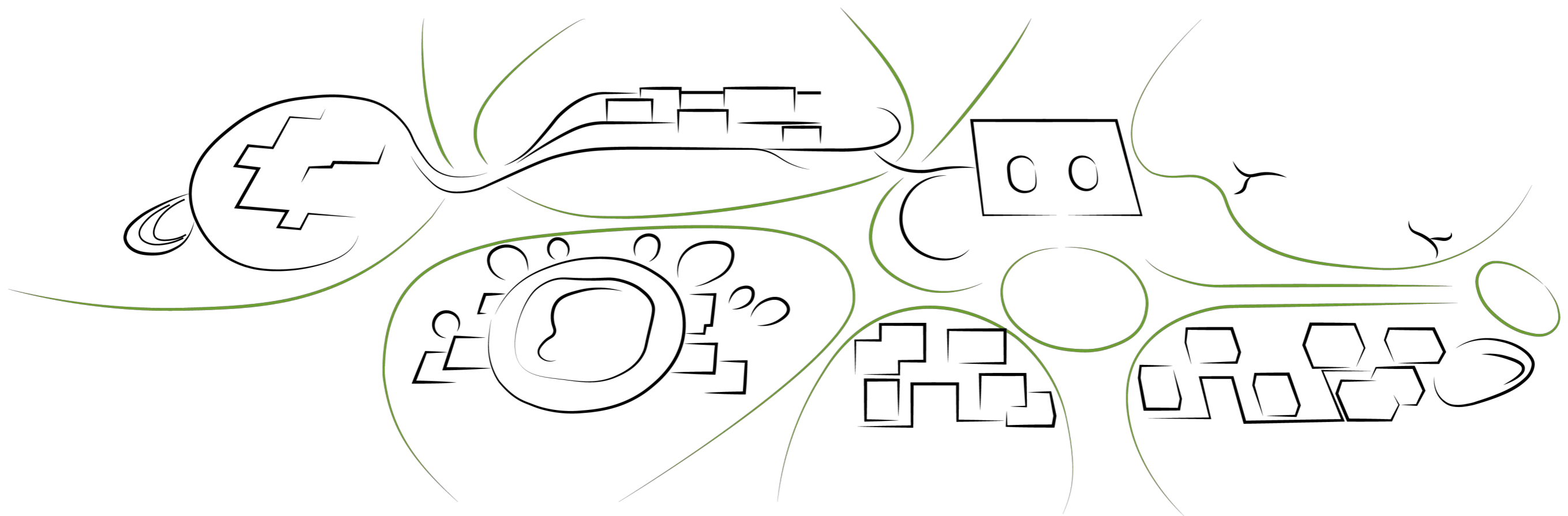
活力绿洲



The Heart of Net Valley

The Oasis of Vitality

低区美食街，高区多业态模块，打造**餐饮文娱**活力社区  
Food street in low area, multi-format modules in high area, creating a  
catering and entertainment community



活力绿洲

The Heart of Net Valley



The Oasis of Vitality



活力绿洲

The Heart of Net Valley



The Oasis of Vitality

贯通南北 联系东西



活力绿洲

The Heart of Net Valley



The Oasis of Vitality

和而不同 围合绿洲



活力绿洲

The Heart of Net Valley



The Oasis of Vitality

绿谷、绿篱、绿环、绿带



活力绿洲

The Heart of Net Valley



The Oasis of Vitality

是观景台 更是舞台



活力绿洲



The Heart of Net Valley

The Oasis of Vitality

各种融入公园的**地景**方式，让建筑不高也能成为**网红**  
Various ways to merge into the park, Buildings can be landmarks even if not high



绿阶酒店 (绿篱)

活力社区 (绿毯)

云环天街 (绿环)

创客智谷 (绿谷)

活力绿洲



The Heart of Net Valley

The Oasis of Vitality

“绿谷、绿环、绿篱和绿毯” 融入一个大绿洲  
Green valleys, Green rings, Green hedges and Green carpets merge into an Oasis



活力绿洲



The Heart of Net Valley

The Oasis of Vitality

这里是 **网络安全** 的绿洲，活力的绿洲，生态的绿洲

This is an oasis of **cyber security**, an oasis of **vitality**, and an oasis of **ecology**



活力绿洲

The Heart of Net Valley

OASIS

The Oasis of Vitality