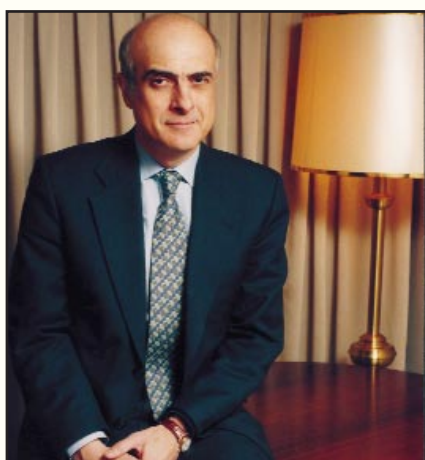




GRUPO TINSA



GERENS HILL



José Manuel Albaladejo González.  
Consejero-Director General.

## Gerens Hill International

**Project managers y consultores internacionales de construcción**

TINSA y la norteamericana Hill International crearon en enero de 1998 la empresa conjunta Gerens Hill International para ofrecer servicios de gestión de proyectos de construcción e infraestructuras y de asesoría legal internacional.

Gerens Hill International es el resultado de combinar la mejor experiencia y seriedad internacional en la asesoría y control de construcción, a fin de ofrecer los más avanzados servicios de Gerencia Integrada de Proyectos y Asistencia Técnica existentes actualmente en el mercado.

La empresa conjuga la experiencia mundial en Gerencia Integrada de Proyectos y Asesoría Técnica aportada por Hill International, Inc., una de las empresas líder del sector en los Estados Unidos, con la experiencia e implantación en el mercado inmobiliario de que goza TINSA en España.

A todo ello se une el mejor equipo de profesionales disponible actualmente en el mercado, con una dilatada trayectoria en la dirección y gestión de proyectos tanto en España como en el mercado internacional.

Gerens Hill International pone a disposición de inversores, promotores y administraciones públicas, las más fiables y avanzadas técnicas de control y dirección de obras, optimización de costes, plazos y calidad, existentes en el mercado, que permiten el control de sus operaciones de construcción y eliminan los conflictos de interés y faltas de previsibilidad que afectan típicamente al sector.

### **Gerencia Integrada de Proyectos**

La Gerencia Integrada de Proyectos (*Project Management*) es la forma más avanzada de realización de obras en el mundo actual. Proporciona los recursos y la metodología necesarios para planificar, dirigir y controlar todos y cada uno de los factores que participan en el diseño, planificación y ejecución de una operación de construcción. Con ella, el cliente pasa a disponer del control real de su proyecto, tanto durante el proceso de establecimiento de presupuestos, programas y diseños, como durante la construcción.

Como resultado, las obras cuestan menos, se reducen drásticamente los riesgos de desviaciones, y la Propiedad adquiere un control insospechado hasta ese momento.

Gerens Hill International  
Juan Bravo, 3 C  
28006 Madrid

Tel. 91 431 01 96  
Fax 91 435 90 94



GERENS HILL



*Torres Petronas, en Kuala Lumpur, las más altas del mundo, en cuya gestión de construcción participa Gerens Hill.*



*La gerencia de proyectos es un elemento indispensable en toda construcción.*

### Inversiones en infraestructuras

El capital privado ha irrumpido con fuerza a nivel mundial en la financiación, ejecución y explotación de proyectos de infraestructuras públicas. En estos casos, la rentabilidad de las inversiones, la viabilidad de las mismas, así como el control presupuestario de plazos de su ejecución resultan vitales tanto para su materialización como para la protección de las inversiones efectuadas.

Gerens Hill International proporciona el más experimentado equipo de técnicos especialistas independientes al servicio de las entidades públicas y privadas, para la evaluación técnica y control independiente de sus inversiones en proyectos de infraestructuras: Concesiones, Project Financing y Método Alemán.

### Asesoría Jurídica

El mundo de la construcción reviste especiales características cuando se desarrollan escenarios donde el marco jurídico o cultural imponen modalidades de actuación muy complejas. Esto es de especial aplicación en los mercados de influencia anglosajona donde la metodología, procedimientos y peculiaridades contractuales determinan la necesidad de mecanismos específicos.

### SERVICIOS

- ♦ Project Management
- ♦ Dirección de Obras
- ♦ Gestión de Construcciones
- ♦ Asistencia técnica de costes, plazos y calidad
- ♦ Estudios de viabilidad
- ♦ Optimización de costes y plazos en inversiones
- ♦ Control de riesgos
- ♦ Asesoría contractual
- ♦ Control y asesoría de reclamaciones
- ♦ Asesoría internacional en gestión y contratos de construcción
- ♦ Value Engineering
- ♦ Due Dilligence

Gerens Hill, a través de su accionista Hill International, líder mundial en la asesoría y resolución de litigios de construcción, posee la experiencia adecuada para asesorar a sus clientes en mercados o situaciones de ámbito internacional desde la puesta en marcha de un Proyecto hasta la resolución favorable de las reclamaciones o conflictos presentados. □